



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## Előterjesztés a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** **Javaslat KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társaság és Kiss Lenke Kosárlabda Suli kérelmeinek elbírálására**

**Előterjesztő:** Déri Tibor polgármester  
**Képviselő-testületi ülés időpontja:** 2022. április 28.  
**Előterjesztést készítette:** dr. Gácsi Anett Erzsébet jogi előadó  
**Jogi és törvényességi szempontból ellenőrizte:** dr. Dallos Andrea jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) 2021. szeptember 28., ezt kiegészítve 2021. október 20. napján, a Kiss Lenke Kosárlabda Suli (a továbbiakban: Sportegyesület) 2022. április 14. napján kérelmet nyújtott be visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítására.

### I. Előzmények:

#### 1. A beruházás

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) a **Kft.-vel, a Sportegyesülettel** (Kft. és Sportegyesület együttesen: Támogatottak), valamint az **Észak-Budapesti Tankerületi Központtal** (a továbbiakban: Tankerületi Központ) a **Budapest IV. kerület Főti út 66. szám alatti 75214/4. hrszú**, az Önkormányzat tulajdonában lévő és a Tankerületi Központ vagyongazdálkodási jogával terhelt, kivett általános iskola művelési ágú, 11261 m<sup>2</sup> területű ingatlanon a meglévő iskolaépület 1433,98 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű tornateremmel és a hozzá tartozó kiszolgáló épületrésszel történő bővítése (a továbbiakban: Beruházás vagy Tornacsarnok) tárgyában **2018. április 24. napján együttműködési és pénzeszköz átadási megállapodást kötött**. A megállapodás szerint az Önkormányzat **vissza nem térítendő támogatásként**, az önrész biztosításához mindösszesen **241.374.000 Ft-ot**, azaz kétszáznegyvenegymillió-háromszázhetvennégyezer forint összeget biztosított Támogatottak részére.

A Beruházás megvalósítását a Kft. – a Sportegyesület szakmai közreműködésével – végezte. A Kft. a Beruházás teljes költségét a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) szerint igényelt látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye lehívásából, az ahhoz kapcsolódó önrészből és szükség szerint egyéb saját forrásból tervezte biztosítani. Az Önkormányzat az önrész biztosításához – a fent hivatkozott megállapodásban foglaltak szerint – pénzeszköz-átadással járult hozzá. Ennek összege 241.374.000 Ft, azaz kétszáznegyvenegymillió-háromszázhetvennégyezer forint összeg. A Kft. a Beruházás megkezdésekor nyilatkozott tett az Önkormányzatnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet teljes egészében biztosított.

A Kft. 2018 decemberében jelezte az Önkormányzat felé, hogy a Beruházás pénzügyi fedezetét – figyelemmel a Tao tv. szerinti TAO támogatás szabályaira is – részben csak a ténylegesen felmerülő költségek esedékessé válását és a számlák tényleges kifizetését követően tudja lehívni a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségétől (a továbbiakban: MKOSZ). Ezen helyzet megoldása érdekében a Kft. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy biztosítson részére visszatérítendő támogatást a vissza nem térítendő támogatáson túl is.

## 2. Visszatérítendő támogatás nyújtása

Az Önkormányzat és a Támogatottak között fentiek alapján **2018. december 27. napján visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló támogatási szerződés jött létre**, amely szerint az Önkormányzat **130.000.000 Ft** (azaz egyszázharmincmillió forint) visszatérítendő támogatást adott Támogatottak részére (közjegyzői okiratba foglalt tartozást elismerő nyilatkozat előírásával) beszámolási kötelezettség terhével.

Felek a visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló szerződést **2019. június 13. napján** akként **módosították**, hogy Támogatottak **további 130.000.000 Ft** (azaz egyszázharmincmillió forint) támogatást kaptak további visszatérítendő támogatásként. A többször módosított visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló szerződés alapján **az Önkormányzat tehát mindösszesen 260.000.000 Ft** (azaz kétszázhatvanmillió forint) **visszatérítendő támogatást nyújtott Támogatottak részére. A támogatások visszafizetési határideje lejárt. Az ütemezés szerint a visszafizetési határidő az alábbi volt:**

I. ütem: 2020. október 15. napjáig (előírányzott: 120.000.000 Ft visszafizetése), valamint

II. ütem: 2021. február 28. napjáig (előírányzott: 140.000.000 Ft visszafizetése).

Kimutatásunk szerint visszafizetés ezidáig 81.700.000 Ft összegben történt (2020. október 15. napján 20.000.000 Ft, valamint 2021. november 10. napján 61.700.000 Ft összegben).

**Támogatottaknak jelenleg is fennálló tartozása 178.300.000 Ft** (azaz százhetvennyolcmillió-háromszázezer forint) **tőkeösszeg és az azután számított késedelmi kamat.**

## 3. Támogatások felhasználásról szóló beszámoló auditálása

A **Támogatottak** a (vissza nem térítendő és visszatérítendő) támogatások felhasználásáról szóló **beszámolót 2021. május 27. napján nyújtották be** papíralapon **az Önkormányzat részére**, amelynek könyvvizsgálói vizsgálata, értékelése lezárult. A vizsgálat megállapította többek közt, hogy a benyújtott elszámolásban szereplő számlák kifizetése a szerződésekben rögzítettek szerint történt, ugyanakkor Támogatottak **a visszatérítendő támogatások visszafizetési kötelezettségüknek teljes mértékben, valamint** a késedelem idejére, a késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a gazdálkodó szervezetekre megállapított mértékű **késedelmi kamat megfizetési kötelezettségüknek nem tettek eleget.**

Az Önkormányzat a fentiekről a Tankerületi Központot – mint , vagyionkezelői jogot gyakorló szervezet -, az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárság Látvány-csapatsport Támogatási Főosztályát (a továbbiakban: EMMI) - mint a TAO támogatást folyósító szervezet -, valamint az MKOSZ-t – mint a TAO támogatás nyújtását koordináló szervezet - tájékoztatta.

## 4. A használatbavételi engedély

A Tornacsarnok **2021. június 19. napján** végleges használatbavételi engedélyt kapott. A vonatkozó számviteli és Tao tv.-beli szabályok szerint a Tornacsarnok aktiválást követően legalább egy évig nem idegeníthető el, annak Önkormányzat könyveibe történő térítésmentes átadására legkorábban 2022. június 20-án kerülhetne sor, amelyet a Kft. egyébként vállalt a 2018. április 24. napján megkötött megállapodásban.

## 5. A Támogatottak kérelme és az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése

A Kft. **2021. szeptember 28. napján** kelt levelében az akkor még fennálló **240.000.000 Ft** (azaz kétszáznegyvenmillió forint) **visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének 2022. szeptember 30-ig történő meghosszabbítási kérelmével** fordult az Önkormányzathoz.

Kérelmében elismerte a fennálló tartozást, továbbá előadta, hogy a tartozást egyfelől a Beruházás kapcsán az EMMI felé 2020. októberében benyújtott (90%-os készütségi foknál

esedékes) részszámlálásukhoz tartozó TAO támogatásból; másfelől pedig az MKOSZ 2020. januári elnökségi határozatban – a műszaki változások miatti – legfeljebb 108.000.000 Ft-os pótlólagos keretből kívánja finanszírozni. A Kft. **2021. október 20.** napján **kiegészítő kérelmet nyújtott be**, amelyben kérelmezte, hogy az Önkormányzat engedje el a késedelem idejére járó kamatokat.

A kérelmek alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. október 28-án egyfelől a **405/2021. (X. 28.) határozatában** a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által a KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Kiss Lenke Kosárlabda Sulival 2018. december 27. napján kötött támogatási szerződés alapján 240.000.000 Ft visszatérítendő támogatás fizetési határidejének módosítása, valamint a kamatmentes fizetés tárgyában támogató döntést hozott, amelynek azonban végrehajtási ideje – többszöri egyeztetés és határidő hosszabbítás ellenére - a Kft. és a Sportegyesület együttműködésének hiányában eredménytelenül lejár.

Másfelől a Képviselő-testület a **406/2021. (X. 28.) határozatában** szintén támogató döntést hozott a Budapest IV. kerület Fóti út 66. szám alatti 75214/4. hrsz.-on lévő tornacsarnok Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére üzemeltetésre történő átadásáról szóló megállapodás elfogadásáról, amelynek végrehajtási ideje - többszöri egyeztetés és határidő hosszabbítás ellenére, a Kft. és a Sportegyesület együttműködésének hiányában - szintén eredménytelenül lejár.

A **Kft. és Sportegyesület 2022 februárjában ismét kifejezte az Önkormányzattal való együttműködési szándékát.** A Sportegyesület 2022. április 14. napján kelt levelében továbbá ismételtlen kezdeményezte a jelenleg is fennálló tartozása (visszatérítendő támogatás jogcímen 178.300.000 Ft tőkeösszegben) visszafizetési határidejének meghosszabbítását a Beruházáshoz kapcsolódó teljes elszámolás elfogadását követő legkésőbb 60. napra.

## **II. Jogi álláspont**

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban és jelenleg is folytatott gyakorlata alapján a kintlévőségeinek behajtása tekintetében (beleértve az adó, közterület használati díj az üzlethelyiségek bérleti díja) jellemzően az önkéntes teljesítést preferálja, amelyek mögött kétségtelenül vannak észszerű érvek.

A Kft. (vissza nem térítendő és visszatérítendő) támogatások felhasználásáról szóló beszámolójának auditálása megtörtént. A könyvvizsgálói záradékkal ellátott auditáló dokumentum szerint a benyújtott és rendelkezésre álló elszámolásban szereplő számlák kifizetése a szerződésekben rögzítettek szerint történt.

Álláspontunk szerint a visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása (kérelem szerinti megfogalmazásban: meghosszabbítása) a 2018. december 27. napján kötött visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló támogatási szerződés és annak módosításai mellett önálló, ugyanakkor azokhoz kapcsolódó **együttműködési megállapodásban** kezelhető polgári jogi (szerződéstani) szempontból, és nem a támogatási szerződés újabb módosításaként. Ennek indoka az, hogy a támogatási szerződés 2. számú módosításában meghatározott fizetési határidő utolsó üteme 2021. február 28. napján lejár. Az együttműködési megállapodás **közjegyzői okiratba foglalása** indokolt.

A **Támogatottak** fentiek alapján ténylegesen **2021. március 1. napjától késedelembe vannak**, a késedelem idejére **gazdálkodó szervezetekre megállapított mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezettek.**

A Kft. 2021. évben benyújtott kérelmében megjelölte azon lehetséges forrásokat, amelyekből a fennálló tartozását teljesíteni tudja. Az együttműködési megállapodás alapján tehát a fedezet egyfelől a Beruházás 90%-os készülségi fokához kapcsolódó, EMMI-hez beadott, részszámláláshoz tartozó TAO támogatásból (ennek Tao tv.-nek megfelelő esetleges biztosítására való külön megállapodásban), másfelől az MKOSZ által folyósítandó pótlólagos keretből származó összegből áll.

A Sportegyesület 2022. évi kérelmében a visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítását a Beruházáshoz kapcsolódó teljes elszámolás elfogadását követő 60. napig kérelmezte.

A fentiek mellett is szükségesnek tartjuk azonban, hogy a Támogatottak kötelezettséget vállaljanak arra, hogy a határidő hosszabbításáról szóló kiegészítő megállapodás közjegyzői okiratba foglalásra kerül.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 48. § (2) bekezdés a) pontja szerint: „Önkormányzat meglévő vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésének jóváhagyására - a vagyonelemek kivételével, illetve, ha a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik - 100 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 100 millió forint értéket meghaladóan a Bizottság jogosult”. A Vagyonrendelet 48. § (3) bekezdése szerint: „a (2) bekezdés alkalmazásában egyezség megkötésének tekintendő az Önkormányzatot megillető követelés érvényesítése során a részletfizetésben vagy más teljesítési kedvezményben való megállapodás, továbbá a követelésről - az 52. § (1) bekezdés szerint - történő teljes vagy részbeni lemondás is.”

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előzetesen megtárgyalja.

Figyelemmel a Vagyonrendelet általános rendelkezéseire, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. §-ában foglaltakra, valamint az ügy jelentőségére tekintettel is, kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatokat (amelyek közül a II-III. alternatív határozati javaslat) szíveskedjen megtárgyalni.

#### **I. Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a ..../2022. ( ) határozata a 405/2021. (X. 28.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 405/2021. (X. 28.) határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **II. Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a ..../2022. ( ) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által a KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Kft.) és a Kiss Lenke Kosárlabda Sulival (a továbbiakban: Sportegyesület) 2018. december 27. napján kötött támogatási szerződés alapján 178.300.000 Ft visszatérítendő támogatás fizetési határidejének módosítása, valamint a kamatmentes fizetés tárgyában**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejeként: a Beruházáshoz kapcsolódó teljes elszámolás elfogadását követő 60. napig való módosítását és a kamatmentes visszafizetést,
2. támogatja, hogy a Kft. és Sportegyesület vállalja, hogy a TAO szabályok figyelembe vételével legkésőbb a Beruházáshoz kapcsolódó teljes elszámolás elfogadását követően 60 napon belül, a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége hozzájárulásával a Tornacsarnokot az Önkormányzat könyveibe térítésmentesen átadja,
3. támogatja, hogy a Kft. és Sportegyesület egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1-2. pontokban szereplő előírásokat közjegyzői okiratba foglalják,

4. támogatja azt, hogy a fizetési határidő módosításának együttes feltétele az 1-3. pontban foglaltak mindegyikének teljesülése,
5. felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalommal való megállapodás megkötésére, azzal, hogy a megállapodás lényeges tartalmi elemei között szerepeljen:
  - a) a visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje: a Beruházáshoz kapcsolódó teljes elszámolás elfogadását követő 60. nap,
  - b) az Önkormányzat a kamatmentes visszafizetéshez hozzájárul,
  - c) a Kft. és a Sportegyesület vállalja, hogy a fennmaradó visszatérítendő támogatás fedezete egyfelől a Beruházás 90%-os készülségi fokához kapcsolódó EMMI-hez beadott, részelszámolóhoz tartozó TAO támogatásból (ennek a Tao. tv.-nek megfelelő esetleges biztosítására való külön megállapodásban való rendezéssel), másfelől az MKOSZ által folyósítandó pótlólagos keretből származó összegből áll.
  - d) a Kft. és a Sportegyesület vállalja, hogy a TAO szabályok figyelembe vételével legkésőbb a Beruházáshoz kapcsolódó teljes elszámolás elfogadását követő 60 napon belül, a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége hozzájárulásával a Tornacsarnokot az Önkormányzat könyveibe térítésmentesen átadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. május 31.

### **III. Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a .../2022. ( ) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által a KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Kiss Lenke Kosárlabda Sulival 2018. december 27. napján kötött támogatási szerződés alapján 178.300.000 Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása, valamint a kamatmentes fizetés tárgyában:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem támogatja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által a KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Kiss Lenke Kosárlabda Sulival 2018. december 27. napján kötött támogatási szerződés alapján 178.300.000 Ft visszatérítendő támogatás fizetési határidejének a Beruházáshoz kapcsolódó teljes elszámolás elfogadását követő 60. napig történő meghosszabbítását és a késedelem idejére járó késedelmi kamatot nem engedi el.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2022. május 31.

Budapest, 2022. április 22.

### **Melléklet:**

Háttéranyag a Jegyzői Titkárságon megtekinthető



