



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3155  
trippon.norbert@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

### Előterjesztés a Képviselő-testület részére

**Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Dr. Trippon Norbert alpolgármester  
**Testületi ülés időpontja:** 2021. december 9.  
**Előterjesztést előkészítette:** Dr. Zahuczky Andrea referens  
**Előterjesztés egyeztetve:** Etter Márk ügyvezető,  
Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** Dr. Gácsi Anett Erzsébet jogi előadó

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 302.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 5. pontja tartalmazza az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: UVG) megillető kizárólagos jogokat.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az UVG által megkötött Közszolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási Szerződés) 2022. január 1. napján hatályba lépő 3. számú módosításával összhangban pontosítani szükséges az UVG-t megillető kizárólagos jogokat, illetve biztosítani szükséges a Közszolgáltatási Szerződés és a Vagyonrendelet összhangjának megteremtését.

Az Önkormányzat a feladatkörébe tartozó intézmény-karbantartás és –felújítás területén a speciális berendezést, szakértelmet nem igénylő építőipari munkálatok elvégzésére a jövőben nem kíván kizárólagosságot biztosítani az UVG részére. Ezért szükségessé vált a Vagyonrendelet módosítása a tekintetben is, hogy az UVG-t megillető kizárólagos jogok közül az Önkormányzat feladatkörébe tartozó intézmény-karbantartás és –felújítás területén a speciális berendezést, szakértelmet nem igénylő építőipari munkálatok elvégzésére vonatkozó kizárólagos jog törlésre kerüljön. A döntés indoka, hogy az Önkormányzat az intézmény-karbantartással, -felújítással kapcsolatos feladatait 2022. január 1. napjától kezdődően a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézmény (a továbbiakban: GI) útján látja el. Ily módon az önkormányzati intézmények karbantartása, felújítása közvetlenül a GI-nél történik, ahol az intézmények vonatkozásában az egyéb feladatokat is a GI látja el.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát, amely a tervezet mellé csatolásra került.

A rendeletalkotáshoz a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített szavazattöbbség szükséges.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Vagyonrendeletet módosító rendelet-tervezetet nem kell előzetes társadalmi egyeztetésre bocsátani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

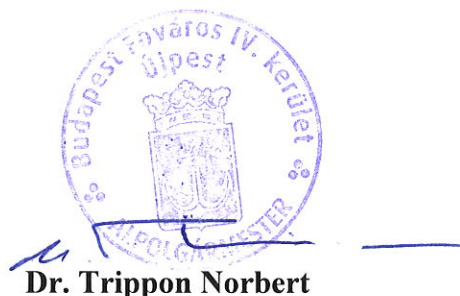
**Rendeleti javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló \_\_\_/2021. (\_\_\_) önkormányzati rendeletét.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2021. december 6.



**Dr. Trippon Norbert**

**Melléklet:**

1. melléklet: Rendelet-tervezet
2. melléklet: Általános indokolás
3. melléklet: Részletes indokolás
4. melléklet: Hatásvizsgálati lap



**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2021. ( .... ) önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**( T E R V E Z E T )**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés *i*) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *b*) és *c*) pontjában, (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*), *e*) és *g*) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106-109. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
A társaságot megillető kizárólagos jog az alábbiakra terjed ki:*

- az Önkormányzat közigazgatási területén, az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó közterületeken található zöld- és virágos felületek, közösségi kertek, sétányok, parkok üzemeltetése és fenntartása,*
- az Önkormányzat közigazgatási területén, az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó játszóterek és szórakozási célú közterületi játékterek, sport- és labdapályák, városi állattartáshoz kapcsolódó létesítmények üzemeltetése,*
- az Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó kutak, ivókutak, kerti csapok, öntözőhálózatok, egyéb vízvételi helyek üzemeltetése,*
- az Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó hulladék- és kutyapiszokgyűjtő edények ürítése, hulladék- és zöldhulladék-gyűjtés.”*

**2. §**

Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

dr. Dallos Andrea  
jegyző

Déri Tibor  
polgármester

**Záradék:**

A Rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2021.....napján.

dr. Dallos Andrea  
jegyző

## 2. melléklet

### Általános indokolás

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: UVG) által megkötött közszolgáltatási szerződés 2022. január 1. napján hatályba lépő 3. számú módosításával összhangban pontosításra kerültek az UVG-t megillető kizárólagos jogok. Az Önkormányzat a feladatkörébe tartozó intézmény-karbantartás és –felújítás területén a speciális berendezést, szakértelmet nem igénylő építőipari munkálatok elvégzésére a jövőben nem kíván kizárólagosságot biztosítani az UVG részére. A döntés indoka, hogy az Önkormányzat az intézmény-karbantartással, -felújítással kapcsolatos feladatait 2022. január 1. napjától kezdődően a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézmény útján látja el. Ezért szükségessé vált a Vagyonszerződés módosítása a tekintetben, hogy az UVG-t megillető kizárólagos jogok közül az Önkormányzat feladatkörébe tartozó intézmény-karbantartás és –felújítás területén a speciális berendezést, szakértelmet nem igénylő építőipari munkálatok elvégzésére vonatkozó kizárólagos jog törlésre kerüljön.

**Részletes indokolás**

1.§-hoz

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklet 5. pontja tartalmazza az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: UVG) megillető kizárólagos jogokat, ezért biztosítani szükséges a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UVG közötti közszolgáltatási szerződés, valamint a Vagyonrendelet összhangjának megteremtését. A Vagyonrendelet 3. melléklet 5. pontjából az UVG-t megillető kizárólagos jogok közül az Intézmény-karbantartás és –felújítás területén a speciális berendezést, szakértelmet nem igénylő építőipari munkálatok hatályon kívül helyezésre kerülnek.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

### A jogszabály előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján a jogszabály rendelkezései értelmében a jogszabály-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatásait, valamint várható következményeiről tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

**a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet-módosításnak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

**b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet-módosításnak környezeti, egészségügyi követelményei nincsenek.

**c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet-módosításnak adminisztratív többlet terhei nincsenek. Ugyanakkor az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: UVG) vonatkozásában a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételeinek biztosítása miatt az adminisztratív terhek növekedésével járhat.

**d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az UVG feladatkörének pontosítása a közszolgáltatási szerződés és a Vagyonrendelet összhangjának megteremtése érdekében vált szükségessé. Az Önkormányzatnak célszerű biztosítania azt, hogy az önkormányzati intézmények karbantartása, felújítása közvetlenül a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézményénél (a továbbiakban: GI) történjen, ahol az intézmények vonatkozásában az egyéb feladatokat is a GI látja el.

**e) a jogszabály egyéb jelentősnek ítélt hatásai:**

A rendelet-módosításnak egyéb jelentősnek ítélt hatásai nincsenek.