



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3111  
[cziglerl@ujpest.hu](mailto:cziglerl@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

### ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

**Tárgy:** 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

**Előterjesztő:** Czigler László alpolgármester

**Előterjesztést készítette:** Farkas Béláné vagyongazdálkodási ügyintéző

**Jogi szempontból ellenőrizte:** dr. Piros Judit megbízott osztályvezető

### **Tisztelt Bizottság!**

Az Állatmentő Liga 2019. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti, 87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség; valamint 60 m<sup>2</sup> alapterületű udvari épület tekintetében. 2018-ban GB a 18/2018. (IV. 25.) GPB határozatával kedvezményes – 60 Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA – díjat állapított meg a 2018. május 1. és 2019. április 30 közötti időszakra.

Az Állatmentő Liga képviselőjében Pataki Gábor elnök kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiség, valamint udvari épület bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Liga nonprofit szervezetként 2011. óta működik, és 2013. óta állatvédelmi őrszolgálatot is ellát. Az elmúlt években több száz házi-, dísz-, és vadállatot mentettek ki szorult helyzetükből, nem csak Újpesten, hanem Budapest egész területén.

A civil szervezet folyamatosan segédkezik az Önkormányzat által telepített kutyafuttatók rendjének fenntartásában, továbbá ingyenesen igénybe vehető állatmentési szolgáltatást, 0-24 órában működő, ingyenes segélyhívó vonalat tart fenn, valamint a kóbor állatok befogása érdekében együttműködik a helyi állatmenhellyel (Rex Kutyaotthon Alapítvány), és a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Állategészségügyi Szolgálatával.

Nagy segítséget nyújtanak az idősek részére is, ingyenesen biztosítják az állataik szállítását az állatorvosi vizsgálatra.

Az Liga pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése, mivel a Ligát elsősorban a tagok tagdíjaiból tartják fent.

Tekintettel a pandémiás időszakra, a Liga megfeledezett a kérelem benyújtásáról.

A szervezet a bérelt helyiséget irodaként, a kapcsolódó udvari épületet pedig az éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottság hozzájárulását, hogy a kedvezményes bérleti díj visszamenőlegesen 2019. május 1. napjától 2022. június 30. napjáig kerüljön megállapításra.

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul az Állatmentő Liga által bérelni kívánt, a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díj 2019. május 1. napjától 2022. június 30. napjáig történő megállapításához.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. október 19.

**Czigler László**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető