



## KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2022. január 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

### **1/2022. (I. 26.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Javaslat a „Nagygép igényű parkfenntartási munkák” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó Szerződésátruházási Megállapodás jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
2. Javaslat a „Faápolási feladatok elvégzése az Önkormányzat által fenntartott területeken” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó Szerződésátruházási Megállapodás jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
3. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jelzálogjogával terhelt ingatlanok tekintetében a vételhátralék egyösszegben való megfizetése esetén kamat- és tőkekövetelésre vonatkozó engedélybiztosításáról  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
4. Javaslat a Szabadtéri Sportok Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötésére  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
5. Kérelem díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
6. Előterjesztés határozott időre szóló díjmentes közterület használat engedélyezésének meghosszabbítása tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
7. Előterjesztés közterületen elhelyezett konténer közterület-használati díjának mérséklése illetve részletfizetésének engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
8. Előterjesztés magántulajdonú pavilon közterület-használati díjának csökkentése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

1. **Javaslat a „Nagygép igényű parkfenntartási munkák” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó Szerződésátruházási Megállapodás jóváhagyására**  
**Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester**

### **2/2022. (I. 26.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményezési hatáskörében úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, a Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, a Szurdokvölgy Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által

kötendő – az ún. „Nagy gép igényű parkfenntartási munkák” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó – Szerződésátruházási Megállapodást az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt tartalommal hagyja jóvá.

2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Szerződésátruházási Megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2022. február 28.

Szavazás: 11 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

**2. Javaslat a „Faápolási feladatok elvégzése az Önkormányzat által fenntartott területeken” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó Szerződésátruházási Megállapodás jóváhagyására  
Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester  
3/2022. (I. 26.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményezési hatáskörében úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, a Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő – az ún. „Faápolási feladatok elvégzése az Önkormányzat által fenntartott területeken” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó – Szerződésátruházási Megállapodást az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt tartalommal hagyja jóvá.
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Szerződésátruházási Megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2022. február 28.

Szavazás: 11 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

**3. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, illetve az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jelzálogjogával terhelt ingatlanok tekintetében a vételhátralék egyösszegben való megfizetése esetén kamat- és tőkekövetelésre vonatkozó engedmény biztosításáról  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester  
4/2022. (I. 26.) GB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. támogatja az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: UV Zrt.) tekintetében annak az igazgatósági határozatnak a meghozatalát, amely szerint az UV Zrt. jelzálogjogával terhelt ingatlanok tulajdonosai számára kerüljön felajánlásra, hogy a fennálló ingatlan-vételhátralék tőkeösszegének 20%-a és a teljes vételhátralék után számolt ügyleti kamat 100%-a elengedésre kerül, amennyiben a vételhátralék 80%-ának megfizetésére legkésőbb 2022. december 31. napjáig egyösszegben sor kerül;
2. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának jelzálogjogával terhelt ingatlanok tulajdonosai számára kerüljön felajánlásra, hogy a fennálló ingatlan-vételhátralék tőkeösszegének 20%-a és a teljes vételhátralék után számolt ügyleti kamat 100%-a elengedésre kerül, amennyiben a vételhátralék 80%-ának megfizetésére legkésőbb 2022. december 31. napjáig egyösszegben sor kerül;
3. felhatalmazza az UV Zrt. vezérigazgatóját, hogy készítse elő a fenti döntés végrehajtásához szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2022. április 30.

Szavazás: 11 igen, 1 tartózkodás (elfogadva)

**4. Javaslat a Szabadtéri Sportok Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötésére**  
**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**5/2022. (I. 26.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hozzájárul a Szabadtéri Sportok Egyesületével az együttműködési megállapodás megkötéséhez, továbbá az Egyesület által bérelt, 1041. Budapest Erzsébet u. 31. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. február 1. - 2022. december 31. napjáig történő fennállásához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: tárgyaló és tárolás céljára

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

**5. Kérelem díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**6/2022. (I. 26.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap (MTVA) kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Budapesti Egek Királynéja templomból történő Szentmise közvetítéshez szükséges teherautók díjmentes parkolását, 2021. december 17. napjától 2021. december 19. napjáig az alábbi feltételekkel:

- A közterület-használati engedély megszűnésével köteles a közterületet és zöldfelületet eredeti állapotának megfelelően haladéktalanul helyreállítani, (25/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról és rendjéről 37.§. (1) bekezdés).
- Az úttestet le nem zárhatják, a gépjárműforgalmat és gyalogosközlekedést nem akadályozhatják.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

**6. Előterjesztés határozott időre szóló díjmentes közterület használat engedélyezésének meghosszabbítása tárgyában**

**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**7/2022. (I. 26.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a BKV Zrt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Budapest, Külső-Szilágyi út – Megyeri út kereszteződésében, a villamos végállomásnál tartózkodó konténer elhelyezésére vonatkozó díjmentes közterület használat meghosszabbítását, 12 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen, 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

**7. Előterjesztés közterületen elhelyezett konténer közterület-használati díjának mérséklése illetve részletfizetésének engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**6/2022. (I. 26.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy Mátrai Ernőné részére nem engedélyezi a fennálló 153.000.- forint tartozás részletekben történő megfizetését, egyben kötelezi annak egyösszegben történő megfizetésére 30 napon belül.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

**8. Előterjesztés magántulajdonú pavilon közterület-használati díjának csökkentése tárgyában**

**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**7/2022. (I. 26.) GB határozat**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Mile Zoltánné kérelmében foglaltakat nem támogatja, nem adja hozzájárulását a kérelmező tulajdonában álló IV. kerület Megyeri úti, 31 m<sup>2</sup>-es pavilon közterület-használati díjának 30.000.-Ft./hó összegre való csökkentését.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 12 igen (elfogadva)

Budapest, 2022. január 27.

A kiadmány hiteles:

Borostyán Zsuzsanna  
bizottsági titkár