



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Közterület - használati szerződés megszüntetése, valamint a magántulajdonú pavilon önkormányzati tulajdonba kerülésének engedélyezése

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Tóth Edina, közterületi ügyintéző

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit megbízott osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

Az Esz & eS Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 2003. október 1. napjától visszavonásig szóló közterület - használati szerződéssel rendelkezik a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatával, a 1043 Budapest, Pozsonyi utca 6/A. szám mellett található, 36 m² hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon vonatkozásában (mellékelt helyszínrajz szerint).

Jelenlegi közterület-használati díja: 46.080,- Ft/hó

A Bt. ellen 2014-ben, 1.539.824.-Ft és járulécai tekintetében, elmaradt közterület-használati díjtartozás jogcímen, fizetési meghagyás került kibocsátásra a Magyar Országos Közjegyzői Kamaránál, amely 11038/Ü/30505/2014/3 számon kibocsátott fizetési meghagyás 2014. május 1. napján jogerőre emelkedett. A végrehajtási eljárás Muzsik Dezső önálló bírósági végrehajtó előtt, 0148.V.957/2014 úgyszámon indult.

A végrehajtási eljárás során megállapítást nyert, hogy a Bt. nem rendelkezik vagyonnal.

A cégnyilvántartás tanúsága szerint, a Bt. 2018. július 3. napjával kényszerörkléssel megszünt, az addig felhalmozott tartozása késedelmi kamattal együtt bruttó 4.447.672,- Ft.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata által megrendelt értékbecslés szerint a felépítmény 4.500.000,- Ft értéket képvisel.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint, az erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m²/hó.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottság hozzájárulását, hogy Rendelet 32. § g) pontja alapján tartozás fejében a pavilon az Önkormányzat tulajdonába kerüljön, a közterület - használati szerződés megszüntetése mellett.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul közterület - használati szerződés megszüntetéséhez, egyidejűleg a 1043 Budapest, Pozsonyi utca 6/A. szám mellett található, magántulajdonú pavilon - díjtartozás fejében - önkormányzati tulajdonba kerüléséhez.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. szeptember 22.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető

