



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány 2005. október 7. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - 6/2021. (VII. 29.) GB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Alapítvány elnöke, Zsemberi Zsolt kérelmet nyújtott be, melyben kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

Az Alapítvány jelenleg sportolási lehetőség biztosításával foglalkozik, továbbá hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2022. júniusi 21-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. július 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 06. 13.



Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.