



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpesti Önkormányzata UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel fennálló üzemeltetési szerződés 2. számú módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Bedő Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette: Kormányosné Tóth Mária alpolgármesteri kabinetvezető
Előterjesztés egyeztetve: Juhász András gazdasági főosztályvezetővel

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Hegedűs Ákos jogi előadó
Képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. február 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 151/2020. és 152/2020. (VII.15.) határozataival döntött arról, hogy az Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található UP Újpesti Rendezvényterrel (a továbbiakban: Rendezvénytér) kapcsolatosan nyújtott kulturális szolgáltatási és egyéb feladatokat az Önkormányzat magához vonja.

A Határozatban foglaltak alapján, mivel az Önkormányzat maga hasznosítja a Rendezvényteret, ezért 2020. augusztus 1. napjától az Önkormányzatot terhelik a Rendezvénytérre vonatkozó üzemeltetési költségek.

A fentieknek megfelelően az Önkormányzat és az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: UV Zrt.) között 2020. október 20. napján üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) jött létre a Rendezvénytér üzemeltetésére 2020. augusztus 1. napi hatállyal.

A Rendezvénytér 2021. évi üzemeltetése során felmerültek olyan költségek, amelyek a jelenleg hatályos Üzemeltetési szerződésben nem szerepelnek (pl. rendezvényekhez kapcsolódó további eseti takarítás, fertőtlenítőszer költsége, stb.), és amely költségeket az Önkormányzat saját költségvetéséből külön megrendelésekkel rendezett a 2021. évben, ezért a szerződés módosítása nem jár többletkiadással az Önkormányzat számára.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben jelzett, felmerülő költségek nem szakmai jellegű költségek, hanem üzemeltetéssel kapcsolatosak, indokolttá vált az UV Zrt.-vel kötött Üzemeltetési szerződés módosítása.

A fentiek alapján a csatolt melléklet tartalma szerint teszek javaslatot az Üzemeltetési szerződés módosítására.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására. A javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (II.15.) határozata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal fennálló Üzemeltetési szerződés 2. módosításának jóváhagyására.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság között megkötésre kerülő Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítását az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja és megkötö, b) felhatalmazza a Polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és az Üzemeltetési szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: 2022. február 28.

Budapest, 2022. február. 10.



Melléklet: Üzemeltetési szerződés 2. számú módosítása

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
2. sz. MÓDOSÍTÁSA
(a továbbiakban: 2. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről az

név: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.
cégjegyzékszám: 01-10-042083
adószám: 10804001-4-41
csoportos adószám: 17781695-5-41
statisztikai számjel: 10804001-6420-114-01
képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató

mint üzemeltetést biztosító (a továbbiakban: **UV Zrt.**), másrészről

név: **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**
székhely: 1041 Budapest, István út 14.
törzskönyvi azonosító szám: 735672
adószám: 15735674-2-41
statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01
képviseli: Déri Tibor polgármester

mint üzemeltetést igénybe vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy köztük 2020. október 20. napján Üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre az Újpesti Piac és Vásárcsarnok épületében található Kulturális Rendezvényközpont (a továbbiakban: **UP Rendezvénytér** vagy **Bérlemény**) üzemeltetésére 2020. augusztus 1. napi hatállyal 10 éves időtartamra vonatkozóan, mely Szerződést 2021. április 30. napján közös megegyezéssel módosítottak (**a továbbiakban: 1. számú módosítás**).

2. Szerződő Felek tekintettel az Előzményekben foglaltakra a közöttük létrejött és hatályban lévő Szerződést – IV.1. pontja alapján – közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A 2. sz. módosítás tartalma:

A Szerződés I.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

I.8.1. 2022. február 1. napjától 2023. január 31. napjáig az Üzemeltetési díj összege havonta 11.957.004,- Ft + ÁFA azaz tizenegymillió-kilencszázötvenhétezer-négy forint plusz általános forgalmi adó. Az Üzemeltetési díj részletezését és az üzemeltetés keretében az UV Zrt. által biztosítandó szolgáltatásokat a jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete tartalmazza. Amennyiben az Önkormányzat az 1. sz. mellékletben meghatározottakon kívül további üzemeltetési szolgáltatást kíván az UV-Zrt-től igénybe venni, annak részleteiről és költségeiről Szerződő Felek külön állapodnak meg.

I.8.II. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a SARS-CoV-2 koronavírus okozta tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése miatt elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel jogszabályi előírás folytán az UP Rendezvényterben kulturális programok megszervezése, illetve megtartása tilos, akkor az Üzemeltetési díj összege havonta 9.236.144,- Ft + ÁFA, azaz kilencmillió-kétszázharminchatezer-száznegyvennégy forint plusz általános forgalmi adó. Az Üzemeltetési díj ezen időszakra vonatkozó részletezését és az üzemeltetés keretében az UV Zrt. által biztosítandó szolgáltatásokat a jelen szerződésmódosítás 2. sz. melléklete tartalmazza. Amennyiben a jogszabályi előírás miatti tevékenység szüneteltetés tört hónapot érint, úgy Szerződő Felek az Üzemeltetési díjat az érintett hónapra ennek megfelelően arányosítják. Amennyiben jogszabályi előírás az UP Rendezvényter működését részlegesen korlátozza, úgy Szerződő Felek az érintett időszakra vonatkozó Üzemeltetési díj összegéről a korlátozás mértékét közösen értékelve állapodnak meg.

Egyebek:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásával az 1. számú Módosítás hatályát veszti. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal maradnak hatályosak és érvényesek.

A jelen 2. sz. módosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

Szerződő Felek a jelen 2. sz. módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasást és közös értelmezést követően –, jóváhagyólag aláírásukkal öt eredeti példányban megerősítik.

1. Melléklet: UVCS, UP és UPV Kft. Fenntartási költségek (2022. évi terv)
2. Melléklet: UVCS, UP és UPV Kft. Fenntartási költségek az UP teljes zárása esetén (2022. évi terv)

Kelt: Budapest, 2022. február ...

UV Újpesti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata
Képviseli: Déri Tibor polgármester

Jogi szempontból ellenőrizte:

dátum:

aláírás:

név:

Pénzügyileg ellenjegyezte:

dátum:

aláírás:

név:

Szakmai szempontból ellenőrizte:

dátum:

aláírás:

név:

