



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155
trippon.norbert@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
Valid until: 2022.08.25.

ELŐTERJESZTÉS

a Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete részére

Tárgy: Javaslat a 2019. évi önkormányzati választások óta a Káposztásmegyeren és közvetlen szomszédságában lévő Izzó utcai lakótelepen és környékén tervezett és megvalósított fejlesztésekről való tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő:

dr. Trippon Norbert alpolgármester

Előterjesztést készítette:

Simondán Bence referens

Előterjesztés egyeztetve:

Molnár Tibor előljáró, Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Településrészi Testület!

A 2019-es önkormányzati választások óta számos fejlesztés valósult meg Káposztásmegyer területén melyet jelen előterjesztésben kívánunk ismertetni a Tisztelt Településrészi Önkormányzattal. Indokoltnak tartjuk továbbá, hogy áttekintést adjunk a Káposztásmegyer közvetlen szomszédságában lévő Izzó utcai lakótelep és környékének fejlesztéseiről is.

A fejlesztések meghatározása során olyan szempontok lettek figyelembe véve, miszerint olyan beruházások kerüljenek megvalósításra, melyek megfelelnek a lakossági igényeknek és szebb és élhetőbb környezetet biztosítanak az újpesti lakosok számára.

Vadvirágos Újpest Program

A Vadvirágos Újpest Program azzal a céllal jött létre, hogy a városi környezetben olyan „rétek” létesüljenek, melyek változatos növénytakasulásokkal biztosítják az ökológiai sokféleséget, ezzel is élőhelyet és táplálékot biztosítva a milliószámra pusztuló beporzó rovaroknak.

A Vadvirágos Újpest Program másik alappillére a szemléletformálásra szól, hiszen közelebb hozza a városban élő emberek számára a természetet, a zöld gondolkodást.

A program keretében ezidáig hét helyszínen kerültek kialakításra biodiverz zöldfelületek, ezek közül Káposztásmegyer I-en a Bőröndös sétányon, míg Káposztásmegyer II-n a Homoktövis Parkban létesült vadvirágos rét, illetve a Megyeri út mentén a Homoktövis utca és a Sárpatok utca között.

A biodiverz ágyások mellett gondot fordítottunk a „vadvirágos mezők” védelmére is. Ez azt jelenti, hogy a városban fellelhető számos vadvirágos felületen nem folytak kaszálási munkák, így azok ki tudtak virágozni, ezzel is meghagyva az ökológiai sokféleséget és a változatos növénytakarókat.

A növények megismerése érdekében információs táblák is kihelyezésre kerültek, melyeken nem csak a programról tájékozódhatnak az érdeklődők, hanem megismerhetik és a fotók alapján meg is kereshetik az elültetett növényeket.

Parkfelújítások

Kordován tér

A Béke tér felújítása és az Attila utcai park és játszótér építés után Káposztásmegyer I-en a Kordován tér felújítása kezdődött meg az idei évben.

A projekt keretében egy park és játszótér kialakítása fog megvalósulni, ahol a játszótér mellett egy 5 eszközből álló fitnesspark, 2 biztonsági kamera, kerékpártároló, ívókút, egy automata öntözőrendszer, illetve újonnan ültetett virágok és cserjék kapnak helyet.

Tekintettel a terület parkolási helyzetére, a park tervezése során erre külön figyelem irányult, így a projekt részeként 30 darab új parkolóhellyel is bővíteni fog a terület. A projekt befejezésének várható határideje 2021. december 15.

Pácoló-Intarzia utca

A projekt tervezése megvalósult, a munkálatok pedig a költségvetési fedezet rendelkezésre állásának függvényében indulhatnak meg.

Sándor István utcai park

Idén tavasszal valósult meg Káposztásmegyer II-n a Sándor István utcai lakóparkban található Sárosoroszi sétány fejlesztése. A korábbiakban a terület ezen része meglehetősen elhanyagolt volt, csupán egy kitaposott földút vezetett át a lakópark mögött található, a Sándor István utcával párhuzamosan futó – az itt élő lakók között nagynépszerűségnek örvendő -, ún. Tréler útra.

A beruházás során a Tréler útig vezető kitaposott földút szilárd burkolattal lett ellátva, illetve az útra felvezető keskeny, ámde balesetveszélyes lépcsőt egy szabályos, a környezetbe illeszkedő lépcső váltotta fel. Ezen kívül napelemes térlámpák, hulladékgyűjtők, illetve 3 pad is kihelyezésre került, továbbá sor került a zöldfelület rendezésére. Ennek keretében számos új fa, cserje és egyéb növény, többek között például óriás vasmű, kék sudárszálya, illetve homoktövis is elültetésre került.

Köztéri pingpongasztalok

A közterületen való sportolási, illetve rekreációs lehetőségek bővítése érdekében számos új pingpongasztal került kihelyezésre városszerte. Az egyenként közel fél tonnás pingpongasztalok ún. polimerbetonból készültek, szerkezetük acéllal van megerősítve, továbbá esésvédelmi megfontolások miatt a pingpongasztalok alatt gumiburkolat került kialakításra.

Káposztásmegyer I-en a Böröndös sétányon kerültek kihelyezésre ilyen pingpongasztalok, míg Káposztásmegyer II-n a Csíkszentiván utcában.

Lóverseny téri óratorony felújítása

A Munkácsy-díjas Péter Ágnes és Szöllősi Enikő által tervezett óratorony a lakótelep egyik ikonikus építmények tekinthető.

A 23 méter magas tornyot 1988-ban építették, viszont az elmúlt 33 évben „fénye” megkopott, így már hosszú ideje volt esedékes a felújítása.

A felújítás az idei év nyarán kezdődött meg, melynek első lépése a torony megtisztítása volt. Ennek során eltávolításra került a tornyot ellepő madárürülék, továbbá a pókhálók és zuzmók. Ezt követően került sor a fafelületek átcsiszolására, továbbá a torony alsó részénél kisebb javításokra, gerendák megerősítésére. A legkomolyabb munkák az óraszerkezeténél merültek fel, itt a szerkezet megerősítésére volt szükség, ez a meglévő gerendák megerősítése mellett újak beépítését is magában foglalta.

A felújítás utolsó fázisaként kerültek lefestésre a gerendák, átcsiszolásra a rézplasztikák, illetve új galambháló és madárriasztó tüskék kerültek kihelyezésre.

Intézményfelújítási munkák

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2020-ban és 2021-ben is elfogadta el az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok felújítási tervzetét, melyek az intézmények által jelzett igények alapján kerültek összeállításra.

Ezen döntéseknek megfelelően 2020-ban és 2021-ben az alábbi intézményi felújítási munkálatok kerültek elvégzésre/vannak folyamatban Káposztásmegyeren:

2020	
Intézmény	Felújítási munka
Homoktövis Bölcsőde	Világításkorszerűsítés 4 db csoportszobában (Katica és Napocska egységben)
Hajló Bölcsőde	Bejárati ajtó csere előtetővel
Lakkozó Bölcsőde	Felnőtt öltöző és mellékhelyiségek teljes felújítása
Homoktövis Óvoda	1-2. csoporthoz tartozó udvar részre műfű telepítése
Park Óvoda	Tetőszigetelés felújítása
Bőrfestő Óvoda	"A" épület konyha teljes körű felújítása, berendezés cseréje
Karinthy F. Óvoda	Vízvezeték felújítása (csere)
Lakkozó Tagóvoda	Folyosói világítás korszerűsítése (közös a bölcsődével)

2021	
Intézmény	Felújítási munka
Hajló Bölcsőde	Homlokzati nyílászáró csere 2 csoportszobában (Süni csoport) / radiátor cserével/ (II. ütem)
Lakkozó Bölcsőde	Mosoda és vasaló helyiség teljes felújítása (közös az óvodával)
Homoktövis Bölcsőde	Műfüvesítés pótlása. (A 2018-ban elkészült műfüvesítés során kimaradt kb. 80 m2 terület
Karinthy F. Óvoda	Homokozók fölé árnyékoló (3 db nagy udvar részen) telepítése
Karinthy F. Óvoda	Tornatermi ablaküvegek védelme biztonsági fóliával, vagy hálóval
Lakkozó Tagóvoda	Irodára tolóajtó felszerelése
Lakkozó Tagóvoda	Udvari játszóeszközök alatti gumitéglák felkunkorodtak, cseréjük szükséges
Bőrfestő Óvoda	A, B épületrész ereszcatornák teljes felújítása
Homoktövis Óvoda	3-4. csoportszoba előtti udvarrészhez tartozó füves terület korszerűsítése, műfűvel történő kialakítása
Park Óvoda	Csoportszobai redőnyös szekrények átalakítása
Park Óvoda	Reluxák felszerelése 2 db csoportszoba
Bőrfestő Óvoda	"A" épület konyha teljes körű felújítása, berendezés cseréje

Intézményi zöldfalak

A tavalyi évben indította el Újpest Önkormányzata az „Intézményi Zöldfalak Projekt” elnevezésű programját, melynek során az újpesti óvodákban többféle növényből álló növényfalak kerülnek elhelyezésre. Ezen növényfalak nem csupán impozáns látványukkal gazdagítják az érintett óvodákat, de hozzájárulnak a levegő megtisztításához és ahhoz, hogy a növények világát közelebb hozzák a gyermekek részére.

A projekt első ütemében 5 óvodában kerültek kialakításra intézményi zöldfalak, Káposztásmegyeren ezidáig a Homoktövis Óvodában.

A tavalyi évhez hasonlóan Újpest 2021. évi költségvetésében is rendelkezésre áll forrás a projekt folytatására, így idén többek között a Bőrfestő Óvodában és a Lakkozó Tagóvodában kerül elhelyezésre intézményi zöldfal.

Homoktövis Óvoda főzőkonyhájának korszerűsítése

A tavalyi évben hirdetett pályázatot a Pénzügyminisztérium önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására. Az érintett szakmai ágazat javaslata alapján Újpest Önkormányzata a Homoktövis Bölcsőde főzőkonyhájának korszerűsítésére nyújtott be pályázatot, melyet az Önkormányzat el is nyert, a projekt tervezése folyamatban van.

Bőrfestő óvoda világításkorszerűsítés

Jelenleg is folyamatban van a Bőrfestő óvoda világítási rendszerének korszerűsítése, melynek során az intézményben használt hagyományos izzókat modern és költséghatékony LED világítótestek váltják fel.

Napelemes térvilágítás

A város közvilágítási rendszerének kiegészítése a „zöld” koncepció irányvonalát követve történik, hiszen idén a Sándor István park és az Attila utcai játszótér mellett további 8 helyszínen kerül kihelyezésre összesen 49 darab egy- és kétkaros napelemes térlámpa.

Ez az innovatív megoldás környezettudatos és energiatakarékos térvilágítási alternatívát képez Újpest azon részein, ahol egyáltalán nincs, vagy nem megfelelő a közvilágítás.

A térlámpák saját napelemről töltődő akkumulátorral rendelkeznek, a napfénymentes üzemidejük akár 300 óra is lehet. Egyetlen ilyen napelemes térlámpa 10 év alatt akár három tonnányival is csökkentheti a szén-dioxid-kibocsátást.

Káposztásmegyer I-en a Bőröndös utcai sétányon és a Kajla kutyafuttatónál kerülnek telepítésre ilyen térlámpák, míg Káposztásmegyer II-n a Megyeri úti kutyafuttatónál és az ahhoz vezető sétányon.

Egyéb fejlesztések

Hargita utcai háziorvosi rendelő mögötti járdaszakasz

A tavalyi évben készült el a Hargitai utcai háziorvosi rendelő mögötti járdaszakasz, mely nagyban javította a gyalogos közlekedés minőségét, hiszen ezt megelőzően csak kitaposott földúton lehetett közlekedni a területen, mely esős, illetve téli időszakban fokozott balesetveszélynek tette ki a járókelőket.

Forgalomtechnikai munkák

Lakossági jelzések alapján a gyalogosan közlekedők biztonságát szem előtt tartva került átminősítésre lakó-pihenő övezetté a Homoktövis utca-Megyeri út-Külső Szilágyi út által körbezárt terület, így az ezen a részen közlekedő gépjárművek megengedett legnagyobb sebessége 20 km/h-ban lett maximalizálva.

A gyalogosbiztonságot elősegítendő fekvőrendőr került a Tófalva utcába, és a Sárpaták utca Megyeri út felőli bejáratához. A Sárpaták utcában további három fekvőrendőr került elbontásra, helyükre pedig újak kerültek, mivel a régiók állapota komoly kárveszélyt jelentett az ott közlekedő gépjárművekre.

További, a járókelők biztonságát növelő forgalomtechnikai munka valósult meg az Erdősor út és a Káposztásmegyeri út kereszteződésénél található gyalogos-átkelőhely esetében. A 2x1 sávú úton lévő átkelőhely a megszokottnál jóval szélesebb – egy parkolósáv és egy buszmegálló öböl miatt -, így a járókelők átkelési ideje megnövekedett. Lakossági visszajelzések alapján viszont gyakori volt a csomóponton a megengedettnél nagyobb sebességgel áthaladó gépjárműforgalom, így ezt kiküszöbölendő egy középsziget került kialakításra a gyalogos-átkelőhelyen, melynek következtében a kereszteződésen áthaladó járműveknek jelentősen le kell csökkenteniük a sebességüket.

Parkolóhelyek

Tekintettel a Káposztásmegyeri I-en tapasztalható parkolási viszonyokra, az elmúlt egy évben összesen 40 gyeprácsos parkolóhely került kiépítésre a Böröndös utcai református templomnál, illetve a Kordován tér Farkaserdő utca felőli oldalán. Az előzőekben ismertettek szerint a Kordován téri park és játszótér létrehozásával további 30 új parkolóhellyel fog bővülni a terület.

Farkaserdő

Lakossági kérés alapján összesen hat darab pad került kihelyezésre a Farkaserdő különböző túraútvonalain.

Közösségi tankert

Az Újpesti Városgondnokság Kft. idén hirdette meg az „Újpesti Kiskertészek” című pályázatát, melynek során a sikeres pályázók jogosulttá váltak arra, hogy az Önkormányzat beruházásában megvalósult Újpesti Közösségi Tankertben belátásuk szerint gondozhassanak egy-egy magaságyást.

A kerítéssel elhatárolt tankert az Izzó lakótelepen az Ugró Gyula sor 17. számnál lévő épületek közötti önkormányzati területen kapott helyet, ahol összesen 22 darab 80 cm magas, és 3,75 m² alapterületű magaságyás került kihelyezésre, melyek között gyöngykavics borítású ösvényeken lehet közlekedni. A tankertben továbbá helyet kapott még számos kerti pad, parki szemetes, komposztáló, illetve egy zárható szerszámtároló is.

Erdősor utcai sportpark

Újpest területén számos rekreációs célú sportpark létesült az elmúlt két évben, melyek egyike az Erdősor utca 8. szám melletti területen került kialakításra. A parkba látogatók számos eszközt, köztük street workout eszközöket is igénybe tudnak venni.

Övezeti besorolás változások

Tavaly szeptemberben a Képviselő-testület döntésének megfelelően Káposztásmegyeren számos terület, például a Homoktövis utcai autóbusz végállomásánál lévő fás terület, a Homoktövis utca – Külső Szilágyi út sarkán lévő szintén fás zöldfelület, valamint a Bőrfestő Óvoda Külső Szilágyi út felőli oldalán található zöldfelület déli része kapott közpark védettséget, így megakadályozva, hogy építési telekként értékesíthető és beépíthető legyen.

Szilas Multisport Bázis

A Szilas Multisport Bázishoz kapcsolódó munkálatok kiviteli tervei már elkészültek, illetve kiadásra került az építési engedély is. A Képviselő-testület várható döntése alapján a Szilas Multisport Bázis befejezésének határideje 2022. december 15.

Külső Szilágyi út-vasút közötti terület fejlesztése

Jelenleg is folyamatban van a Külső Szilágyi út és a vasút közötti részen egy szabadtéri rekreációs park tervezetése.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Településrészi Testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testületének.../2021.(X.27.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Testülete úgy dönt, hogy a 2019. évi önkormányzati választások óta a Káposztásmegyeren és közvetlen szomszédságában lévő Izzó utcai lakótelepen és környékén tervezett és megvalósított fejlesztésekről való tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

Budapest, 2021. október 25.



dr. Trippon Norbert