



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat 2012. augusztus 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. ker. Petőfi u. 8. szám alatti légópince helyiségre.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. január 31. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 12/2021. (VII. 29.) GB határozatával, mely alapján a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + 27% ÁFA mértékben határozta meg a 2021. július 1. – 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra.

A Cserkészcsapat képviselőjében Záhonyi Lajos csapatparancsnok kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben továbbra is kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Csapat nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2022. június 21-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat által bérelt Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 06. 13.



Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.