



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
kata.bedo@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Rex Kutyaotthon Alapítvány 2014. december 1. napja óta jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti, 105 m²-es helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 4/2021. (VII. 29.) GB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Alapítvány képviselőjében dr. Koleszár István igazgató beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget Rex Állatvédelmi Iroda és Jótékonyági Bolt céljára veszi bérbé.

A nem lakás céljára szolgáló helyiséget részben információs irodaként használják, melynek szolgáltatásait a lakosság térítésmentesen veheti igénybe, részben pedig jótékonyági boltként üzemel a Rex Kutyaotthon Alapítvány égisze alatt.

A jótékonyági bolt fő tevékenysége az adománygyűjtés, ahol támogatók révén felajánlott, illetve az alapítvány tulajdonát képező állat-felszereléseket, ápolási cikkeket, állateledelt, használati tárgyakat és ruházatot árusítanak jelentős kedvezménnyel a lakosság részére, továbbá az így befolyt összeget a Rex Állatszigeten elhelyezett kóbor állatok ellátására fordítják.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról SZOLG 26/2004. (X.01.) szamu rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Rex Kutyaotthon Alapítvány által bérelt, 1046 Budapest, Galopp utca 10-12. /Ü-1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: állatvédelmi iroda és jótékonysági bolt.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 06. 13.



Bedő Katalin

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.