

## H I R D E T M É N Y

### **Értesítés partnerségi egyeztetésről volt Kispiac tömb, Károlyi városnegyed KÉSZ módosítás 1.0 elkészített anyagainak véleményezhetőségéről tájékoztatás**

Ezúton értesítem a lakosságot, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület 4. számú, Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 12/2018.(IV.3) ÖKT rendelet (továbbiakban: KÉSZ) módosítás 1.0 elkészült.

#### **A felülvizsgálat célja, területe:**

A Tömb a Vi-2/IV-4/6 jelű építési övezetben helyezkedik el, mely elsősorban önálló parkolási létesítmények elhelyezésére szolgál, ahol a parkoló rendeltetésen túl a kereskedelmi, szolgáltató és iroda rendeltetés helyezhető el, lakó funkció nem. A Tömb hosszabb ideje alulhasznosított, az építmények és a környezet egyre rosszabb állapotú. A jelenleg lehetséges funkció teljesen ellehetetleníti a rentábilis hasznosítást.

A Képviselő-testület a 2021. szeptember 2. napján megtartott ülésén – a 364/2021. (IX.2.) számú határozattal – a 4. számú Újpest Károlyi Városnegyed Városszerkezeti egység KÉSZ módosítás kezdeményezését elfogadta a Tömbön belül a 74325/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, a területfelhasználás változtatása nélkül, mely szerint a Vi-2 övezetben egy, a környezetéhez igazodó, lakóterületi fejlesztést is lehetővé tevő építési övezet kialakítására legyen lehetőség.

Budapest Főváros IV. kerület Megyeri út – Irányi Dániel utca – (74325/2) és (74326) hrsz.-ú közterületek által határolt terület.

#### **Felhívás a partnerségi részvételre:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kíván partnerségi egyeztetést lefolytatni abból a célból, hogy a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményező partnerek bevonását, és a tervezett módosítás nyilvánosságát.

Kérem, hogy ha Önök is részt kívánnak venni a munkában, ha Önök is fontosnak tartják, a közösség igényeinek döntéshozók elé tárását, akkor tanulmányozzák át az ezzel kapcsolatban elkészített tervdokumentációt, mely elektronikus formában az alábbi linkről érhető el:

<https://ujpest.hu/foepiteszi-iroda/#1606389410535-c9e7720e-fe48>

és küldjék meg a módosításban megfogalmazottakkal kapcsolatosan közösségi javaslataikat, észrevételeiket 2022. augusztus 8-ig az alábbi elérhetőségek valamelyikére:

E-mail: [foepitesz.iroda@ujpest.hu](mailto:foepitesz.iroda@ujpest.hu)

postacím: 1042 Budapest István út 15. Főépítési Iroda.

Az Ügyben lakossági fórum összehívását kezdeményezzük az alábbiak szerint:

**2022. július 27-én (szerdán) 16.00 órától**

**1042 Budapest István út 15. III. emeleti tárgyalójában megtartandó tervismertető fórum keretében**

(tervezett időtartam 1 óra).

A rendezvény megszervezésének célja a KÉSZ módosításban foglalt változtatási javaslatok rövid ismertetését követően a részt vevő lakosok, partnerek észrevételeinek, véleményeinek megismerése. Erre a fórum keretében kérdés-felelet formájában lesz lehetőség. A fórum rögzítésre kerül.

#### **A KÉSZ módosítás készítésének, véleményeztetésének módja:**

A dokumentumok kidolgozása, véleményeztetése és elfogadása a Korm. rendelet előírásai szerint történik.

Az elfogadással kapcsolatban várható, hogy a módosítás véleményeztetése az év első félévében megtörténik, és akkor előreláthatólag 2022. harmadik negyedévében megtörténik annak jóváhagyása.

A módosítás véleményezésében számítok megtisztelő részvételükre!

Újpest 2022. június 30.

