



**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslát a „Nagygépi igényű parkfenntartási munkák” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó Szerződésátruházási Megállapodás jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
Testületi ülés időpontja: 2022. január 27.
Előterjesztést készítette: Dr. Zahuczky Andrea referens
Előterjesztés egyeztetve: Etter Márk ügyvezető,
Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Gácsi Anett Erzsébet jogi előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) és a Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Harmat Kert Kft., székhely: 1116 Budapest, Barázda utca 42., cégjegyzékszám: 01-09-725354; adószám: 11936749-2-43; képviseli: Zsoldos Emil Béla ügyvezető), valamint a Szurdokvölgy Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése Szurdokvölgy Kft., székhely: 2013 Pomáz, Vróci út 20., cégjegyzékszám: 13-09-133939; adószám: 11704430-2-13; képviseli: Varga Tamás ügyvezető), mint vállalkozók (a továbbiakban: Vállalkozók) között 2020. június 3. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) jött létre az Önkormányzat által TED 2019/S 248-614491 hivatkozási szám alatt kiírt „Nagygépi igényű parkfenntartási munkák” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásán a Vállalkozók által elnyert munka elvégzésére.

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat és a 100%-os tulajdonában álló Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1044 Budapest, Óradna u. 2/a., cégjegyzékszám: 01-09-907171, adószáma: 14512346-4-41, csoportazonosító: 17781695-5-41, képviseli: Etter Márk ügyvezető), mint közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) által 2019. június 21. napján megkötött és többször módosított közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) 3.1. c.) pontja alapján a Közszolgáltató gondoskodik 2022. január 1. napjától kezdődően az Önkormányzat fenntartási kötelezettségébe utalt közterületek, illetve közhasználatba adott területeken található, az Önkormányzat fenntartási kötelezettségébe utalt közterületek, illetve közhasználatba adott területek kaszálásáról (ideértve a nagygépi igényű kaszálást, valamint a külterületi kaszálást is), ezért indokolt a Vállalkozási Szerződést – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:208.§-ában foglaltakkal összhangban – a Közszolgáltatóra átruházni.

Jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolásra kerül a Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó szerződésátruházási megállapodás (a továbbiakban: Szerződésátruházási Megállapodás).

A Szerződésátruházási Megállapodás alapján az Önkormányzat, mint Megrendelő a Vállalkozási Szerződésből kilép, és az Önkormányzatot a Vállalkozási Szerződés alapján megillető jogok és terhelő kötelezettségek a Közszolgáltatóra szállnak át. A Közszolgáltatót tehát ezt követően megilletik majd

mindazon jogok, illetve terhelik kötelezettségek, amelyek az Önkormányzatot a Vállalkozókkal szemben a Vállalkozási Szerződés alapján megillették, illetve terhelték.

A Szerződésátruházási Megállapodás aláírását követően a Közszolgáltatót és a Vállalkozókat ugyanazon a jogok illetik meg és ugyanazon kötelezettségek terhelik, amelyek a Vállalkozási Szerződés alapján, ezáltal a szerződéses kötelezettségeik a szerződésátruházással nem válnak terhesebbé, és jogaik nem csorbulnak.

Az előterjesztést a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2022. (____) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, a Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, a Szurdokvölgy Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő – az ún. „Nagygépjé igényű parkfenntartási munkák” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó – Szerződésátruházási Megállapodás jóváhagyásáról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, a Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság, a Szurdokvölgy Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő – az ún. „Nagygépjé igényű parkfenntartási munkák” tárgyú Vállalkozási Szerződés átruházására vonatkozó – Szerződésátruházási Megállapodást, az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szerződésátruházási Megállapodást aláírja.


Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2022. február 28.

Melléklet:

1. melléklet: Szerződésátruházási Megállapodás

Budapest, 2022. január ____.


Dr. Trippon Norbert

SZERZŐDÉSÁTRUHÁZÁSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban „Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14., törzskönyvi azonosító szám: 735672, adószám: 15735674-2-41, képviseli: Déri Tibor polgármester) mint kilépő fél (a továbbiakban: „**Kilépő Fél**”)

másrészről az

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Újpesti Városgondnokság Kft., székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A., adószáma: 14512346-4-41, csoportazonosító szám: 17781695-5-41, cégjegyzékszám: 01-09-907171, képviseli: Etter Márk ügyvezető) mint belépő fél (a továbbiakban: „**Belépő Fél**”)

harmadrészt a

Harmat Kert Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Harmat Kert Kft., székhely: 1116 Budapest, Barázda utca 42., cégjegyzékszám: 01-09-725354; adószám: 11936749-2-43; képviseli: Zsoldos Emil Béla ügyvezető) mint maradó fél 1. (a továbbiakban: „**Maradó Fél 1.**”)

valamint a

Szurdokvölgy Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése Szurdokvölgy Kft., székhely: 2013 Pomáz, Vróci út 20., cégjegyzékszám: 13-09-133939; adószám: 11704430-2-13; képviseli: Varga Tamás ügyvezető) mint maradó fél 2. (a továbbiakban: „**Maradó Fél 2.**”) – (Maradó Fél 1. és Maradó Fél 2. a továbbiakban együttesen: „**Maradó Felek**”) –

(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek jelen Megállapodás előzményeként rögzítik, hogy a szerződésből Kilépő Fél, mint megrendelő és a szerződésben Maradó Felek, mint vállalkozók közt vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) jött létre **2020. június 03. napján**, a Kilépő Fél által TED 2019/S 248-614491 hivatkozási szám alatt kiírt „**Nagygépjelölt parkfenntartási munkák**” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során a Maradó Felek által elnyert munka elvégzése vonatkozásában. Hivatkozott Vállalkozási Szerződés jelen Megállapodás 1. mellékletét képezi.
- 1.2. Felek továbbá rögzítik, hogy jelen Megállapodás alapját képezi a Kilépő Fél és Belépő Fél által 2019. június 21. napján megkötött és többször módosított közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: „**Közszolgáltatási Szerződés**”), amelynek feltételei szerint **2022. február 01. napjától** kezdődően Belépő Fél köteles a Vállalkozási Szerződésben foglalt feladatok teljeskörű ellátására, aki ezen feladatok ellátását a Maradó Felek útján biztosítja a szerződésátruházás teljesedésbe menését követően.

II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 2.1. Felek jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy 2022. napjával a Kilépő Fél kifejezetten és visszavonhatatlanul a Belépő Félre ruházza át a Vállalkozási Szerződést, illetve annak alapján a Kilépő Felet megillető jogok és kötelezettségek összességét.
- 2.2. A Kilépő Fél a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: „*Ptk.*”) 6:208. § (1) bekezdésével összhangban 2022. napjával a Vállalkozási Szerződésből kilép, így a Kilépő Felet a Vállalkozási Szerződés alapján megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összessége 2022. napjával a Vállalkozási Szerződésbe Belépő Félre száll át.
- 2.3. A Ptk. 6:208. § (2) bekezdése alapján Belépő Felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a Kilépő Felet a Maradó Felekkel szemben a Vállalkozási Szerződés alapján megillették és terhelték.
- 2.4. **Jelen Megállapodás aláírásával Belépő Fél kijelenti, hogy a Vállalkozási Szerződés tartalmát megismerte, Vállalkozási Szerződésbe 2022. napjával be kíván lépni, és a Vállalkozási Szerződésben foglaltakat magára nézve mindenre kiterjedően kötelezőnek ismeri el. Belépő Fél tudomásul veszi és elfogadja, hogy 2022. napjától kezdődően teljes körűen őt illetik a Vállalkozási Szerződés alapján a Kilépő Felet megillető jogok, valamint teljes körűen őt terhelik a Kilépő Félnak a Vállalkozási Szerződésben rögzített kötelezettségei.**
- 2.5. Maradó Felek kijelentik, hogy a szerződésátruházást jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, azzal kapcsolatban kifogásuk nincs.
- 2.6. **Maradó Felek és Kilépő Fél kijelentik továbbá, hogy egymással teljeskörűen elszámoltak a szerződésátruházással összefüggésben, így követelést egymással szemben előterjeszteni sem most, sem a jövőben nem fognak semmilyen jogcímen.**
- 2.7. Felek rögzítik, hogy a szerződésátruházás a Vállalkozási Szerződés rendelkezéseit nem érintik, azok változatlanok maradnak. Felek kifejezetten rögzítik továbbá, hogy szerződésátruházást követően a Belépő Felet, mint megrendelőt, illetve a Maradó Feleket, mint vállalkozókat ugyanazon jogok illetik meg és ugyanazon kötelezettségek terhelik, melyek a Vállalkozási Szerződés alapján, ezáltal szerződéses kötelezettségeik a szerződésátruházással nem válnak terhesebbé, illetve a Vállalkozási Szerződés alapján őket megillető jogok nem csorbulnak.
- 2.8. Kilépő Fél tudomásul veszi, hogy 2022. napját követően a Vállalkozási Szerződésből eredő jogok nem illetik, és kötelezettségek nem terhelik.
- 2.9. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás annak Felek általi **aláírása napján lép hatályba.**
- 2.10. Belépő Fél és Maradó Felek a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg akként nyilatkoznak, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1.§ 4. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
- 2.11. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy mind a Kilépő Fél, mind pedig a Belépő Fél közfeladatot

ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

A Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében mind a Kilépő Fél, mind pedig a Belépő Fél kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

Az Üttv. 1. § alapján a Maradó Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy mind a Kilépő Fél, mind pedig a Belépő Fél rendelkezésére álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Megállapodás előkészítése, megkötése, a Megállapodás teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. A Felek a személyes adatokat a Megállapodás tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.

- 2.12. Felek rögzítik, hogy a közöttük jelen Megállapodással összefüggésben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás közötti tárgyalások útján rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a jogvita kapcsán a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásra vonatkozó Felek közötti vitának nincs a Vállalkozási Megállapodás teljesítésére nézve halasztó hatálya, azaz Maradó Felek nem függeszthetik fel és nem hagyhatják abba a tevékenységüket.
- 2.13. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen Megállapodás elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban aláírják.

Budapest, 2022.....

Melléklet:

1. melléklet: „Nagy gép igényű parkfenntartási munkák” tárgyában 2020.06.03. napján megkötött Vállalkozási Szerződés

.....
**Budapest Főváros IV.
kerület Újpest
Önkormányzata**
képv.: Déri Tibor
polgármester
Kilépő Fél

.....
**Újpesti
Városgondnokság Kft.**
képv.: Etter Márk
ügyvezető
Belépő Fél

.....
Harmat Kert Kft.
képv.: Zsoldos Emil Béla
ügyvezető
Maradó Fél 1.

.....
Szurdokvölgy Kft.
képv.: Varga Tamás
ügyvezető
Maradó Fél 2.

Kilépő Fél részéről jogi szempontból ellenőrizte:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Kilépő Fél részéről pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Kilépő Fél részéről szakmai szempontból
ellenjegyzem:

Dátum:
Név:
Aláírás:

Kilépő Fél részéről törvényességi szempontból
ellenőrizte:

Dátum:
Név:
Aláírás: