



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
✉ cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: A 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. Ü1 szám alatti helyiségre vonatkozóan kedvezményes bérleti díj megállapítása az Attila Fitness Sportegyesület részére

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Bizottság!

Az Attila Fitness Sportegyesület 2018. december 15. napja óta jogszerű bérlője a 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. Ü1 szám alatti, 153 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2022. december 31. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kedvezményes bérleti díj mértékét, legutóbb – 88/2018. (XII. 13.) GPB határozatával - 150,- Ft/m²/hó + ÁFA mértékben határozta meg 2018. december 15. napjától 2021. december 14. napjáig terjedő időszakra.

Az Egyesület képviselőjében Kreutz Lászlóné kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A civil szervezet közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj megfizetése.

Folytatni kívánt tevékenység: Sportegyesületi tevékenység

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet 23. § szakasza alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, valamint az évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a tárgyi kérelmet megvizsgálta és hozzájárul a 1047 Budapest, Váci út 55. fsz. Ü1 szám, 74043/A/21 hrsz. alatti 153 m²-es helyiség bérbeadásához az Attila Fitness Sportegyesület részére 2021. december 15. és 2022. december 14. közötti időtartamra, klubház és sportegyesületi tevékenység célú hasznosításra, 150,- Ft + ÁFA/m²/hó bérleti díj megállapításával. A bérlő ezen időszak alatt köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. 12. 02.

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Farkas Béláné


Czigler László

