



ÚJPESTI VÁROSGONDNOKSÁG KFT.

Felügyelőbizottsági Jelentés 2021

**Újpesti Városgondnokság Kft. 2021. évi
felügyelőbizottsági jelentése Alapító felé.**

Budapest, 2022. május 13.



A Társaság alapvető jellemzői

Neve:	Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Újpesti Városgondnokság Kft.
Székhelye:	1044 Budapest, Óradna u. 2/a
Cégjegyzék száma:	01-09-907171
Adószáma:	14512346-4-41
Csoport azonosító:	17781695-5-41
Cégjegyzékszám:	01-09-907171
KSH statisztikai számjel:	14512346-8130-113-01
Számlavezető bank:	Raiffeisen Bank Rt.
Bankszámlaszám:	12010422-01095919-00100001

Főtevékenysége:	8130 '08	Zöldterület-kezelés (Főtevékenység)
Egyéb tevékenységei:	0161 '08	Növénytermesztési szolgáltatás
	4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	4211 '08	Út, autópálya építése
	4213 '08	Híd, alagút építése
	4221 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
	4222 '08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
	4311 '08	Bontás
	4312 '08	Építési terület előkészítése
	4321 '08	Villanyszerelés
	4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
	4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
	4331 '08	Vakolás
	4332 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
	4333 '08	Padló-, falburkolás
	4334 '08	Festés, üvegezés
	4339 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
	4391 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
	4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
	5221 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
	5590 '08	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
	6399 '08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
	6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	6831 '08	Ingyenűgyvői tevékenység
	6832 '08	Ingyenűgyvői tevékenység
	7021 '08	PR, kommunikáció
	7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
	7111 '08	Építészmérnöki tevékenység
	7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
	7311 '08	Reklámügynöki tevékenység
	7312 '08	Médiareklám
	7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	7740 '08	Immateriális javak kölcsönzése
	8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
	8291 '08	Követelésbehajtás
	8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
	9311 '08	Sportlétesítmény működtetése
	9319 '08	Egyéb sporttevékenység

Handwritten signature



9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
4110 '08	Épületépítési projekt szervezése
3811 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3900 '08	Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
3832 '08	Hulladék újrahasznosítása
8129 '08	Egyéb takarítás

Székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/a
A társaság telephelye: 1041 Budapest, Szilágyi utca 24.

Telefon/fax.: +36-1-232-1156
E-mail: info@ujpestivarosgondnoksag.hu
Honlap: ujpestivarosgondnoksag.hu
Ügyvezető: 2019. október 31-től Etter Márk (2016 Leányfalu, Ravasz püspök utca 30.)

Felügyelő Bizottság: 2019. október 31-től
Felügyelő Bizottság elnöke: Farkas Melinda (elnök)
Felügyelő Bizottság tagjai: Hőbéné Bálint Andrea
Dr. Kató Balázs (visszahívva: 2019.11.28.)
Rádi Attila (kinevezve: 2019.11.29-2024.10.31.)

Könyvvizsgáló: RATE-BOOK Pénzügyi és Műszaki Tanácsadó Kft.
(székhely: 1114 Budapest, Hamzsabégi út 38-40. C.,
cg.: 01-09-197937, adószám: 11992299-1-43; ügyvezető: Luda Erika.)

Könyvvizsgálóért személyében is felelős személy: Luda Erika kamarai tag könyvvizsgáló
Jegyzett tőke: 30.500. 000,- Ft

Alapító: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (1041 Budapest, István út 14.)

A Társaság működését leginkább meghatározó szerződések és belső szabályzatok:

- Alapító Okirat
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Vezetői Javadalmazási Szabályzat
- Közbeszerzési Szabályzat
- Számviteli Politika és mellékletei
- Pénzkezelési Szabályzat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2008-ban létrehozta az Újpesti Főtér Városfejlesztési és Beruházó Kft.-t a Főtér Projekt lebonyolítására.

2010-ben a városvezetés úgy döntött, hogy a társaság feladatkörét kibővíti. Az Alapító célja volt a városfenntartási feladatok koncentrált, az önkormányzati tulajdonú cégekkel szinergiában, kiegyensúlyozott működéssel 100% -os tulajdoni részesedéssel saját irányítása alatt történő ellátása, lehetőség szerint minél több helyi munkaerő alkalmazásával és helyi vállalkozások bevonásával. Ennek érdekében Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 443/2010. (XII.09) számú határozatával bővítette



a Fötér Kft. feladatkörét, módosította Alapító Okiratát, a zöldterület fenntartással, parkgondozással, kapcsolatos feladatok elvégzésével a Fötér Kft-t bízta meg.

A Fötér Projekt lezárását követően a Fötér Kft. tevékenysége jelentős mértékben átalakult, ezért indokolt volt a társaságnak új, a tevékenységhez jobban igazodó elnevezést adni. Így a Képviselő testület 45/2011. (II.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy a társaság elnevezése – immáron feladatai ellátását fémjelezve - Újpesti Városgondnokság Kft.-re módosul.

A Felügyelőbizottság működése

A Felügyelőbizottság 2021. évben 6 alkalommal ülésezett, és a megtárgyalt napirendekkel kapcsolatban 17 határozatot hozott. A Felügyelőbizottság 2021. évben az alábbi témakörökkel foglalkozott, melyekben döntött, határozatot hozott:

1/2021 (III.24.) FB	Felügyelő Bizottság 2021. évi munkaterve
3/2021 (III.24.) FB	Közbeszerzési Szabályzat aktualizálása
4/2021 (III.24.) FB	Pénzügyi Elszámolás 2020
5/2021 (III.24.) FB	Közszolgáltatási Terv 2021
6/2021 (III.24.) FB	Cafeteria Szabályzat 2021
7/2021 (III.24.) FB	Közbeszerzési Terv 2021
8/2021 (IV.28.) FB	Közszolgáltatási Szerződés teljesülése 2020
2/2021 (V.10.) FB	Felügyelőbizottsági Ügyrend
9/2021 (V.26) FB	Újpesti Városgondnokság Kft. 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) értékelése, véleményezése
10/2021 (V.26) FB	2020. évi ügyvezetői prémium értékelése
11/2021 (V.26) FB	2021. évi ügyvezetői prémium kifizetése
12/2021 (V.26.) FB	Felügyelőbizottság 2020. évi jelentése
13/2021 (IX.15.) FB	Újpesti Városgondnokság Kft. 2021. évi közszolgáltatási tervének I-VI. havi teljesítése
14/2021 (XII.08.) FB	Ügyvezető beszámolója az Újpesti Városgondnokság Kft. 2021. évi tevékenységéről
15/2021 (XII.08) FB	Jelentés az Újpesti Városgondnokság Kft. 2021. évi közbeszerzéseinek alakulásáról
16/2021 (XII.20.) FB	Újpesti Városgondnokság Kft. Közszolgáltatási szerződésének módosítása
17/2021 (XII.20.) FB	Ügyvezetői rendkívüli jutalom kifizetése

A Társaság a 2021. évi éves beszámolóját a Felügyelőbizottság 2022. május 18-án tárgyalja és jelentését az Alapítónak az alábbiak szerint készíti el.

2022



Az Újpesti Városgondnokság Kft. a 2021. üzleti évben 663 921 ezer HUF mérlegfőösszeg mellett pozitív/negatív (pozitív) 25 679 ezer HUF adózás előtti eredményt ért el.

A belföldi értékesítésből származó nettó árbevétel (főtevékenységek és egyéb bevételek) a 2021. üzleti évben 693 277 ezer HUF volt.

A Társaság mérleg-főösszege 2021. december 31-én 663 921 ezer HUF.

A könyvvizsgáló jelentése alapján a beszámoló a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően tükrözi.

A Felügyelőbizottság mindezek alapján az Újpesti Városgondnokság Kft. 2021. évi beszámolóját, a (pozitív) 25 679 ezer HUF pozitív/negatív eredménnyel a Társaság Alapítója felé elfogadásra javasolja.

Budapest, 2022. május 13.

Újpesti Városgondnokság Kft.

Felügyelőbizottsága



14/2022(V.18.) FB határozat

14/2022(V.18.) FB határozat – Felügyelőbizottság Jelentése 2021 elnevezésű (5. számú) napi-rendi pontban foglaltak megvitatásra kerültek.
Felügyelőbizottság a Felügyelőbizottság 2021. évi Jelentését jelen határozatával elfogadja.

Budapest, 2022. május 18.

k.m.f.

.....
Farkas Melinda Judit
FB elnöke

.....
Rádi Attila
FB tag

.....
Hőbéné Bálint Andrea
FB tag