

ÜZEMELTETÉSI
MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött egyrészről:

Észak-Budapesti Tankerületi Központ

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 1.
statisztikai törzsszáma: 15835107-8412-312-01
adószáma: 15835107-2-41
képviseli: Tamás Ilona Zsuzsanna tankerületi igazgató
mint vagyonkezelő és működtető, (a továbbiakban: Tankerületi Központ)

másrészről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.
törzskönyvi azonosító szám: 735672
adószáma: 15735674-2-41
KSH statisztikai számjele: 15735674-8411-321-01
képviseli: Déri Tibor polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

harmadrészről:

KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1046 Budapest, Tungram utca 57. B lépcsőház fszt. 26.
cégjegyzék száma: 01-09-281097
adószám: 25540383-2-41
képviseli: Nagy Sándor ügyvezető
mint használó (a továbbiakban: Kft.)

negyedrésről

Kiss Lenke Kosárlabda Suli

székhelye: 1046 Budapest, Erdősor u. 16.
nyilvántartási száma: 01-02-0008056
adószám: 18090714-1-41
képviseli: Kiss Lenke elnök
mint létesítmény használó (a továbbiakban: Sportegyesület.)

(a továbbiakban együtt: Felek / külön-külön említésük esetében: Fél) között az alulírott helyen és napon, az alább részletezett feltételek szerint:

I. Előzmények, a Megállapodás hatálya

- 1) Önkormányzat, Kft, Sportegyesület és Tankerületi Központ 2018. április 24. napján együttműködési és pénzeszköz-átadási megállapodást kötött (a továbbiakban: Alapszerződés) a I. 2) pont szerinti célok megvalósítása érdekében.

- 2) Az Alapszerződés tárgya:
- a) Budapest Főváros Kormányhivatal V. Kerületi Hivatala BP-05/07/01619-14/2016. ügyiratszámom építési engedélyt adott a Budapest IV. kerület, Igló utca 2. – Fóti út 66. – Kunhalom utca 1/A. szám alatti 75214/4 helyrajzi számú – Önkormányzat tulajdonában, a Tankerületi Központ vagyongazdálkodói jogával terhelt, az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72- 74. szám) vezetékgójával és a 75214/6 helyrajzi számú ingatlan vízvezetési szolgalmi jogával terhelt – kivett általános iskola megnevezésű, 11.261,00 m² területű ingatlanon a meglévő iskolaépület (a továbbiakban: Iskolaépület) tornateremmel és a hozzá tartozó kiszolgáló épületrésszel (összes nettó és egyben hasznos alapterülete 1.428,48 m²) történő bővítése (a továbbiakban: Beruházás vagy Tornaterem) tárgyában.
 - b) A I.2) a) pont szerinti Beruházás megvalósítását és annak forrásainak előteremtését Kft. vállalta. Az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatásként, az önrész biztosításához mindösszesen 241.374.000 Ft-ot, azaz kétszáznegyvenegymillió-háromszázhetvennégyezer forint összeget biztosított. Továbbá az Önkormányzat Kft.-nek és Sportegyesületnek (mint egyetemleges kötelezetteknek) a 2018. december 27. napján megkötött, többször módosított megállapodás alapján további 260.000.000 Ft-ot, azaz kétszázhatvan millió forintot visszatérítendő támogatásként biztosított a Beruházáshoz.
 - c) A Beruházásra Budapest Főváros Kormányhivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya BP-2603/00025-13/2021. ügyiratszámom használatbavételi engedélyt adott ki 2021. június 19. napján, amely a közléssel véglegessé vált.
- 3) Felek rögzítik, hogy a Tornaterem felépítése a használatbavételi engedély kiadásával befejeződött, Felek rögzítik, hogy a Kft. és Sportegyesület jelen Megállapodás aláírásával is megerősítik azon kötelezettségüket, hogy Tornaterem Önkormányzat könyveibe térítésmentesen történő átadására legkésőbb 2022. június 20. napján kerül sor.
- 4) Jelen Megállapodás célja, a Tornaterem üzemeltetési kérdéseinek rendezése, a Felek jogainak és kötelezettségeinek, valamint az együttműködésük kereteinek szabályozása, a korábban kötött Alapszerződésben foglalt célok, és elszámolási kérdések figyelembevételével.
- 5) Jelen Megállapodást Felek határozott időre, a Megállapodás aláírásának napjától 2022. szeptember 30-ig terjedő időszakra kötik, azzal, hogy a határozott idő lejártát megelőző 60 nappal, amennyiben valamennyi Fél egyetért a Megállapodás – szerződésmódosítással - meghosszabbítható.

II. A Tornaterem használata

- 1) Felek megállapodnak, hogy a **Tornatermet a birtokon kívüli Önkormányzat, a ténylegesen birtokban lévő építető Kft. útján a II.2. pontban foglaltak teljesülését követően átadja üzemeltetésre Tankerületi Központnak.** Felek rögzítik, hogy a **Megállapodás aláírásáig nem került az Önkormányzat birtokába a Tornaterem.** Az átadásról fotódokumentáció készül, illetve jegyzőkönyv, amelyben felek rögzítik a létesítmény átadáskori állapotát. Kft. a használatba vételi engedélyhez leadott hatósági engedélyeket, illetve a végleges kiviteli tervdokumentációt az átadáskor biztosítja papíralapú formában.

- 2) Felek e pontban rögzítik, hogy 2021. szeptember 9. és 2021. szeptember 13. napján a Tornaterem területén garanciális bejárást folytattak, amelynek emlékeztetőjét jelen Megállapodás 2. melléklete képezi. Kft. a dokumentált, és a Tornaterem rendeltetésszerű működéshez, üzemeltetéshez szükséges, a garanciális kereteken belül javítható hibák kijavításáról, a garanciális jogosultságokkal élve, mint építető gondoskodik. A garanciális kerteken belül nem javítható hibáknak a javításához, mint jövőbeni üzemeltető, Tankerületi Központ maximum 3 millió forint biztosítását vállalja. Tankerületi Központ üzemeltetővé, az előbbi hibák kijavítását követően a -rendeltetésszerű és üzembiztos működtetést biztosító állapotban történő - dokumentált átadás-átvétel napjától válik.
- 3) Kft. és Sportegyesület jelen Megállapodás II.6. pontja szerint, a II.2. pontban foglaltak teljesülését követően jogosult a Tornaterem használatára a Megállapodás időtartama alatt, azzal a feltétellel, hogy a jelen Megállapodás I.2) b) pontjában rögzített visszatérítendő támogatások Önkormányzattal való elszámolás sikeres és végleges lezárásáig csak használati díj ellenében a Tankerülettel kötött külön használati szerződés alapján jogosult.
- 4) Kft., illetve Sportegyesület egymással egyeztetve a Megállapodás II. 3) pontjában rögzített használatra
- minden tanítási napon 16 és 20 óra közötti időszakban jogosult.

Felek rögzítik, hogy Kft. és Sportegyesület a Tornatermet kizárólag sporttevékenység céljára vehetik bérbe.

- 5) A Tankerületi Központ nyilatkozik, hogy a jelen Megállapodás szerinti használati jogát az ingatlanon működő Angol Nyelvet Emelt Szinten Oktató Általános Iskola fogja gyakorolni azzal, hogy a használó személyét Önkormányzattal való előzetes írásbeli egyeztetést követően, Önkormányzat előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni, azzal, hogy ilyen esetben kizárólagos használatot nem jogosult a Tankerületi Központ biztosítani.
- 6) Felek jelen Megállapodást a Tornaterem teljes területére és annak kiszolgáló helyiségeire kötik. Önmagában jelen Megállapodás alapján Kft. és Sportegyesület használatlaltal nem élhet, kizárólag a Megállapodás II.3)-4) pontjában hivatkozott külön használati szerződés megkötése esetén jogosult arra.
- 7) A Tornaterem használata során Kft.-nek és Sportegyesületnek tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a szomszédos köznevelési intézményekben folyó tevékenységet, vagy a szomszédokat indokolatlanul zavarná.
- 8) A Tankerületi Központ jogosult a Tornatermet, a Sportegyesület és a Kft. által használati szerződéssel le nem kötött időtartamokban – az alább megjelölt időszakokban – a környező lakók nyugalmanak szem előtt tartása mellett, harmadik személynek használatba adni. A használatba adás időtartama – figyelemmel a II. 4. pontban foglaltakra is -: hétköznaponként 8:00 – 20.00 h között, szombatonként 8:00 – 13:00h között lehetséges. Tankerületi Központ vasárnaponként, valamint munkaszüneti napokon nem jogosult használatba adni a Tornatermet. A használatba adásból származó bevétel teljes egészében az üzemeltető Tankerületi Központot

illeti meg. Felek rögzítik, hogy a Tornaterem használata során – II. 4. pont és jelen pont alkalmazásában egyaránt - a parkolás a környező lakók nyugalmanak szem előtt tartása mellett lehetséges.

- 9) A Tornaterem minden esetben csak a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó jogszabályok és engedélyek, valamint az abban folytatott tevékenységre vonatkozó egyéb követelmények által meghatározott keretek között használható. A használat során különös figyelmet kell fordítani a tűzvédelmi-, a baleset-megelőzési- és az egyéb biztonsági előírásokra és követelményekre.
- 10) Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat, illetve Tankerületi Központ jogosultak a Tornaterem rendeltetés-, jog- és szerződésszerű használatát rendszeresen ellenőrizni, jogellenes használat esetében annak megszüntetését követelni, amelynek Kft. és Sportegyesület haladéktalanul köteles eleget tenni. Felek rögzítik, hogy Kft. és Sportegyesület jelen kötelezettségének megszegése az Önkormányzat és a Tankerületi Központ részéről azonnali hatályú felmondást megalapozó súlyos szerződésszegésnek minősül.

III. A Tornaterem üzemeltetése

- 1) A Tornaterem üzemeltetéséről és annak költségeiről a II.1) pontban foglalt átadás-átvétel időpontjától Tankerületi Központ gondoskodik, azzal, hogy a tényleges működtetés/használat csak a garanciális hibák, és az azok körén belül nem javítható hibák tényleges megszüntetését követően kezdhető meg. Felek kijelentik, hogy ezen hibák, hiányosságok kijavíttatása nem az Önkormányzat felelősségi körébe tartozik. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat nem fizet üzemeltetési költséget.
- 2) A Tornaterem sporttevékenységre alkalmas állapotának fenntartásáról a Tankerületi Központ gondoskodik, és a Tankerületi Központ köteles biztosítani a működéshez szükséges hatósági engedélyek megszerzését és folyamatos fenntartását.
- 3) Kft. és Sportegyesület a külön használati szerződés megkötése esetén is vállalják, hogy a helyszínen lévő, és arra Tankerületi Központ által megbízott szakemberrel kiképzett kollégájuk a használat időtartama alatt a tűzjelzőt szükség esetén beállítja, hibás rendszerelemeit kikapcsolja, illetve riasztás esetén az azzal kapcsolatos hívásokat fogadja. Vállalják továbbá, az életvédelmi eszközök napi ellenőrzését, azok naplózását, illetve a Tankerületi Központ által szerződésben álló tűzvédelmi megbízott szabályzatait, javaslatait elfogadja (1. melléklet).
- 4) A tűzjelzővel kapcsolatos előírásokat, teendőket, feladatokat az 1. melléklet tartalmazza, amelyet Kft. illetve Sportegyesület megismert, és az abban foglaltak betartását, külön használati szerződés megkötése esetén is vállalják.
- 5) Kft. illetve Sportegyesület az iskolára írt – tornateremre is kiterjedő - tűzvédelmi szabályzat használatra vonatkozó fejezeteit tudomásul veszik, illetve betartják, valamint az Iskola tűzvédelmi megbízottja részére biztosítják a használt terület ellenőrzésének lehetőségét. A

tűzvédelmi megbízott által észrevételezett a tornaterem használatára vonatkozó tűzvédelmi hiányosságokat kötelesek megszüntetni (pl. menekülő utak szabadon tartása, vészkijáratok nyithatósága, tűzvédelmi felszerelések szabad megközelítése, helytelen tárolások megszüntetése, stb.)

- 6) A Tornaterem, valamint a kiszolgáló helyiségek napi takarításáról a Tankerületi Központ gondoskodik, amely a használati díjba beépítésre kerül. A Kft., illetve Sportegyesület által szervezett, 30 fő feletti sportrendezvényekhez többlettakarítás szükséges, amelynek külön költségeit a használati díjon felül Kft. és Sportegyesület viselni kötelesek.

Felek rögzítik, hogy a Tornateremben lévő sportpadló speciális takarítás technológiát igényel, így annak szakszerű elvégzésére, illetve elvégeztetésére Tankerületi Központ, mint üzemeltető jogosult, azonban ennek költsége az üzemeltetési költségek keretén belül a használati díjba beépítésre kerülnek. A használati díjba beépítendő üzemeltetési költségnek minősülnek továbbá a következők: rezsiköltség, biztosítási díj, takarítás, meghibásodások javítása, karbantartási díjak, rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközök pótlása, tűzjelző és riasztó díja, sportpadló karbantartása. A használati díj az üzemeltetési költségek, valamint a Tornaterem teljes tényleges aktív használata és az Egyesület valamint Kft. általi használat arányának figyelembe vételével kerül megállapításra.

- 8) A Tornaterem vagyonbiztosításról, mint üzemeltető, Tankerületi Központ gondoskodik.
- 9) Felek megállapodnak, hogy a Kft., illetve Sportegyesület által használóként esetlegesen szervezett sportrendezvények esetében azok személyi és vagyonvédelmi biztosítása a Kft. és Sportegyesület feladata. Előbbiek hiányában keletkezett, illetve a résztvevők által esetlegesen okozott kárért helytállási kötelezettség terheli őket, amely alapján kötelesek legalább a kár előtti állapot helyreállítására.
- 10) Kft. illetve Sportegyesület használati szerződés megkötése mellett kötelesek a Tankerületi Központot haladéktalanul értesíteni a Tornatermet fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely annak rendeltetésszerű, zavarmentes használatát/üzemeltetését akadályozza, illetve további kár bekövetkezésével fenyeget, vagy nagyobb mérvű romlásához vezethet.

IV. Egyéb rendelkezések

- 1) A Felek rögzítik, hogy a Megállapodás teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

Tankerületi Központ részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név: Viszkok Mihály gazdasági vezető
telefonszám: 06-20-3144506
e-mail cím: mihaly.viszkok@kk.gov.hu
levelezési cím: 1033 Budapest Fő tér 1.

Kft. által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Nagy Sándor
telefonszám: +36-30-9600-301
e-mail cím: sandornagy@balinda.hu
levelezési cím: 1046 Budapest, Tunggram utca 57. B lépcsőház fszt. 26.

Sportegyesület részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név: Kiss Lenke
telefonszám: +36-30-962-2608
e-mail cím: klks@outlook.hu
levelezési cím: : 1046 Budapest, Tunggram utca 57. B lépcsőház fszt. 26

Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név:
telefonszám:
e-mail cím:
levelezési cím:

- 2) Jelen Megállapodás határozott időtartamára tekintettel rendes felmondással nem mondható fel.
- 3) Tulajdonos, valamint a Tankerületi Központ a jelen Megállapodást a határozott időtartam lejárta előtt is, írásban, azonnali hatályú felmondással felmondhatja, ha a Kft, illetve Sportegyesület:
 - a. a Tornatermet külön használati szerződés nélkül vagy a Megállapodás II.4) pontjában rögzített időszakon kívül használják, valamint a megállapított használati díjat határidőre nem fizetik meg
 - b. a használat során másokat szükségtelenül zavarnak, és azt felszólítás ellenére sem szüntetik meg
 - c. a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget, vagy
 - d. ellenük bármely formában megszüntetési eljárás indul (különös tekintettel felszámolás, végelszámolás, kényszertörlesztés, stb.), vagy
 - e. alkalmazottaik, közreműködőik vagy a Tornatermet részéről igénybe vevők a Tornatermet vagy környezetét rongálják, illetve egyéb módon kárt okoznak, és az így okozott kárt felszólításra nem térítik meg, vagy
 - f. alkalmazottaik, közreműködőik vagy a Tornatermet részéről igénybe vevők a Tornateremben vagy annak környékén rendszeresen botránnyos, a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást tanúsítanak.
- 4) Azonnali hatályú felmondás esetében a Kft.-nek és Sportegyesületnek a Tankerületi Központtal, illetve az Önkormányzattal szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy megtérítési igénye nem lehet, cserehelyiséget nem követelhetnek.
- 5) Jelen Megállapodás csak a Felek közös megegyezése alapján, írásban módosítható.
- 6) Feleket a jelen Megállapodás végrehajtása érdekében szoros együttműködési kötelezettség terheli. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan tényről, körülményről és

akadályról haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Megállapodás végrehajtását bármely módon érinti, késlelteti vagy akadályozza.

7) Felek a jelen Megállapodásban foglalt fizetési kötelezettségeik késedelmes teljesítése esetére a késedelembe esés napjától kezdődően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatfizetési kötelezettséget kötnék ki.

8) Titok- és adatvédelem, adatnyilvánosság

a) Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Önkormányzat közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

b) Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében az Önkormányzat kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

c) Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

d) A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

e) Az Üttv. 1. § alapján a Tankerületi Központ, Kft., Sportegyesület köteles gondoskodni arról, hogy az Önkormányzat rendelkezésére álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.

f) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Megállapodás előkészítése, megkötése, a Megállapodás teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Megállapodás teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Önkormányzat a személyes adatokat a Megállapodás tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezeli. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

- 9) Jogutódlás esetében, a jelen Megállapodás szerinti jogviszonyt, a jogutód csak abban az esetben folytathatja, ha ahhoz a tulajdonos Önkormányzat írásban hozzájárul.
- 10) Feleknek a jelen Megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatai csak írásban érvényesek, azokat a másik Féllel bizonyítható módon kell közölni.
- 11) Felek megállapodnak, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek érdekében jogvita felmerülésekor érdemi egyeztetést tartanak. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 12) Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 13) Tankerületi Központ, Kft. és Sportegyesület nyilatkozik, hogy esedékessé vált, lejárt, továbbá meg nem fizetett adó, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége jelen Megállapodás aláírásának napján nincs.
- 14) Jelen Megállapodást az Önkormányzat, valamint a Tankerületi Központ az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Kft., vagy a Sportegyesület jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 15) Felek képviselői a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kijelentik, hogy a jelen jogügyletben az általuk képviselt szervezet nevében, illetőleg érdekében járnak el.
- 16) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbiak:

1. számú melléklet: Tűzjelzővel kapcsolatos feladatok leírása
2. számú melléklet: 2021. szeptember 9. és 2021. szeptember 13. napján a Tornaterem területén garanciális bejárásáról készült jegyzőkönyvek

Felek képviselői a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag eredeti példányban aláírták.

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás az Önkormányzat képviselő-testületének határozata alapján kötik meg.

Budapest, 2021.

.....
Észak-Budapesti
Tankerületi Központ
képviselésében
Tamás Ilona Zsuzsanna
tankerületi igazgató

.....
KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselésében
Nagy Sándor

.....
Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
képviselésében
Déri Tibor
polgármester

.....
Kiss Lenke Kosárlabda Suli
képviselésében
Kiss Lenke
elnök

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

.....
Viszkok Mihály
gazdasági vezető
Észak-Budapesti
Tankerületi Központ

Jogilag ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

.....

Az Önkormányzat részéről:

Pénzügyi szempontból ellenőrizte:

..... (dátum)

..... (név)

..... (aláírás)

Jogilag szempontból ellenőrizte:

.....(dátum)

.....(név)

..... (aláírás)

Szakmai szempontból ellenőrizte:

..... (dátum)

..... (név)

..... (aláírás):

1. számú melléklet: Tűzjelzővel kapcsolatos feladatok

napló vezetési kötelezettségek

nap ellenőrzési feladatok, naplózással együtt:

Tűzjelző rendszer: Helyben napi vezetés,
Pánik záras ajtók: Helyben napi vezetés,

Havonta történő ellenőrzés Tankerületi Központ vagy képviselője részéről, naplózással együtt:

Tűzgátló ajtók: Helyben havi napló vezetés,
RWA: Helyben havi napló vezetés,
Menekülési és
vészvilágító lámpa
rendszerek: Helyben havi napló vezetés,
Porral oltó: Helyben havi napló vezetés,
Tűzi víz: Helyben havi napló vezetés,
Életvédelmi relék,
Tűzvédelmi fő kapcsoló: Helyben havi napló vezetés,
Térelvasztó függöny: Helyben havi napló vezetés,

Tűzjelző berendezés

A tűzjelző napi ellenőrzését, kizárólagosan a Tankerület által megbízott karbantartó szak cég által biztosított oktatáson résztvevők végezhetik.

Feladat napi ellenőrzések esetén

A négy darab kód beírás esetén TESZT gomb megnyomásával a képernyő kiírja, hogy

- üzemképes,
- vagy hibát jelez.

„ÜZEMKÉPES” állapotban nincs teendő, de naplóban rögzíteni kell az ellenőrzést.

Hiba jelzés kiírása esetén hívni kell a karbantartó céget és értesíteni kell a Tankerületet.

A naplóban rögzíteni kell a hibát, illetve a hibajelzés helyét, amit a tűzjelző kiír.

Karbantartó cég:

Caramenthacino Bt. – Leskó Péter – 06-70-77-55-730

Tankerület részéről kapcsolattartó személy:

.....

Jelzés esetén az alábbi teendőket kell elvégezni:

(A tűzjelző folyamata: A tűzjelző első körben értesíti a Multialarmot, aki azonnal továbbítja jelzést a Katasztrófavédelem felé, aki ezzel párhuzamosan elindítja a tűzoltóságot.)

Jelzés esetén meg kell győződni arról, hogy ténylegesen van – e tűz,

- amennyiben téves riasztás történik, a Multialarmnál le kell mondani a riasztást (Multialarmnál szerződésben leadott jelszóval, csak az ott megjelölt személy mondhatja le), lemondás után a tűzjelző központot vissza kell állítani „ÜZEMKÉPES” állapotba. Multialarm telefonszáma lemondás esetén:
+36 (20) 966 2244 · +36 (30) 966 2244 · +36 (70) 966 2244 .
- amennyiben ténylegesen tűz van a tűzoltóság pár percen belül megérkezik.

További feladatok:

- Tűz esetén értesíteni kell a Tankerület.
- Amennyiben egymás után több alkalommal előfordul téves riasztás értesíteni kell a karbantartó céget és a Tankerületet is. Téves riasztásból adódóan a kiszállási díjakat is kiszámlázzák.