



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3155

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1043 Budapest, Nyár u. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Bedó Katalin alpolgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Cri Du Chat Baráti Társaság 2019. december 1. napja óta jogszerű bérlője a 1043 Budapest Nyár u. 1. szám alatti 13 m2 alapterületű helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 251/2020. (XII. 10.) GB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m2/év + ÁFA összegben határozta meg 2019. december 1. napjától - 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Társaság elnöke, Bencsikné Mayer Mónika beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

A Cri Du Chat Baráti Társaság 2008-ban alakult újpesti székhellyel és azóta is itt működik a kerületben. Országos szervezet, amely rendszeresen szervez újpesti programokat sérült gyermeket nevelő családoknak és más hátrányos helyzetűeknek, illetve speciális kiállítást és más érzékenyítő, esélyegyenlőségi programokat iskolásoknak, fiataloknak. Minden évben részt vesznek az újpesti Esélyegyenlőségi Napon.

2017. óta működik havi rendszerességgel Klubjuk újpesti művelődési intézményben, elsősorban sérült gyermeket nevelő szülők, hozzátartozók és sérültséggel, betegséggel élők számára.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Cri Du Chat Baráti Társaság által bérelt, 1043 Budapest, Nyár u. 1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától, 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: tárolás.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 06. 13.



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.