



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Kérelem határozott időre szóló kerthasználat engedélyezése iránt

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Bizottság!

A Város-Központ Kft., mint a 1041 Budapest, Görgey Artúr u. 35-41. számú Társasház közös képviselője 2021. október 13-án kérelmet nyújtott be, kerthasználatra szóló közterület-használati szerződésük meghosszabbítása, valamint annak 70%-os mérsékléséről.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság legutóbb az 53/2017. (V.24.) GPEB határozatával döntött a kedvezményes közterület-használati díjról, és a használati díj mértékét 70%-os csökkentett díjtétellel határozta meg 5 éves határozott időtartamra vonatkozóan.

Helyszín: Görgey Artúr u. 35-41. TÁRSASHÁZ
Igényelt terület: 980 m²
Időpont: 2021. november 01. - 2026. október 31.
Kérelmezett tevékenység: kerthasználat

A Társasházban lakó tulajdonosok folyamatosan karbantartják a területet, a közterület-használati díjat rendszeresen fizetik.

A közösség szeretné a területet továbbra is igénybe venni és vállalják a 980m² nagyságú kert folyamatos karbantartását a kerület rendezett összképének megőrzése érdekében.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló – jelenleg hatályos – 25/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 18) pontja szerint a kerthasználatra megállapított díjtétel 360.- Ft/m²/év.

A közterület használatát kéri a 25/2021. (VI.24.) Önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

- (1) A lakóingatlanhoz közvetlenül kapcsolódó szomszédos közterületi zöldfelület területileg arányos része kérelemre – hatósági szerződés keretében - korlátozott használatra átengedhető a lakóingatlan tulajdonosának, valamint a lakóközösségnek átengedhető, amennyiben
 - a) a kezdeményezett vállalja a kapcsolódó zöldfelület fenntartását, karbantartását és szükség szerint annak kiépítését, a növényzet pótlását.

A kedvezményes közterület használatáról a 25/2021. (VI.24.) Önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése alapján a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a VÁROS-KÖZPONT Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a I 04 I Budapest, Görgey Artúr u. 35-4 I. szám alatt lévő Társasház részére 980 m² nagyságban a kerthasználatot, és az ide vonatkozó közterület-használat díj 70%-al történő mérséklését, 2021. november 01. - 2026. október 31. között terjedő időszakra, a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. október 20.

Czigler László

Készítette:

- Tóth Edina közterület-használati ügyintéző
- Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekintető