



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint Ü-1 szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az Újpest Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület bérleti szerződést kötött a 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint Ü-1 szám alatti 46 m² alapterületű helyiségre. A bérbeadás időtartama: 2021. március 1. - 2026. február 28. Az Egyesület képviselőjében Szenderák Attila kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében, legutóbb - 60/2021. (II. 25.) határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2021. március 1. napjától 2022. február 28. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Újpest Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 10 éve működik a kerületben és fennállása óta nem rendelkezett saját használatú irodahelyiséggel, ahol a szolgálatban lévő kollégák pihenhettek, közgyűléseiket megtarthatták. Ezen helyiségnek köszönhetően itt tudnak jelentéseket írni, továbbá az önkéntes tűzoltók innen tudnak a katasztrófavédelmi riasztásra reagálni.

A pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Határozati Javaslat

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Újpest Polgárőrség és Önkéntes Tűzoltó Egyesület által bérelt, 1047 Budapest Váci út 57. / Földszint Ü-1 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2022. március 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2022. 03. 03.


Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit