

## Oroszi Melinda

---

**Feladó:** Oroszi Melinda  
**Küldve:** 2019. április 2. 14:13  
**Címzett:**  
**Tárgy:** közérdekű adatigénylés  
**Mellékletek:** Közérdekű adatigénylés -

Tisztelt Előd Fruzsina!

Hivatalunkhoz küldött közérdekű adatigénylésére vonatkozóan csatoltan küldöm dr. Tahon Róbert jegyző válaszlevelét.

Üdvözlettel:

Oroszi Melinda  
referens



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3197, Fax.: 231-3199  
✉ [tahonr@ujpest.hu](mailto:tahonr@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
IVKERPMH, KRID: 701127129

JEGYZŐJE

2019 APR 09.

KP/39538-2

ID 114 601 0024  
Közigazgatási és  
Közléstudományi  
Kutató Intézet  
Valid until: 2019-04-29

Tárgy: közérdekű adatigénylés  
Ügyintéző: dr. Mihályi Zsolt Apor  
Telefonszám/mellék: 06-1-231-3101/175  
Ügyirat száma: KP/39538-2/2019

### Tisztelt Asszonyom!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján előterjesztett közérdekű adatkérésére az alábbiakban válaszolok:

1. A bérlakásállomány nagysága (db): 1005 db

2. A bérlakásállomány megoszlása és darabszáma komfortfokozat és építési év szerint:

|                  |        |
|------------------|--------|
| Szükség lakás:   | 11 db  |
| Komfort nélküli: | 40 db  |
| Félkomfortos:    | 17 db  |
| Komfortos:       | 163 db |
| Összkomfortos:   | 774 db |

Az építési évekről nem vezetünk nyilvántartást, nem tudunk rá adatot közölni.

3. A kiadott lakások négyzetméterre vetített havi bérleti díjai a bérbeadási kategória (szociális, költségelvi, piaci) és komfortfokozat szerint:

Az önkormányzati lakások bérleti díjának mértékét a nyilvánosan kihirdetett, az Önkormányzat honlapján ([www.ujpest.hu](http://www.ujpest.hu)) is elérhető, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet határozza meg. Ennek alapján

a) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:

- összkomfortos lakás esetében 420,- Ft/m<sup>2</sup>,
- komfortos lakás esetében 357,- Ft/m<sup>2</sup>,
- félkomfortos lakás esetében 170,- Ft/m<sup>2</sup>,
- komfort nélküli lakás esetében 113,- Ft/m<sup>2</sup>,
- szükség lakás esetében 85,- Ft/m<sup>2</sup>.

A rendeletben meghatározott feltételek esetén a fenti, szociális helyzet alapján megállapított bérleti díjakat 30%-al csökkenteni kell.

b) A fiatalok garzonházában lévő lakások lakbérének havi mértéke 136,- Ft/m<sup>2</sup>

c) A költségelven bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata alapján a következő:

- összkomfortos lakás esetében 525,- Ft/m<sup>2</sup>,
- komfortos lakás esetében 446,- Ft/m<sup>2</sup>,
- félkomfortos lakás esetében 213,- Ft/m<sup>2</sup>,
- komfort nélküli lakás esetében 142,- Ft/m<sup>2</sup>,
- szükség lakás esetében 106,- Ft/m<sup>2</sup>.

d) A piaci alapon bérbe adott lakásokkal kapcsolatban a jogszabály akként rendelkezik, hogy az összkomfortos és komfortos lakások lakbérének havi mértéke nem lehet kevesebb, mint 945,- Ft/m<sup>2</sup>. Kivételes szabályként érvényesül, hogy a bérlő és a bérbeadó megállapodhatnak, hogy amennyiben a bérlő a piaci alapon bérbe adott lakásban az egy évi lakbér összegét meghaladó értékű, a lakhatás feltételeinek biztosítását célzó igazolt beruházást hajt végre, úgy a fizetendő lakbér összegét a fentiekhez képest legfeljebb 40 %-kal csökkentik. Jelenleg az átlagos piaci lakbér 1421,- Ft/m<sup>2</sup>.

4. A lakásállományon belül a kiadatlan, nem hasznosított lakások száma:

2019. március 25-én 66 db lakás üres, amelyek megoszlása a következő:

- Kiadás alatt álló lakások, ahol a kiutalás, pályáztatás folyamatban van: 22 db
- Felújítás alatt lévő lakások (a kivitelezés folyik): 12 db
- Stratégiai tartalék lakások (vismajor esetekre fenntartva): 2 db
- Eladásra tervezett lakások: 2 db
- Bontásra kijelölt lakások (fejlesztési pályázat keretében kerülnek elbontásra): 13 db
- Felújítandó lakások (életveszélyes vagy nagyon rossz műszaki színvonalú ingatlanok, a 3-5 éves tervekben szerepelnek): 10 db
- Szükségülakások, amelyek lakásként nem hasznosíthatók: 5 db

5. 2010. január 1. és 2019. február 28. között elidegenített lakások száma: 60 db

6. 2010. január 1. és 2019. február 28. között szanált lakások száma: 14 db

7. 2010. január 1. és 2019. február 28. között épített vagy vásárolt lakások száma: 13 db

8. 2010. január 1. és 2019. február 28. között lakáspályázat keretében kiadott lakások száma: 84 db

9. A bérlakásállomány fenntartásának egyenlege a 2018-as évre vonatkozóan (a bérleti díjakból befolyó összeg és a teljes önkormányzati ráfordítás különbsége): 45.147.000.-Ft hiány

10. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek aktuális száma: 1.187 db

11. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásából befolyó bevétel összege a 2018-as évben: 488.443.000.-Ft

Végezetül tájékoztatom, hogy az önkormányzat gazdasági programja honlapunkon elérhető ([https://www.ujpest.hu/dokumentumok/hajra\\_ujpest\\_ij\\_2015\\_2019.pdf](https://www.ujpest.hu/dokumentumok/hajra_ujpest_ij_2015_2019.pdf))

Budapest, 2019. március 28.

Üdvözlettel:



**dr. Tahon Róbert**

