



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzata és Újpest Önkormányzata között a Budapest IV., 76561/223, 76546/14 és 76512/474 hrsz. alatti erdők erdőgazdálkodási feladatainak ellátására vonatkozó megállapodás módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester
Előterjesztést készítette: Tenki Péter városüzemeltetési és környezetvédelmi osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve: Turóczy András városüzemeltetési főosztályvezető
Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Gácsi Anett jogi előadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest Önkormányzata) között 2017. június 9. napján Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés (a továbbiakban: Alapmegállapodás)(1. melléklet) jött létre a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IV. ker., 76546/14, 76512/474, és 76561/223 hrsz.-ú, belterületi erdő besorolású ingatlanokra, amely alapján Újpesti Önkormányzata vállalta az erdőgazdálkodási feladatokat ellátását. Az Alapmegállapodás szerint az erdőgazdálkodási feladatok költségét fele részben a Fővárosi Önkormányzat, fele részben Újpest Önkormányzata viseli.

Az Alapmegállapodás aláírását követő jogszabályi környezet megváltozására tekintettel azonban az erdészeti hatóság Újpest Önkormányzatát, mint erdőgazdálkodót nem vehette nyilvántartásba, ezért az Alapmegállapodásban vállalt feladataink teljesítése érdekében Újpest Önkormányzata kezdeményezte az Alapmegállapodás módosítását. A módosítás lényege, hogy – figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 59. § (1) bekezdésében, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 5. § 9. pontjában rögzítettekre - a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonos lesz a hatósági nyilvántartásba bejelentett erdőgazdálkodó, Újpest Önkormányzata pedig a részére kiadásra kerülő igazolás és általános meghatalmazás (2. melléklet) alapján az erdőgazdálkodási feladatokat látja el, továbbá a hatósági és egyéb eljárásokban az ügyfél jogait a

Fővárosi Önkormányzat képviselőjében Újpest Önkormányzata látja el. Újpest Önkormányzata az erdőgazdálkodási feladat ellátására közszolgáltatási típusú szerződést köthet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezettel.

Az Újpest közigazgatási területén elhelyezkedő erdők fenntartását Újpest Önkormányzata magasabb szinten el tudja látni, sőt a lakossági igények, az erdőhasználati szokások és a terület közvetlen ismerete birtokában Újpest Önkormányzata képes megvalósítani az erdőterületek közjólétet szolgáló hosszú távú fejlesztését.

Budapest Főváros Közgyűlése 1767/2021.(12.15.) határozatával (3. melléklet) elfogadta az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Alapmegállapodás-módosítást, valamint jóváhagyja az abban foglalt erdőgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges igazolás és általános meghatalmazás megadását Újpest Önkormányzata részére.

Az előterjesztést a Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) határozata a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában lévő újpesti erdők erdőgazdálkodási feladatainak ellátására vonatkozó megállapodás módosításáról:

- 1.) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest IV., 76561/223, 76546/14 és 76512/474 hrsz. alatti erdő besorolású ingatlanok erdőgazdálkodási feladatainak ellátására vonatkozó Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata között 2017. június 9. napján létrejött megállapodás módosítását az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal, valamint jóváhagyja az Újpest Önkormányzata általi erdőgazdálkodási feladatok ellátáshoz kapcsolódó igazolást és általános meghatalmazást az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal
- 2.) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban megjelölt megállapodás-módosítás véglegesítésére és aláírására, valamint az 1) pont szerinti igazolás és általános meghatalmazás aláírására, majd az annak megfelelő erdőgazdálkodói feladatok ellátásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 15.

Melléletek:

1. melléklet: Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés (ikt.szám: FPH058/456-25/2017)
2. melléklet: Erdőgazdálkodási feladatok ellátásról szóló részesművelési szerződés-módosítása, valamint Igazolás és általános meghatalmazás,
3. melléklet: Fővárosi Közgyűlés 1767/2021. (12.15.) számú határozata

Budapest, 2022. január 24.



dr. Trippon Norbert
alpolgármester



1000082739109

ikt. szám: FPH058 /456 - 25 /2017

ERDŐGAZDÁLKODÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ RÉSZESMŰVELÉSI SZERZŐDÉS

amely erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött az alábbi szerződő felek között:

egyrésről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:1052 Budapest, Városház utca 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviselésében: Tarlós István főpolgármester

a továbbiakban **Fővárosi Önkormányzat**, és

másrésről

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

székhelye:1042 Budapest, István út 4.

törzskönyvi azonosító szám: 735672

adószám: 15735674-2-41

statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01

képviselésében: Wintermantel Zsolt polgármester

a továbbiakban **Újpest Önkormányzata**,

a továbbiakban együtt **Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Budapest főváros területén lévő erdő ingatlanok esetében koncepcionális cél a nemzeti vagyon tárgyát képező erdő ingatlanok egységes tulajdonviszonyának megteremtése, vagyis az erdő ingatlanok Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerülése és tartása.

Felek az önkormányzati kötelező feladataik, illetve a kezelői- és fenntartói feladataik tényleges ellátásával összhangban e cél érdekében megállapodtak Újpest Önkormányzata közigazgatási területén lévő, egyes „erdő” művelési ágban nyilvántartott önkormányzati törzsvagyon körbe tartozó, korábban Felek $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú osztatlan közös tulajdonú ingatlanok és beruházások Újpest Önkormányzata által tulajdonolt tulajdoni hányadainak térítésmentes átadásáról a Fővárosi Önkormányzat részére. Ezzel a Felek tulajdonközössége a Fővárosi Közgyűlés 521/2017. (V.10.) sz. és 522/2017. (V.10.) sz. határozataival elfogadott FPH058/456-23/2017. sz. „*Megállapodás közös tulajdon megszüntetéséről, egyes „erdő” művelési ágú ingatlanok tulajdoni hányadának térítésmentes átadásával*” tárgyú, valamint FPH058/456-22/2017. sz. „*Megállapodás II. közös tulajdon megszüntetéséről, közterületi, közút és víztározó funkciójú ingatlanok, valamint a rajtuk megvalósult beruházások $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonjogának térítésmentes átadásával*” tárgyú szerződések hatályba lépésével megszűnt. A Fővárosi Önkormányzat a jelen Megállapodással érintett „erdő” művelési ágban nyilvántartott ingatlanok és beruházások kizárólagos tulajdonosává vált.

A Fővárosi Közgyűlés 478/2014. (IV.30.) sz. határozata, valamint Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselőtestülete 56/2014.(IV.24.) önkormányzati határozata alapján a 2014. július 9. napján kelt FPH058/120-23/2014. sz. erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Megállapodás alapján jelen Megállapodás I.1. pontjában nevesített ingatlanok a jelen Megállapodás hatályba lépéséig Újpest Önkormányzata használatában voltak, aki e feladatait az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. útján látta el.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: **Evt.**) 5. § 9. pontja értelmében az erdőgazdálkodás: az erdő fenntartására, közcélú funkcióinak biztosítására, őrzésére, védelmére, az erdővagyon bővítésére, valamint - a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása kivételével - az erdei haszonvételek gyakorlására irányuló tevékenységek összessége.

Az Evt. 17. § (1) bekezdése értelmében, erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő tulajdonos vagy jogszerű használó.

Jelen Megállapodás célja, hogy a Fővárosi Önkormányzat az Evt. 19. §-ában, a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 38. § (1) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: **Fétv.**) 67. §-a szerinti részesművelési szerződésben a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő jelen Megállapodás I.1. pontjában nevesített ingatlanokat Újpest Önkormányzata, mint erdőgazdálkodó használatába adja, az erdőgazdálkodási feladatellátás feltételeinek és követelményeinek jelen Megállapodásban történő rögzítésével.

Fentiek értelmében, valamint az Evt. 19. § (1) bekezdése alapján Felek az alábbi megállapodást kötik.

I. Megállapodás tárgya

1. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás hatálya alá tartozó forgalomképtelen besorolású, nemzeti vagyon részét képező ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlanok**):
 - a. **76561/223 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 6.6280 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 9A, 9K;
 - b. **76546/14 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 22.4848 m² területű „erdő” művelési ágú ingatlan, erdészeti azonosító: 105E, 105F;
 - c. **76512/474 helyrajzi szám** alatt felvett, természetben a Budapest IV. kerület belterületen fekvő, 18.1587 m² területű kivett közpark megjelölésű ingatlan, amely a NÉBIH adatnyilvántartása szerint erdőtervezett erdőnek minősül, erdészeti azonosítója: 215B, 215C, 215E, 215D.

Az Ingatlanok tulajdoni lapjait jelen Megállapodás **1. sz. melléklete** tartalmazza.

2. A Fővárosi Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a mellékletben szereplő tulajdoni lapokon szereplő adatokat érintően nincs folyamatban olyan jogügylet, amely azok megváltoztatását eredményezné, vagy ami a jelen Megállapodás megkötését akadályozná. Újpest Önkormányzata kijelenti, hogy az Ingatlanok állapotát, erdő-gazdálkodási adottságait ismeri, az Ingatlanokkal kapcsolatosan minden jogi, műszaki, gazdálkodási információ volt földhasználói minősége kapcsán rendelkezésére áll.
3. A Fővárosi Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (4) bekezdés 1. pontjában és (12) bekezdésében előírt kötelező feladatainak (kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; környezetvédelem) ellátása, valamint a Fővárosi Közgyűlés 767/2013. (IV.24.) sz. határozatával

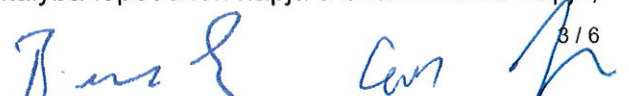


jóváhagyott hosszú távú városfejlesztési koncepcióban az Egészséges környezeti feltételek megteremtése c. cél alatt megfogalmazott zöldfelületi intenzitás fenntartása és javítása érdekében, az Ingatlanok egészére irányuló erdőgazdálkodási feladatok elvégzésére - az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 17. § (1) bekezdésében foglalt teljesülése érdekében - jelen Megállapodás hatályba lépésétől a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (10) és (11) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseknek megfelelően térítésmentesen, 15 év időtartamra Újpest Önkormányzatának jogszerű használatába adja az I.1. pontban nervesített ingatlanokat, biztosítva ezen feladat ellátásához a törzsvagyonába tartozó Ingatlanokra vonatkozó – erdőgazdálkodási célú használat és hasznosítás jogát.

4. Felek tudomásul veszik, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján jelen Megállapodás legfeljebb 5 évvel történő meghosszabbítására egyszeri alkalommal kerülhet sor. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás meghosszabbításának lehetőségét a 15 éves határozott idő lejártával felülvizsgálják.

II. Erdőgazdálkodási tevékenység szabályai

1. Felek rögzítik, hogy az Fétv. 67. § (4) bekezdése alapján az Ingatlanok használatára mindketten jogosultak, azonban az Evt. 5. § 9. pontjában meghatározott erdőgazdálkodási feladatokat megállapodásuk szerint Újpest Önkormányzata látja el, aki e feladat ellátására közszolgáltatási típusú szerződést köthet, az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezettel.
2. Felek a hasznosításból eredő bevételek Felek között egyenlő, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú, és a feladat ellátásából felmerülő kiadások Felek közötti egyenlő, $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányú megosztásában állapodnak meg. Az erdőgazdálkodói kötelezettség megszegésével összefüggésben felmerülő költségek Újpest Önkormányzatát terhelik.
3. Újpest Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok vonatkozásában az Evt.-ben, továbbá az erdőkre és a földhasználatra vonatkozó egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezéseket betartja, az Ingatlanoknak jelen Megállapodásban meghatározott használatával összefüggésben, az Ingatlanok erdőgazdálkodási feladatait az erdőtervi előírásoknak megfelelően végzi, az elvégzett feladatokról pedig a Fővárosi Önkormányzatot negyedévenként tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat közvetlenül vagy általa megbízott szervezet útján előzetes értesítés mellett jogosult Újpest Önkormányzata erdőgazdálkodási tevékenységét, az ahhoz kapcsolódó iratokat, nyilvántartásokat ellenőrizni, Újpest Önkormányzata pedig köteles a tulajdonosi ellenőrzési jog gyakorlását elősegíteni.
4. Felek rögzítik, hogy az erdőtervi előírásban szereplő, fakitermeléssel járó tisztítási, gyérítési és véghasználati erdőgazdálkodási munkákat csak a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet elvégezni.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a 76512/474 helyrajzi számú ingatlan NÉBIH adatnyilvántartásban nem szereplő – jelenleg közparki funkciót betöltő – részeinek jövőbeni hasznosítására vonatkozóan jelen Megállapodás hatályba lépését követően egyeztetéseket folytatnak.
6. Az erdőgazdálkodási feladatokon kívül az Ingatlanokon keletkező hulladék kezeléséről (összegyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról) Újpest Önkormányzata gondoskodik.
7. Felek megállapodnak, hogy az erdőgazdálkodáshoz szükséges, természetüknél fogva elhasználható dolgokról, munkaeszközökről, gazdasági felszerelési tárgyakra Újpest Önkormányzata gondoskodik, azok pótlása, javítása nem tartozik a kiadások körébe.
8. Újpest Önkormányzata jelen Megállapodás aláírásakor az Ingatlanok birtokában van, ezért külön birtokátruházási eljárás lefolytatására nincs szükség. A jelen Megállapodás szempontjából azonban a jelen Megállapodás hatályba lépésének napja a birtokbaadás napja,



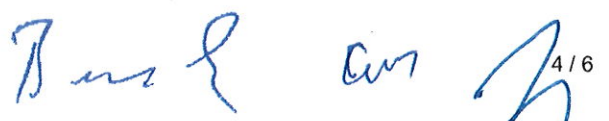
e naptól fogva Újpest Önkormányzata – Felek jelen Megállapodásba foglal megegyezésének megfelelően Felek közös érdekében eljárva - szedi az Ingatlanok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és a kárveszélyt, melyek megosztásáról és elszámolásáról a II/2. pont szerint köteles intézkedni.

9. Felek megállapodnak, hogy az erdőgazdálkodással kapcsolatos harmadik személlyel szembeni képviseletet Újpest Önkormányzata jogosult ellátni.
10. Felek megállapodnak, hogy a vis major esetkörébe tartozó elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okozta kár esetén a kárt egymás között egyenlő arányban viselik. Az ilyen rendkívüli eseményekről Újpest Önkormányzata köteles a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni. A helyreállítás, kárelhárítás költségeinek költségvetési tervezése, a javaslat előkészítése Újpest Önkormányzata feladata.
11. Újpest Önkormányzata az erdőgazdálkodási tevékenység folytatására irányuló munkákat körültekintően, a biztonsági előírásoknak megfelelően, saját felelősségére végzi, illetve végezteti.
12. Újpest Önkormányzata a használatában álló ingatlanvagyonot a Fővárosi Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg, és nem idegenítheti el, a vagyont biztosítékul nem adhatja, ide nem értve a II.1. pont szerinti feladatellátás esetét. Az Ingatlanok használatánál azok közérdekű célja és rendeltetése szerinti használata, látogatása lehetséges a vonatkozó előírások betartásával.

III. Pénzügyi szabályozás, bevételek, kiadások

1. Felek megállapodnak, hogy az erdőgazdálkodási tevékenység ellátásához szükséges, a II.2. pont szerinti kiadásaik fedezetét az éves költségvetésükben tervezik és biztosítják, amelyhez a költségvetési tervszámokat Újpest Önkormányzata minden év november hó 30. napjáig köteles megadni, a szükséges egyeztetéseket ez időpontig a Fővárosi Önkormányzattal elvégezni.

A Fővárosi Önkormányzat részére 1/2-ed arányban elszámolásra kerülő erdőgazdálkodási- és egyéb tevékenység költségeit az elfogadott költségvetési főösszeg erejéig lehet végezni, a költségvetés jóváhagyásáról a Fővárosi Önkormányzat 30 napon belül köteles tájékoztatni Újpest Önkormányzatát.
2. Felek megállapodnak, hogy az erdőgazdálkodásból befolyó bevételek elsődlegesen az erdőgazdálkodási tevékenység ellátását szolgálják (önfinanszírozó gazdálkodás), így azokat Újpest Önkormányzata az általa kezelt elkülönített számlára köteles beszedni és azok a negyedéves elszámolásokat követően az igazolt kiadások fedezetéül szolgálnak. Amennyiben a bevételek nem fedezik a negyedéves kiadásokat, úgy a fennmaradó összeget Felek egymás között egyenlő arányban megosztják és a különbözet Fővárosi Önkormányzatra eső részét a Fővárosi Önkormányzat az elszámolás elfogadását követő 30 napon belül megtéríti.
3. Újpest Önkormányzata a feladat ellátásából eredő költségeket a III.2. pont szerinti elkülönített számláról fizeti, illetve 100 %-ban előfinanszírozza. Az elszámolás, mely jogcímenként tartalmazza a befolyt bevételeket és teljesített kiadásokat, negyedévente utólagosan történik. Újpest Önkormányzata az elszámolás elfogadásának visszaigazolását követő 15 napon belül, 30 napos fizetési határidővel számlát bocsájt ki a Fővárosi Önkormányzat részére, melyet a Fővárosi Önkormányzat Újpest Önkormányzata 12010422-00208592-00100005 számú számlájára történő átutalás útján teljesít.
4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a negyedéves bevételek többszörösen, de legalább tízszeres összegben meghaladják a szokásos (átlagos) negyedéves kiadások összegét, úgy a fennmaradó bevétel összegéről külön döntenek, mely szerint a következő negyedévre tervezett kiadások levonásával fennmaradt összeget egymás között egyenlő arányban megosztják, vagy

 4/6

a következő időszakok erdőgazdálkodási tevékenysége érdekében Újpest Önkormányzata által kezelt számlán tartják és biztosítják.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Újpest Önkormányzatát a használatában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a használó jogai, és terhelik a használó kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget, továbbá az Nvtv. és a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettséget is.
2. Felek tudomással bírnak arról, hogy az erdőgazdálkodói jogok és kötelezettségek a nyilvántartásba történő jogerős bejegyzéssel keletkeznek és a nyilvántartásból való törléssel szűnnek meg. A kérelmet az erdő fekvése szerint illetékes erdészeti hatósághoz kell benyújtani. Bejegyzett erdőgazdálkodóval rendelkező földrészletre új gazdálkodói jogviszony (használat jogcímének változása esetén is) csak az előző erdőgazdálkodó jogviszonyának jogerős törlése után lehetséges.
3. Újpest Önkormányzata a jelen Megállapodás IV.16. pontjára tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy az Evt. 18. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen Megállapodás aláírásától számított 60 napon belül gondoskodik a jelen Megállapodáson alapuló használati jog nyilvántartásba vételéről, egyidejűleg az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt., mint erdőgazdálkodó jogviszonyának törléséről.
4. Újpest Önkormányzata vállalja, hogy
 - a) jelen Megállapodásban előírt beszámolási, elszámolási, elkülönített számviteli nyilvántartási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett fővárosi vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – Újpest Önkormányzatával közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
5. Újpest Önkormányzata kijelenti, hogy az Nvtv. 11. § (11) és (12) pontjaiban foglaltakat ismeri és azt tudomásul vette.
6. Jelen Megállapodás a Fővárosi Közgyűlés 522/2017. (V.10.) sz. határozatával jóváhagyott FPH058/456-23/2017. sz. „Megállapodás közös tulajdon megszüntetéséről, egyes „erdő” művelési ágú ingatlanok tulajdoni hányadának térítésmentes átadásával” tárgyú, valamint a 521/2017. (V.10.) sz. határozatával jóváhagyott FPH058/456-22/2017. sz. „Megállapodás II. közös tulajdon megszüntetéséről, közterületi, közút és víztározó funkciójú ingatlanok, valamint a rajtuk megvalósult beruházások ½ arányú tulajdonjogának térítésmentes átadásával” tárgyú szerződések földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetésének napján, - amennyiben az nem egy napra esik, úgy a legkésőbbi napon - lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Újpest Önkormányzata, valamint a Fővárosi Önkormányzat között FPH058/120-23/2014. sz-on létrejött erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló megállapodás hatályát veszti.
7. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmiesek, vagy megtámadhatók lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodásban foglalt és szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására. A Megállapodás kizárólag írásban módosítható.

8. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Mötv., az Nvtv., a Földforgalmi törvény, az Fétv., az Evt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

szervezeti egység: Városigazgatóság Főosztály (mint vagyongazda terület)
 név, beosztás: Sidó Szabolcs főosztályvezető
 elérhetőség: +36 1 327-1149; sido.szabolcs@budapest.hu

Újpest Önkormányzata részéről:

szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Osztály
 név, beosztás: Kassai Lóránt gazdasági főosztályvezető
 elérhetőség: +36 1 231-3101/375; kassail@ujpest.hu

11. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulnak a jelen Megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

Jelen 6 (hat) oldal terjedelmű Megállapodás 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből Feleket 5 - 5 (öt - öt) példány illeti meg, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ingatlanok tulajdoni lapjai

Kelt Budapesten,

2017. május-hónap 23. nap

2017. május hónap 23. nap

Tarlós István főpolgármester megbízásából:

Budapest Főváros Önkormányzata

dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Wintermantel Zsolt polgármester

Láttam: 2017. május hónap 23. nap
 Főjegyző megbízásából

Láttam: 2017. május hónap 23. nap

Megyesné dr. Hermann Judit
 aljegyző

dr. Tahon Róbert
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2017. május hónap 23. nap 2017 JÜN 0 1

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2017. május hónap 23. nap

Bérenye Katalin
 főosztályvezető
 Verő Tibor főosztályvezető
 Pénzügyi Főosztály

Kassai Lóránt főosztályvezető
 Gazdasági Főosztály

ERDŐGAZDÁLKODÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ RÉSZESMŰVELÉSI SZERZŐDÉS - MÓDOSÍTÁSA

amely erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés módosítása (a továbbiakban: **Megállapodás-módosítás**) létrejött az alábbi szerződő felek között:

egyrésről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

képviselésében: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban **Fővárosi Önkormányzat**, és

másrésről

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.

törzskönyvi azonosító szám: 735672

adószám: 15735674-2-41

statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01

képviselésében: Déri Tibor polgármester

a továbbiakban **Újpest Önkormányzata**,

a továbbiakban együtt **Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Felek 2017. június 9-én együttműködési megállapodást kötöttek, „Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződés” megnevezéssel (a továbbiakban: **Alapmegállapodás**).

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: **Evt.**) 17. § (1) bekezdése értelmében, erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő jogszerű használó, a jelen Megállapodás-módosítás alapján az Alapmegállapodás I.1. pontjában nevesített földrészletek vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzat, aki e feladatai ellátásában, az ingatlanok használatában Újpest Önkormányzatával kíván együttműködni.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Ftv.**) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez.

Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött Alapmegállapodást az annak megkötése óta bekövetkező jogszabályi változásokra tekintettel, valamint a közeljövőben várható további jogszabályi környezet változásáig az alábbiak szerint módosítják.

Az Alapmegállapodás módosítása

1. Felek a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: **Fétv.**) 67. §-ának hatályon kívül helyezése, a részesművelési jogcím megszűnésére tekintettel az erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló Alapszerződésüket, valójában, illetve jelen módosítással egyértelműen meghatározva **az erdőnek minősülő föld használata átengedésének szabályait és feltételeit rögzítő**, együttműködésükről szóló megállapodásként értelmezik, melynek címét a következők szerint módosítják:

ERDŐGAZDÁLKODÁSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS.

2. Jelen Megállapodás-módosítás az Alapmegállapodás preambulumban megjelölt szerződési célt a következők szerint módosítja:

„Jelen Megállapodás célja, hogy a Fővárosi Önkormányzat, mint ingatlantulajdonos és hatósági nyilvántartás szerinti erdőgazdálkodó az Evt. 19. §-ában foglaltak szerint a kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő a jelen Megállapodás I.1. pontjában nevesített ingatlanokra vonatkozóan Újpest Önkormányzatával az Evt. 5. § 9. pontjában meghatározott, az erdőgazdálkodási tevékenység végzésére, az erdő fenntartására, közcélú funkcióinak biztosítására, őrzésére, védelmére, az erdővagon bővítésére, valamint - a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása kivételével - az erdei haszonvételek gyakorlására irányuló tevékenységekhez szükséges mértékű ingatlan-használatára vonatkozó együttműködésük feltételeit és követelményeit jelen Megállapodásban rögzítésük.”

3. Az Alapmegállapodás II. fejezet címe Erdőgazdálkodási / -kezelési tevékenység szabályai-ra, a II.1. pont tartalma a következők szerint módosul:

„Felek rögzítik, hogy az Evt. 5. § 9. pontjában meghatározott erdőgazdálkodási feladatokat megállapodásuk szerint Újpest Önkormányzata a jelen Megállapodás módosítás időpontjában részére kiadott Igazolás és általános meghatalmazás birtokában látja el, aki e feladat ellátására közszolgáltatási típusú szerződést köthet, az Nvtv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezettel.”

4. Az Alapmegállapodás IV. Egyéb rendelkezések fejezet 2. és 3. pontjai megszűnnek, törlésük után a fejezet folyamatos számozása folytán 1-11. pontban számozott tartalma 1-9. pontban számozott tartalomra módosul.

5. Az Alapmegállapodás IV. Egyéb rendelkezések fejezet 10. pontjában kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

szervezeti egység: Várostervezési Főosztály, Tájépítészeti Osztály

név, beosztás: Bardóczi Sándor Róbert osztályvezető

elérhetőség: +36 1 999-9396; bardoczi.sandor@budapest.hu

Újpest Önkormányzata részéről:

szervezeti egység: VÁROSÜZEMELTETÉSI FŐOSZTÁLY -

Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály

név, beosztás: Tenki Péter - osztályvezető

elérhetőség: 231-3101/340

6. Az Alapmegállapodást a következő V. fejezettel egészítik ki:

„V. Megállapodás megszűnéstetése

Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást az I.3. pontban rögzített határozott időtartam alatt bármelyik fél 30 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetheti.”

7. Felek kijelentik, hogy az Alapmegállapodás módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
8. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulnak a jelen Megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

Jelen 3 (három) oldal terjedelmű Megállapodás 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből Feleket 4 - 4 (négy - négy) példány illeti meg, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. hó napján

Budapest, 2022. hó napján

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Kiss Ambrus

általános főpolgármester-helyettes

.....
Budapest Főváros IV.Kerület

Újpest Önkormányzata

Déri Tibor

polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

a gazdasági vezető által kijelölt

jogkörben eljárva

Budapest, 2022. „ ”

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2022. „ ”

.....
Katona-Berényiné Ferencz Krisztina

költségvetési osztályvezető

Költségvetési Osztály

.....
Bazsóné Szilágyi Judit

osztályvezető

Pénzügyi, Számviteli és

Vagyonnyilvántartási Főosztály

Igazolás és általános meghatalmazás

- Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, KSH-szám: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester; a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”) igazolja, hogy Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötött **Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatával** (székhelye: 1042 Budapest, István út 4., törzskönyvi azonosító szám: 735672 adószám: 15735674-2-41, statisztikai számjel: 15735674-8411-321-01, képviselében: Déri Tibor polgármester; a továbbiakban: „**Újpesti Önkormányzat**”) 2017. június 09. napján, - mely Szerződés 2022. hó ... napján a jogszabályi környezet változása okán Erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződésként módosításra került -, a részére a Szerződésben meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest IV. kerület 76561/223, 76546/14 és a 76512/474 hrsz-ú erdő művelési ágba tartozó ingatlanokkal (a továbbiakban: „**Ingatlanok**”) kapcsolatos, a Szerződés szerinti jogok gyakorlásával összefüggő és a Szerződésben megjelölt erdőgazdálkodási- és kezelési feladatokban történő együttműködés, ellátás szabályozására.
- Budapest Főváros Önkormányzata meghatalmazza Újpesti Önkormányzatot a Szerződésben meghatározott Ingatlanok vonatkozásában, a 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: **Evt.**) 5. § 9. pontjában meghatározott, az erdőgazdálkodási tevékenység végzésére, az erdő fenntartására, közcélú funkcióinak biztosítására, őrzésére, védelmére, az erdővagyon bővítésére, valamint - a vadászati jog gyakorlása, hasznosítása kivételével - az erdei haszonvételek gyakorlására irányuló tevékenységekhez szükséges mértékű ingatlan-használatra. A meghatalmazás ugyancsak kiterjed a Szerződésben meghatározott Ingatlanok tulajdonjog átszállást nem eredményező hasznosítására, valamint az ezzel összefüggő valamennyi előkészítő tevékenységre, továbbá mindennemű pénzügyi és szükséges jogügylet lebonyolításra, azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül az Újpesti Önkormányzat az Ingatlanokat harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja.
- Újpesti Önkormányzat nevében, annak mindenkori polgármestere - a jelen dokumentum kiállításának időpontjában **Déri Tibor polgármester** - jogosult arra, hogy a Szerződés szerint az

Újpesti Önkormányzat feladatát képező tevékenység során aláírandó szerződéseket és jognyilatkozatokat a Fővárosi Önkormányzat nevében és meghatalmazottjaként aláírja.

4. Újpesti Önkormányzat feladatának ellátása során a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat általános meghatalmazottjaként és képviselőként, a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat javára gyakorolja a Szerződés szerinti jogokat. A jogok gyakorlása kiterjed a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet szerinti jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére.
5. Újpesti Önkormányzat a jelen meghatalmazást elfogadja.
6. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022. hó napján

Budapest, 2022. hó napján

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Kiss Ambrus
általános főpolgármester-helyettes
MEGHATALMAZÓ

.....
Budapest Főváros IV.Kerület Újpest
Önkormányzata
Déri Tibor polgármester
MEGHATALMAZOTT

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak Budapest Főváros Önkormányzata vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Budapest Főváros Önkormányzata vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki.

Budapest, 2022. hó.....napján

Budapest, 2022. hó.....napján

.....
dr. Szepesi Andrea Éva
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074574

.....
dr. Roland Zita
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075675

A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata

Határozat száma: **1767/2021.(12.15.)**

Dátuma: 2021.12.15

Felelős szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Főosztály

Közreműködő szervezeti egység:

Előterjesztő: Kiss Ambrus

Előterjesztés címe: Javaslat az Újpesti Önkormányzattal erdőgazdálkodási feladatok ellátására megkötött megállapodás módosítására, valamint a feladatellátáshoz szükséges igazolás és általános meghatalmazás kiadására

Határozat szövege: A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva

a) felkéri a főpolgármestert, hogy a Budapest IV. kerület belterület 76561/223; 76546/14 és 76512/474 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában Budapest Főváros Önkormányzata, mint erdőgazdálkodó hatósági nyilvántartásba vételéről a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága előtti eljárásban gondoskodjon.

b) Jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata között 2017. június 9. napján létrejött erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló részesművelési szerződésnek a megváltozott jogszabályi környezethez való igazítását célzó 1. számú módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, „erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról szóló együttműködési szerződés” címmel, valamint jóváhagyja az abban foglalt erdőgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges „Igazolás és Általános Meghatalmazás” okiratot az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal, egyidejűleg felkéri a főpolgármestert, hogy az 1. mellékletben foglalt szerződésmódosítást és 2. mellékletben foglalt meghatalmazást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

Felelős: Karácsony Gergely

Szöveges határidő: 60 nap (2022.02.14)

Dátumos határidő:

Szavazás (Lakosságárány %): 27 igen (86,21 %), 0 nem (0 %), 0 tartózkodás (0 %)

Határozatot módosítja: Határozatot hatályon kívül helyezi:

Jelentés
dátuma:

Jelentés: