



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: A DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.-vel kötendő Keretmegállapodás megtárgyalása az Önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő távhődíj megfizetése érdekében

Előterjesztő: Czigler László, alpolgármester
Előterjesztést készítette: dr. Hegedűs Ákos, jogi előadó
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit, megbízott osztályvezető

Tisztelt Bizottság!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 44. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a távhőszolgáltatási díj - bérlő vagy használó által történő - megfizetéséért az Önkormányzat helytállási kötelezettséggel tartozik

E kötelezettség alapján a háztartási célú távhőszolgáltatást igénybe vevő lakásokra a bérlők/használók által meg nem fizetett díj és annak járulékos költségei az Önkormányzaton, mint tulajdonoson hajható be.

2015. április 28.-án a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. és a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. a sikeres együttműködés folytán Keretmegállapodást kötött a lakáscélú ingatlanok bérlői által felhalmozott távhődíj hátralékok megfizetés tárgyában.

Az utolsó szerződéses időszakra vonatkozó együttműködés sikeresen lezárult.

Tekintettel a 2000 óta tartó sikeres együttműködésre, javaslom a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatával, illetve az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-vel egy újabb, több évet átölelő Keretmegállapodás megkötését.

A bérlők által felhalmozott távhődíjak mindhárom fél részére kedvező kiegyenlítésének, valamint a Budapest IV. Kerület Újpest Önkormányzatának és az UV Újpesti vagyonkezelő Zrt.-nek a tulajdonában álló, lakáscélú ingatlanok bérlői által felhalmozott távhődíjak, úgy az Önkormányzat és a Vagyonkezelő, mint a DHK Zrt. részére megnyugtató rendezése érdekében az alábbi tartozásrendezési ajánlatot teszi a DHK Zrt:

A keretmegállapodás megkötése esetén a lakáscélú ingatlanok bérlői által felhalmozott távhődíj tartozás tőketartozásának megfizetésére 5% kedvezményt biztosítanak, a fennálló kamat és díjtételek megfizetésének elengedése mellett.

A DHK Zrt. kimutatása alapján jelenleg 21 önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában áll fent az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége, melynek összege összesen (tőke: 3.453.127,- Ft, kamat: 103.164,- Ft; díj: 181.911,- Ft) 3.738.202,- Ft. Ezen összeg 2019. júliustól – 2021. augusztusig fennálló tartozás, amely külön megállapodás keretében kerül rendezésre.

A megállapodás megkötésével mindhárom fél elkerüli a fizetési meghagyás, a per és végrehajtási eljárás jogi és adminisztrációs költségeinek felhalmozását, mely a későbbiekben jelentősen emelheti a helytállás összegét.

A fent leírtak alapján kérem a T. Bizottság állásfoglalását a keretmegállapodás megkötésére.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Keretmegállapodás és a tartozás rendezésére vonatkozó Megállapodás megkötésére.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság továbbá felkéri a polgármestert, hogy az illetékes alpolgármester útján intézkedjen az Önkormányzatra engedményezett távhőszolgáltatási díjhátralék bérlőkre/használókra való áthárítása, behajtása érdekében.

Felelős: Polgármester illetékes Alpolgármester útján

Határidő: Folyamatos

Budapest, 2021. 08. 30.

Czigler László