



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141
KanaszNM@ujpest.hu
Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Döntés és Budapest IV. kerület, szám alatti önkormányzati lakásra felhalmozott lakbér- és különszolgáltatási díj tartozás késedelmi kamatainak elengedése iránti kérelméről

Előterjesztő:	Kanász-Nagy Máté alpolgármester
Döntési javaslatot készítette:	Harsányi Erzsébet, lakásügyi osztályvezető-helyettes
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Szentés Kinga, Szociális Főosztály, főosztályvezető
Előterjesztést készítette:	Kovács Brigitta, lakásügyi referens
Előterjesztés előzetesen egyeztetve:	dr. Moldván Tünde, kabinetvezető
	Juhász András, Gazdasági Főosztály, főosztályvezető
	Ferencz Krisztina, Költségvetési Osztály, osztályvezető
	Mikó Alexandra Judit, kabinetvezető

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

és 1993. április 1. napjától voltak bérlői a tárgyi című, 72 m² alapterületű, 2,5 szobás, összkomfortos UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: UV Zrt.) tulajdonában álló lakásnak. A bérleményre felhalmozott jelentős összegű tartozás miatt az UV Zrt. bérleti szerződésüket 2005. január 31. napjára felmondta, majd lakáskiürítési eljárást indított ellenük. A végrehajtás foganatosítása előtt a bérlők családi és egészségügyi okok miatt kérelmezték jogviszonyuk rendezését. 3,5 millió Ft-os jelzáloghitelt vettek fel édesanyjának a lakására, és ebből kifizették lakbértartozásuk tőkerészét, az UV Zrt.-re engedélyezett távhődíj tartozást, valamint az eljárási költségeket.

és nehéz anyagi helyzetük miatt, folyamatosan lakbér, valamint közüzemi szolgáltatók felé fennálló hátralékot halmozott fel, mely tartozásokat minden esetben nagy összegű kamat is terhelt, ezért több alkalommal is jogviszonyrendezésre került sor.

Végül 2008-ban a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság (a továbbiakban: NLB) számú határozatával nevezettek részére a utcai lakás helyett, kisebb alapterületű lakás bérbe adását engedélyezte.

2010. március 1. napjától - a tárgyi című ingatlan leadása mellett - kötöttek bérleti szerződést a kisebb, 42 m² alapterületű Budapest IV. kerület, szám alatt található önkormányzati tulajdonú bérleményre.

Tekintettel arra, hogy nevezettek önerőből az adósságspirálból nem tudtak kikeveredni és emiatt a ... úti lakásra is tetemes összegű hátralékot halmoztak fel a Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: GB) – az NLB javaslatára – a ... számú határozatával úgy döntött, hogy a ... utcai lakásra nyilvántartott lakbérhátralékot terhelő késedelmi kamattartozás fele összegét, mintegy 590.000 Ft-ot - az Önkormányzat és az UV Zrt. közötti elszámolási keret terhére - az Önkormányzat megfizeti a kötelezettek helyett.

2010-től ... és ... több alkalommal is jogviszonyrendezés útján tudott újabb szerződést kötni a ... i úti ingatlanra, azonban az NLB sorozatos pozitív döntései és engedményei ellenére sem sikerült csökkenteni a hátralék összegét, a meglévő tartozásaik mellé újabbak társultak.

Nevezettek 2013-ban az Önkormányzat támogatása ellenére nem kötötték meg bérleti szerződésüket, melynek következményeként a lakás kiürítésére irányuló eljárás folytatódott, foganatosítására azonban nem került sor, mert a bérlők a bérleményt leadták. A birtokbaadásra 2014. október 20-án került sor.

és ... 2021. szeptember 13. napján a Budapest IV. kerület szám alatti bérleményre nyilvántartott kamat elengedése iránt méltányossági kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz. Nevezettek kérelmükben előadták, hogy a ... szám alatti ingatlanra nyilvántartott összes, tőke- és kamattartozásukat rendezték, melyet igazoltak az Önkormányzat felé. A milliós nagyságrendű tartozás kiegyenlítése nagyon megterhelő volt számukra. Jelenleg magánybérleményben élnek, mindketten dolgoznak, de úgy érzik, hogy nagy összegű tartozás megfizetése teljes mértékben ellehetetleníti a megélhetésüket, ezért fordultak az Önkormányzathoz segítségért.

Az UV Zrt. ... és ... használati és különszolgáltatási díj jogcímen 134.060 Ft tőke-, 2.310 Ft költség-, valamint 976.460 Ft kamattartozást tart nyilván.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 67. § (6) bekezdése értelmében a lakbér és a külön szolgáltatások díja tartozásának és az azt terhelő késedelmi kamat részbeni vagy egészbeni elengedéséről - az NLB javaslata alapján - a GB dönthet.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, hogy ... és ... Budapest IV. kerület ... szám alatti bérleményre nyilvántartott 976.460 Ft összegű kamattartozás elengedése tekintetében az NLB 2021. október 25-i rendes ülésén fog javaslattal élni, mely döntés tartalmáról a bizottsági tagok az ülésen értesülnek.

Fentiek után - az NLB döntése függvényében - az alábbi alternatív határozati javaslat elfogadását indítványozom.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 67. § (6) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva - a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság/2021. (X. 25.) számú határozatában foglalt javaslatra figyelemmel - (születési név: születési hely, idő:, anyja neve: !) és (születési hely, idő: anyja neve:) tekintetében

- a) hozzájárul a Budapest IV. kerület, szám alatti lakásra felhalmozott lakbér és különszolgáltatási díj tartozás késedelmi kamatainak elengedéséhez azzal, hogy nevezettek kötelesek a tőke és költségtartozás egyösszegű megfizetésére.
- b) nem járul hozzá a Budapest IV. kerület, szám alatti lakásra felhalmozott lakbér és különszolgáltatási díj tartozás késedelmi kamatainak elengedéséhez.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: azonnal

Budapest, 2021. október 21.


Kanász-Nagy Máté

