

# A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE

UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és üzleti jelentéséről

## A Társaság alapvető jellemzői

---

Neve:	UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Rövidített neve:	UPP Zrt.
Székhelye:	1042 Budapest, Szent István tér 7/B.
Cégjegyzék száma:	01-10-043216
Adószáma:	12178445-2-41
Főtevékenysége:	70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Telefon/fax.:	06-1 / 230-5435
E-mail:	titkarsag@uppzrt.hu
Honlap:	www.uppzrt.hu

Vezető tisztségviselők a 2021. üzleti évben:

a.) Igazgatóság

Igazgatóság elnöke: Pudleiner Kálmán (2020. június 05-től)

Igazgatóság tagjai: Bartók Béla (2019. november 29-től)  
Horvai Ákos (2019. október 31-től)  
Illyés Zoltán (2019. október 31-től)

b.) Felügyelő Bizottság:

Felügyelő Bizottság elnöke: Ráczné Karai Gabriella (2021. január 7-től)

Felügyelő Bizottság tagjai: Friesz Nikolett (2019. október 31-től)  
Osváth Eszter (2019. november 29-től)

Könyvvizsgáló: RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű  
Társaság (MKVK Nyszám: 004219)  
Luda Erika könyvvizsgáló (007124)  
1114 Budapest, Hamzsabégi út 38-40. C.2/1.

Részvények névértéke 1.000.000,- Ft  
Részvények darabszáma: 60  
Jegyzett tőke: 60.000.000,- Ft  
Részvények fajtája és típusa: névre szóló törzsrészvény

**Alapítók:**

- Budapest Főváros Önkormányzata 20 db részvény
- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 20 db részvény
- Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 10 db részvény
- Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 10 db részvény

**Tulajdonos:**

- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 60 db részvény

**A Társaság működését leginkább meghatározó szerződések és belső szabályzatok:**

- Alapító Okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Beszerzési Szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Javadalmazási Szabályzat
- Számviteli Politika és mellékletei
- Pénzkezelési Szabályzat
- Vagyonnyilatkozat-tételi Szabályzat

**A Felügyelőbizottság működése**

A Társaság a korábbi fő tevékenységét Budapest Főváros Újpest Önkormányzatának 201/2019 (XII.12.) számú képviselőtestületi határozatának értelmében megváltoztatta és így az önkormányzati pályázati projektek projektmenedzsmenti feladatainak irányítása és koordinációja, városfejlesztési feladatok koordinációja lett.

A megváltozott fő tevékenységhez igazodva döntött a Társaság nevének megváltoztatásáról is. A Társaság új elnevezése: **UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt.** (rövidített elnevezése: **UPP Zrt.**).

A Felügyelő Bizottság 2021 évben 7 alkalommal ülésezett, és a megtárgyalt napirendekkel kapcsolatban, amelyek átfogták az UPP Zrt. tevékenységét, számos határozatot hozott.

A Felügyelő Bizottság 2021. évben - többek között - az alábbi fontosabb témakörökkel foglalkozott:

- A feladat-ellátásról és közszolgáltatásról szóló, 2020 évre vonatkozó éves elszámolás és jelentés elfogadása
- 2021. évi üzleti terv elfogadása
- 2020. évi éves beszámoló és üzleti jelentés elfogadása
- 2021. I. féléves közszolgáltatási és üzleti terv teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása
- UPP Zrt. új Javadalmazási Szabályzat elfogadása
- 2021. III. negyedéves jelentés elfogadása
- 2022. évi munkaterv elfogadása

Az társaság fő feladata volt a 2021-es év folyamán a pályázatmenedzselési tevékenységek ellátása, mely a 2021. évben folyamatosan bővült és folytatódott. A 2020. után 2021-ben is a társaság kiemelt feladata az Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt elnevezésű, VEKOP-6.2.1-215-2016-00001 azonosítójú pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátása volt. Emellett az alábbi projektek is az UPP Zrt. kezelésébe kerültek:

- Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében (VEKOP-5.3.1-15-2016-00008, VEKOP-5.3.1-15-2020-00018)
- Klímatudatosság erősítése Újpesten (KEHOP-1.2.1-18-2018-00010)
- POCITYF Smart Cities and Communities pályázat
- TÉR\_KÖZ projektek
- EBP – Egészséges Budapest Program – Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet infrastrukturális fejlesztése II. ütem
- EUCF pályázat „European City Facility (EUCF) – Városokkal a városokért”

## A Felügyelőbizottság jelentése

A Társaság 2021. évi éves beszámolóját a Felügyelőbizottság 2022. május 18-án tárgyalta és jelentését a Társaság Tulajdonosának az alábbiak szerint készítette el.

Az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. a 2021-es üzleti évben 79.987,- e Ft mérlegfőösszeg mellett 2.159,- e Ft adózott eredményt ért el. A Társaság 2021. évben 250.000, e Ft osztalék kifizetéséről döntött, így a Társaság saját tőkéje 67.273,- e Ft-ra csökkent. A Társaság az év során a jogszabályoknak, valamint a cég belső szabályzatainak megfelelően működött.

A belföldi értékesítésből származó nettó árbevétel a 2021-es üzleti évben 18 473,- e Ft volt.

A Társaság pénzügyi eredményt nem ért el. Mindezek alapján az adózás előtti eredmény 2.363,- e Ft értékben realizálódott.

Megállapítható, hogy az Igazgatósági jelentés, üzleti jelentés és a beszámoló valós adatokat tartalmaz.

A könyvvizsgáló jelentése alapján a beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően tükrözi.

A Felügyelőbizottság mindezek alapján az UPP Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi beszámolóját 2.159, e Ft eredménnyel a Társaság Tulajdonosa felé elfogadásra javasolja.

A Felügyelőbizottság megvizsgálva a Társaság 2021. évi tevékenységét úgy értékeli, hogy az üzleti tervben foglaltaknak eleget tett. A menedzsment és az Igazgatóság törekvései a tulajdonosi érdekekkel és igényekkel összhangban vannak, előtérbe helyezve a költségtakarékosságot, mint fontos szempontot.

Budapest, 2022.május 18.



---

Ráczné Karai Gabriella

Felügyelőbizottság elnöke