



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## Előterjesztés a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** Javaslat a KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmének elbírálására

**Előterjesztő:** Déri Tibor, polgármester  
**Előterjesztést készítette:** dr. Gácsi Anett Erzsébet, jogi előadó  
**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Dallos Andrea, jegyző

### Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

A KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) 2021. szeptember 28., ezt kiegészítve 2021. október 20. napján kérelmet nyújtott be 240.000.000 Ft visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének meghosszabbítására, valamint az esedékes késedelmi kamat elengedése tárgyában.

### I. Előzmények:

#### 1. A beruházás

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) a **Kft.-vel**, a **Kiss Lenke Kosárlabda Sulival** (a továbbiakban: Sportegyesület) (Kft. és Sportegyesület együttesen: Támogatottak), valamint az **Észak-Budapesti Tankerületi Központtal** (a továbbiakban: ÉBTK) a **Budapest IV. kerület Főti út 66. szám alatti 75214/4. hrszú**, az Önkormányzat tulajdonában lévő és az ÉBTK vagyonkezelői jogával terhelt, kivett általános iskola művelési ágú, 11261 m<sup>2</sup> területű ingatlanon a meglévő iskolaépület 1433,98 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű tornateremmel és a hozzá tartozó kiszolgáló épületrésszel történő bővítése (a továbbiakban: Beruházás vagy Tornacsarnok) tárgyában **2018. április 24. napján együttműködési és pénzeszköz átadási megállapodást kötött**. A megállapodás szerint az Önkormányzat **vissza nem térítendő támogatásként**, az önrész biztosításához mindösszesen **241.374.000 Ft-ot**, azaz kétszáznegyvenegymillió-háromszázhetvennégyezer forint összeget biztosított Támogatottak részére.

A Beruházás megvalósítását a Kft. – a Sportegyesület szakmai közreműködésével – végezte. A Kft. a Beruházás teljes költségét a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) szerint igényelt látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye lehívásából, az ahhoz kapcsolódó önrészből és szükség szerint egyéb saját forrásból tervezte biztosítani. Az Önkormányzat az önrész biztosításához – a fent hivatkozott megállapodásban foglaltak szerint – pénzeszköz-átadással járult hozzá. Ennek összege 241.374.000 Ft, azaz kétszáznegyvenegymillió-háromszázhetvennégyezer forint összeg. A Kft. a Beruházás megkezdésekor nyilatkozott tett az Önkormányzatnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet teljes egészében biztosított.

A Kft. 2018 decemberében jelezte az Önkormányzat felé, hogy a Beruházás pénzügyi fedezetét – figyelemmel a Tao tv. szerinti TAO támogatás szabályaira is – részben csak a ténylegesen felmerülő költségek esedékessé válását és a számlák tényleges kifizetését követően tudja lehívni a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségétől (a továbbiakban: MKOSZ). Ezen helyzet megoldása érdekében a Kft. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy biztosítson részére visszatérítendő támogatást a vissza nem térítendő támogatáson túl is.

## 2. Visszatérítendő támogatás nyújtása

Az Önkormányzat és a Támogatottak között fentiek alapján **2018. december 27. napján visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló támogatási szerződés jött létre**, amelynek alapján az Önkormányzat **130.000.000 Ft** (azaz egyszázharmincmillió forint) visszatérítendő támogatást adott Támogatottak részére (közjegyzői okiratba foglalt tartozást elismerő nyilatkozat előírásával) beszámolási kötelezettség terhével.

Felek a visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló szerződést **2019. június 13. napján** akként **módosították**, hogy Támogatottak **további 130.000.000 Ft** (azaz egyszázharmincmillió forint) támogatást kaptak további visszatérítendő támogatásként.

A többször módosított visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló szerződés alapján **az Önkormányzat tehát mindösszesen 260.000.000 Ft** (azaz kétszázhatvanmillió forint) **visszatérítendő támogatást nyújtott Támogatottak részére, amelynek visszafizetési határideje** 2020. október 15. napján (I. ütem visszafizetési határideje, előírányzott: 120.000.000 Ft visszafizetése), valamint 2021. február 28. napján (II. ütem visszafizetési határideje, előírányzott: 140.000.000 Ft visszafizetése) **lejárt**. Kimutatásunk szerint visszafizetés: 20.000.000 Ft (azaz húszmillió forint) összegben történt 2020. október 15. napján.

## 3. Támogatások felhasználásáról szóló beszámoló auditálása

A **Támogatottak** a (vissza nem térítendő és visszatérítendő) támogatások felhasználásáról szóló **beszámolót 2021. május 27. napján nyújtották be** papíralapon **az Önkormányzat részére**, amelynek könyvvizsgálói vizsgálata, értékelése lezárult. A vizsgálat megállapította többek közt, hogy a benyújtott elszámolásban szereplő számlák kifizetése a szerződésekben rögzítettek szerint történt, ugyanakkor Támogatottak **a visszatérítendő támogatások visszafizetési kötelezettségüknek 240.000.000 Ft** (azaz kétszáznegyvenmillió forint) **összében, valamint** a késedelem idejére, a késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a gazdálkodó szervezetekre megállapított mértékű **késedelmi kamat megfizetési kötelezettségüknek a mai napig nem tettek eleget**.

Az Önkormányzat a fentiekről az ÉBTK-t – mint , vagyionkezelői jogot gyakorló szervezet -, az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárság Látvány-csapatsport Támogatási Főosztályát (a továbbiakban: EMMI) - mint a TAO támogatást folyósító szervezet -, valamint az MKOSZ-t – mint a TAO támogatás nyújtását koordináló szervezet - tájékoztatta.

## 4. Véglegessé vált használatbavételi engedély

A vizsgálattal párhuzamosan a Tornacsarnok **2021. június 19. napján** kapott végleges használatbavételi engedélyt. A vonatkozó számviteli és Tao tv.-beli szabályok szerint annak aktiválást követően legalább egy évig nem idegeníthető el, annak Önkormányzat könyveibe történő térítésmentes átadására legkorábban 2022. június 20-án kerülhet sor, amelyet a Kft. egyénként vállalt a 2018. április 24. napján megkötött megállapodásban.

## 5. Kft. kérelme

A Kft. **2021. szeptember 28. napján** kelt levelében a fennálló **240.000.000 Ft** (azaz kétszáznegyvenmillió forint) **visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének 2022. szeptember 30-ig történő meghosszabbítási kérelmével** fordult az Önkormányzathoz.

Kérelmében elismerte a fennálló tartozást, továbbá előadta, hogy a tartozást egyfelől a Beruházás kapcsán az EMMI felé 2020. októberében benyújtott (90%-os készütségi foknál esedékes) részelszámolásukhoz tartozó TAO támogatásból; másfelől pedig az MKOSZ 2020. januári elnökségi határozatban – a műszaki változások miatti – legfeljebb 108.000.000 Ft-os pótlólagos keretből kívánja finanszírozni. A Kft. **2021. október 20. napján kiegészítő kérelmet nyújtott be**, amelyben kérelmezte, hogy az Önkormányzat engedje el a késedelem idejére járó kamatokat.

## **II. Jogi álláspont**

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban és jelenleg is folytatott gyakorlata alapján a kintlévőségeinek behajtása tekintetében (beleértve az adó, közterület használati díj az üzlethelyiségek bérleti díja) jellemzően az önkéntes teljesítést preferálja, amelyek mögött kétségkívül vannak észszerű érvek.

A Kft. Önkormányzat felé a (vissza nem térítendő és visszatérítendő) támogatások felhasználásáról 2021. május 27. napján benyújtott beszámolójának auditálása megtörtént. A könyvvizsgálói záradékkal ellátott auditáló dokumentum szerint a benyújtott és rendelkezésre álló elszámolásban szereplő számlák kifizetése a szerződésekben rögzítettek szerint történt.

Álláspontunk szerint a visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejének módosítása (kérelem szerinti megfogalmazásban: meghosszabbítása) a 2018. december 27. napján kötött visszatérítendő támogatás nyújtásáról szóló támogatási szerződés és annak módosításai mellett önálló, ugyanakkor azokhoz kapcsolódó **együttműködési megállapodásban** kezelhető polgári jogi (szerződéstani szempontból), és nem a támogatási szerződés újabb módosításaként. Ennek indoka az, hogy a támogatási szerződés 2. számú módosításában meghatározott fizetési határidő utolsó üteme elmúlt 2021. február 28. napján. Az együttműködési megállapodás **közjegyzői okiratba foglalása** indokolt.

A **Támogatottak** fentiek alapján ténylegesen 2021. március 1. napjától **késedelemben vannak**, a késedelem idejére **gazdálkodó szervezetekre megállapított mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezettek**.

A Kft. kérelmében megjelölte azon lehetséges forrásokat, amelyekből a fennálló tartozását teljesíteni tudja. Az együttműködési megállapodás alapján tehát a fedezet egyfelől a Beruházás 90%-os készütségi fokához kapcsolódó, EMMI-hez beadott, részelszámolóhoz tartozó TAO támogatásból (ennek Tao tv.-nek megfelelő esetleges biztosítására való külön megállapodásban), másfelől az MKOSZ által folyósítandó pótlólagos keretből származó összegből áll. Szükségesnek tartjuk, hogy a Támogatottak kötelezettséget vállaljanak arra, hogy a határidő hosszabbításáról szóló kiegészítő megállapodás közjegyzői okiratba foglalásra kerül.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének, a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 48. § (2) bekezdés a) pontja szerint: „*Önkormányzat meglévő vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésének jóváhagyására - a vagyonelemek kivételével, illetve, ha a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemek tekintetében a vagyongazdálkodási szerződés eltérően nem rendelkezik - 100 millió forint pertárgy értéket vagy peren kívüli egyezségben szereplő 100 millió forint értéket meghaladóan a Bizottság jogosult*”. A Vagyonrendelet 48. § (3) bekezdése szerint: „*a (2) bekezdés alkalmazásában egyezség megkötésének tekintendő az Önkormányzatot megillető követelés érvényesítése során a részletfizetésben vagy más teljesítési kedvezményben való megállapodás, továbbá a követelésről - az 52. § (1) bekezdés szerint - történő teljes vagy részbeni lemondás is.*”

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (X. 30.) önkormányzati rendelet I. melléklet 1.15. pontja alapján a „Bizottság [...] véleményezi a feladatkörébe tartozó, a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket”.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi alternatív határozati javaslatokat szíveskedjen megtárgyalni.

**I. Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményezési hatáskörében úgy dönt a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által a KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társasággal (a továbbiakban: Kft.) és a Kiss Lenke Kosárlabda Sulival (a továbbiakban: Sportegyesület) 2018. december 27. napján kötött támogatási szerződés alapján 240.000.000 Ft visszatérítendő támogatás fizetésének határidejében, hogy**

1. támogatja, hogy a Képviselő-testület visszatérítendő támogatás visszafizetési határidejeként: 2022. szeptember 30. napját állapítsa meg és a késedelem idejére a kamatfizetési kötelezettségtől eltekintsen.
2. támogatja, hogy Kft. és Sportegyesület vállalja, hogy a TAO szabályok figyelembe vételével legkésőbb 2022. június 20. napján a Tornacsarnokot az Önkormányzat könyveibe térítésmentesen átadja.
3. támogatja, hogy Kft. és Sportegyesület egyetemleges kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1-2. pontokban szereplő előírásokat közjegyzői okiratba foglalják.
4. támogatja azt, hogy a fizetési határidő módosításának együttes feltétele az 1-3. pontban foglaltak mindegyikének teljesülése.
5. támogatja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalommal való megállapodás megkötésére, azzal, hogy a megállapodás lényeges tartalmi elemei között szereplejen
  - a) visszatérítendő támogatás visszafizetési határideje: 2022. szeptember 30. napja
  - b) a késedelem idejére járó a kamatfizetési kötelezettség teljesítésétől Önkormányzat eltekintsen, a kamatmentes visszafizetéshez hozzájáruljon
  - c) Kft. és Sportegyesület vállalja, hogy a fennmaradó visszatérítendő támogatás fedezete egyfelől a Beruházás 90%-os készülségi fokához kapcsolódó, EMMI-hez beadott, részelszámolóhoz tartozó TAO támogatásból (ennek Tao tv.-nek megfelelő esetleges biztosítására való külön megállapodásban), másfelől az MKOSZ által folyósítandó pótlólagos keretből származó összegből áll.
  - d) Kft. és Sportegyesület vállalja, hogy a TAO szabályok figyelembe vételével legkésőbb 2022. június 20. napján a Tornacsarnokot az Önkormányzat könyveibe térítésmentesen átadja.

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2021. november 30.

**II. Határozati javaslat:**

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság véleményezési hatáskörében úgy dönt, hogy nem támogatja, hogy a Képviselő-testület a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által a KLKS Basketball Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Kiss Lenke Kosárlabda Sulival 2018. december 27. napján kötött támogatási szerződés alapján 240.000.000 Ft visszatérítendő támogatás fizetési határidejét 2022. szeptember 30. napjáig meghosszabbítsa, és a késedelem idejére késedelmi kamatfizetési kötelezettségtől eltekintsen.**

**Felelős:** Polgármester  
**Határidő:** 2021. november 30.

Budapest, 2021. október 25.

**Déri Tibor**

**Melléklet:**

Háttéranyag a Jegyzői Titkárságon megtekinthető