



ELŐTERJESZTÉS  
Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Támogatási szerződés megkötése

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit megbízott osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – a 12/2013. (III.25.) számú rendeletnek megfelelően (a továbbiakban: Rendelet) – 2019. év márciusában pályázatot írt ki a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 7/2019. (07.15.) VVB határozata értelmében a **Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet által kezelt, Budapest IV. ker. Berda József u. 50-54. szám alatt található szövetkezeti háznak** ítélt oda törlesztési támogatást.

A pályázati anyag benyújtásával a felújítás összköltsége 38.544.214,- Ft –ban volt megállapítva, azonban a Magyar Fejlesztési Bankkal megkötött hitelszerződés értelmében a tervezett beruházás összköltsége és a felújítási célok változásával 275.930.562,- Ft-ra változott, tekintettel arra hogy a Szövetkezeti ház VEKPO pályázat (teljes épületfelújítás állami kamattámogatással: kamatmentes hitel igénybevételével a teljes épület felújítására vonatkozóan, energetikai tanúsításnak megfelelően) keretében szeretne volna megvalósítani a felújítást, melyet Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 4/2020. (01.29.) VVB határozatával elfogadott.

ELFOGADOTT	Felújítási célok, összegek		Tervezett hitel összege	Támogatott összeg
		Ft	Ft	Ft
	Fűtés korszerűsítés	8 786 127	247 813 000	275 930 562
	Homlokzati hőszigetelés	242 522 938		
	Lapostető szigetelés	24 621 497		

A Támogatási szerződés nem került aláírásra, a Szövetkezeti ház által, tekintettel arra, hogy a hitelkonstrukció része nem volt megfelelő, így az Önkormányzati támogatás feltételeinek figyelembe vételével folyamatos tárgyalásokat folytattak a Bankkal.

Az MFB végül 2020-ban a hitelszerződést felbontotta a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezettel, ezért a rendelet értelmében engedélyezett a Lakásszövetkezet határidő meghosszabbítását kérte a támogatási szerződés megkötéséhez.

2021 –ben benyújtásra került új Hitelszerződés, amely az OTP Bank Nyrt.-nél lett megkötve 86.950.000,- Ft kölcsön felvételére, a korábbiakban megállapított felújítási célok változtatásával.

KÉRELME- ZETT	Felújítási célok, összegek		Tervezett hitel összege	Támogatott összeg
		Ft	Ft	Ft
	Homlokzati hőszigetelés	90 305 773	86 950 000	90 305 773

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy engedélyezze a Támogatási szerződés megkötését.

**Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy engedélyezi Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet által kezelt, Budapest IV. ker. Berda József u. 50-54. szám tekintetében a támogatási szerződés megkötését.

**Felelős:** a Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** folyamatos.

Budapest, 2021. 12. 01.



Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.