



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** Tájékoztatás a településkép védelmével és településrendezési eszközökkel összefüggő intézkedésekről

**Testületi ülés időpontja:** 2021. december 9.

**Készítette:** Mártonffy István főépítész

Előterjesztés egyeztetve:

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Heinrich Renáta törvényességi felügyeleti referens

## Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja szerint az önkormányzati főépítész az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal (az eddigi gyakorlat alapján évente) tájékoztatást ad a Képviselő-testületnek a rendezési eszközök hatályosulásáról, tapasztalatairól, továbbá négyévente összefoglaló jelentést készít.

2021. évben a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően Budapest Főváros IV. kerület Újpest (a továbbiakban: Újpest) településképe érvényesítési eszközeinek felülvizsgálata befejeződött, az Újpest Településképi Arculati Kézikönyv (TAK), valamint a településképp védelméről szóló rendelet (TKR) elkészült, annak véleményeztetését Újpest Önkormányzata lefolytatta, valamint azokat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az alábbiak szerint 2021. június 24-i ülésén jóváhagyta:

- Újpest Településképi Arculati Kézikönyvet a 331/2021.(VI.24.) határozattal,
- a településképp védelméről szóló rendeletét 22/2021.(VI.24) rendelettel fogadta el.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/B. § előírásainak megfelelően a polgármester gondoskodik az elfogadott kézikönyv- és településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az új, hatályos településképi eszközök monitorozása érdekében az Önkormányzat 331/2021.(VI.24.) határozatának 4. pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat honlapján a monitoring felület elkészült.

A monitoring felületre, illetve az Önkormányzathoz ez évben sem a jelenlegi, sem a korábban hatályos településképi eszközökkel kapcsolatban nem érkezett módosító javaslat.

2021. év folyamán nem készült el olyan, a hatályos településrendezési eszközök módosítását eredményező helyi építési szabályozás, mely valamennyi, hatályos Kerületi Építési Szabályzat állomány módosítását eredményezte volna.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az Újpest Településképi Arculati Kézikönyv és a településképp védelméről szóló rendelet monitoringjáról, valamint a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló 2021. évi tájékoztatást elfogadni szíveskedjen az alábbi határozati javaslat szerint.

### Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XII. 09.) határozata a tájékoztatás a településképp védelmével és településrendezési eszközökkel összefüggő intézkedésekről szóló 2021. évi tájékoztatás elfogadásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja az Újpest Településképi Arculati Kézikönyv és a településképp védelméről szóló rendelet monitoringjáról, valamint a településrendezési eszközök hatályosulásáról szóló 2021. évi tájékoztatást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2021. december 31.

Budapest, 2021. november 30.

**Déri Tibor**  
polgármester