



ELŐTERJESZTÉS a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2022. évi felújításának tervezetére

<u>Előterjesztő:</u>	dr. Trippon Norbert alpolgármester
<u>Előterjesztést készítette:</u>	Simondán Bence referens
<u>Előterjesztés egyeztetve:</u>	dr. Varga Zsolt Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye, igazgató Bedő Katalin alpolgármester Kanász-Nagy Máté alpolgármester
<u>Jogi szempontból ellenőrizte:</u>	Gácsi Anett Erzsébet jogtanácsos
<u>Törvényességi szempontból ellenőrizte:</u>	Dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2022. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (21) bekezdése alapján a Polgármester a költségvetési rendelet hatályba lépését követő 45 napon belül előterjeszti a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2022. évi felújításának tervezetét, figyelemmel a költségvetési szervek által benyújtott igényekre, egyúttal a Polgármester javaslatot tesz a szükséges felújítások sorrendjére. A Polgármester a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményének figyelembe vételével dönt a felújításokról.

Az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok felújítási munkái Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményének vezetője, és az egyes intézményvezetők közti egyeztetések alapján kerültek meghatározásra.

A Kultúráért, Oktatásért, Társadalmi kapcsolatokért és Kommunikációért felelős Alpolgármesteri Kabinet javaslata alapján a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező felújítási tervezet kiegészülne az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola klímatelepítési munkáival.

Az intézmény az elmúlt években már több alkalommal kért segítséget az Önkormányzattól, miszerint főleg a nyári időszakokban tapasztalható elviselhetetlen hőség miatt klímaberendezésekre van szükségük. Ennek felmérési munkái jelenleg folyamatban vannak, így ennek költsége egyelőre nem került meghatározásra.

A Gazdasági Intézmény által megbecsült felújítási munkák költsége kiegészül egy 5%-os tartalékerettel, így ezek összköltségét az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

Intézményi felújítások (bruttó Ft)	453 019 518
Tartalékkeret (5%)	22 650 976
Tartalékkerettel mindösszesen (bruttó Ft)	475 670 494

Az intézményfelújítási munkákra a szükséges fedezet a költségvetési rendelet 6. számú mellékletét tartalmazó beruházási és felújítási céltartalék soron rendelkezésre áll.

Tekintettel arra, hogy az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola klímatelepítési munkáinak költségeinek megállapítása folyamatban van, így ennek függvényében a jelen előterjesztés tárgyát képező táblázat tartalékkerettel számolt végösszege a költségvetési rendelet alapján rendelkezésre álló fedezeti összegéig módosulhat.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának .../2022. (...) határozata az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2022. évi felújítási tervzetének elfogadásáról

1. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2022. évi felújításának tervzetét elfogadja azzal, hogy a költségvetési rendelet 6. számú mellékletét tartalmazó beruházási és felújítási céltartalék soron rendelkezésre álló keret erejéig az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola klímatelepítési munkáinak költségeivel módosul.
2. Egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján eljárva a melléklet szerinti intézményi felújítási munkákra a szükséges fedezetet a beruházási és felújítási céltartalék terhére biztosítsa.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Budapest, 2022. április 01.



dr. Trippon Norbert

Melléklet:

1. **sz. melléklet:**

Önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2022. évi felújításának tervezete

Önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2022. évi felújításának tervezete

Intézmény megnevezése	FELÚJÍTÁSI MUNKA MEGNEVEZÉSE /2022./
Kaktél áruház	Elektromos főkapcsoló helyiségben felújítás a 2021-es tervek szerint
Aradi Bölcsőde	Szülői mosdó-WC felújítása (3db)
Aradi Bölcsőde	Főzőkonyha padozal teljes cseréje
Hajló Bölcsőde	Csoportszobai teraszok burkolása (2 db)
Lakkozó Bölcsőde	Főzőkonyha, üzemi mosogató, zöldség előkészítő, fogasztói mosogató teljes felújítása és bútorzat cseréje
Labdarúgó Bölcsőde	Főbejárati teraszburkolat cseréje
Labdarúgó Bölcsőde	Csoportszobák közötti fa elválasztó ajtók cseréje (3 db háromszárnyas)
Leiningen Bölcsőde	Játszóudvar fűvesítése (kb 400m2)
Munkásotthon Bölcsőde	Homlokzati nyílászárók cseréje 6 db csoportszobában.
Rözsalliget Bölcsőde	Konyhában és a hozzá tartozó helyiségekben a csempeburkolat, a gazdasági folyosón aljzatburkolat cseréje.
Pozsonyi Bölcsőde	3 db szülői WC felújítása
Pozsonyi Bölcsőde	Beltéri nyílászárók cseréje félig üvegezettre (8 db)
Homoktövis Bölcsőde	Napocska és Méhecske csoport udvarán műű telepítése.
Újpesti Bölcsődék Központja	Színes falfestés
Központi Előkészítő Konyha	Irodai falakra mosható falburkolat készítése
Újpesti Nyár Óvoda	Laura Iorony csúszdával játszóeszköz felújítása, a játszóeszköz lábainál az öntött gumiburkolat színbehozása.
Újpesti JMK Óvoda	Kiscsoporlos udvarrészen műű telepítése.
Újpesti Aranyalma Óvoda	Zöld és piros csoportban parketta csiszolás, lakkozás és festés
Újpesti Aranyalma Óvoda	Műgyanta padlóburkolat teljes felújítása közlekedő folyosókon
Újpesti Karinthy F. Óvoda	Gazdasági folyosó felújítás (közös a bölcsődével)
Újpesti Aradi Óvoda Pozsonyi Tagóvodája	Nyugali oldal (felnőtt állító, gyerek mosdó, felnőtt mosdó) árnyékolása redőnyvel 9 db
Újpesti Aradi Óvoda Pozsonyi Tagóvodája	Folyosói padlóburkolat cseréje
Újpesti Aradi Óvoda Csányi Tagóvodája	Pincefal belülről omlik, ennek javítása
Újpesti Ambrus Óvoda	2 db terasz teljes körű felújítása.
Újpesti Ambrus Óvoda Vörösmarty Tagóvodája	Csoportszobák bejárati ajtajainak a cseréje.
Újpesti Aranyalma Óvoda Kerlvárosi Tagóvodája	Tornaszoba előlali terasz lefedése (előtető kialakítása)
Újpesti Ligei Óvoda Királykerli Tagóvodája	5-6-os csoportszobához tartozó gyermekmosdó felújítása. (Gyermekmosdók felújításának befejező üteme.)
Újpesti Ligei Óvoda Királykerli Tagóvodája	Csoportszobák közötti többszárnyas ajtó teljeskörű felújítása, vagy cseréje. (3 db)
Újpesti Virág Óvoda	Bévilágító kupolák cseréjének folytatása , letisztogatás javításával DEU oldal
Újpesti Viola Óvoda	A csőfolyosóból a csoportszobákhoz leágazó, korrodálódott lülemi csővezeték ütemezett cseréje. (I. ütem)
Újpesti Ligei Óvoda	1-2 csoportszobához tartozó gyermekmosdó felújítása
Újpesti Ligei Óvoda	Konyhaszekrények és mosogatók cseréje.
Újpesti Deák Óvoda	Udvari árnyékolók cseréje
Újpesti Dalos Ovi Óvoda	PVC burkolat cseréje vinyl burkolatra 2 db csoportszobában. (II. ütem)
Újpesti Aradi Óvoda	3-4-es és 5-6-os csoportszobák ablakaira árnyékolók telepítése. (Reluxa)
Újpesti Park Óvoda Lakkozó Tagóvodája	Klíma berendezés irodába
Újpesti Park Óvoda Lakkozó Tagóvodája	Napvilorla újra telepítése a középső udvaron
Újpesti Bőrfa Óvoda	Műű burkolat telepítése 75 nm (5-6. csoporthoz tartozó udvar)
Újpesti Bőrfa Óvoda	Tornaszoba padlócsere
Újpesti Homoktövis Óvoda	Világítás korszerűsítése az óvodailkari, nevelői, vezetői és fejlesztő helyiségekben.
Újpesti Park Óvoda	Klíma berendezés irodába
Újpesti Park Óvoda	Gumitéglák felkunkorodtak, csere
Gyermekjóléti Központ II. Rózsa u. 8.	Világítás korszerűsítés
SZI Deák 93-Család és Gyerm jóléti	Helyiségek szellőztetésének megoldása (201, 205, 215 és ügyfélfogadó a folyosóval)
SZI Szociális Foglalkoztató	Ablakok szakaszos cseréje (36 db)
SZI Nagyszombati u. 17.	Nyílászárók cseréje
SZI Hajnal u. 15	PVC burkolat felújítása (II. emelet társalgó és 5 db szoba)
SZI Tungsram u. 9.	Nyílászárók cseréjének folytatása (fsz, I.em. folyosók, konyha, társalgó, I. em. irodában)
SZI Király u.15.	Élkező és társalgó nyílászáróinak cseréje
Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola	Klíma telepítés