



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Kossuth u. 70. sz. Társasház műemlék jellegű felújításának támogatása

Előterjesztő:

Czigler László, alpolgármester

Előterjesztést készítette:

dr. Piros Judit, megbízott osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A településkép védelméről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete alapján az épített értékek védelme, a település építészeti örökségének megóvása érdekében a helyi védettség alatt álló épületek, építmények tulajdonosaik kérhetik az Önkormányzattól azon többletköltségeik megtérítését, melyek műemlék jellegű védettségből eredeztethetők.

A védett értékek fenntartását és felújítását az Önkormányzat támogatja. Ezen támogatás a védett értékeknek a szokásos karbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni finanszírozására szolgál.

Az önkormányzati támogatás odaítéléséről – a felújítást végző írásos kezdeményezésére – a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Budapest IV. kerület Kossuth u. 70. sz. Társasház közös képviselője kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy biztosítsunk a Társasház részére támogatást a védettségből adódóan.

A közös képviselő által benyújtott, a teljes homlokzat-felújítás költségvetésének összege 12.981.572,- Ft.

Javasolom 12 millió forint odaítélését a Társasház részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hivatkozott rendelet 2. számú mellékletében 35. sorszámon feltüntetett Budapest, IV kerület Kossuth u. 70. sz. Társasház, hrsz.: 72144 részére a helyi védettség alatt álló épület felújításával kapcsolatos költségek rendelettel érintett részének támogatásáról határozatával döntsön.

Határozati Javaslat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Budapest IV. kerület Kossuth u. 70. sz. Társasház, hrsz.: 72144 homlokzati felújításával kapcsolatban a településkép védelméről szóló 22/2021. (VI.24.) önkormányzati rendelete alapján a műemlék jellegű felújítás többletköltségeinek támogatására 12.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a támogatásról, annak felhasználásáról, és az elszámolási szabályokról a támogatási szerződést megkösse, a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2021. 08. 31.



Czigler László



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.

Név : TÁRSASHÁZ

Cím :
Budapest IV. ker Kossuth Lajos u 70

Kelt: 2020,10,08

A munka leírása:
Homlokzati Felújítása

Készült:

Költségvetés fő összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 029 100	6 889 700
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 029 100	6 889 700
1.2 Anyag igazgatási Költség	10% 302 910	
2.1 ÁFA vetítési alap		10 221 710
2.2 Áfa	27%	2 759 862
3. A munka ára		12 981 572

Házfelújító Kft.
1131 Bp, Szent László u. 172.
Adószám: 25779589-2-41
Bsz: 10102244-88110100-01004008