

H I R D E T M É N Y

Értesítés KÉSZ módosítások jóváhagyásáról

Tárgy: „Az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó 4 db újpesti, kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosítása”

Tájékoztatjuk, hogy Újpest közigazgatási területére az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó 4 db KÉSZ eseti módosítása elkészült, annak partnerségét Újpest Önkormányzata az előző hirdetmény szerint lefolytatta, a kiemelt beruházásra tekintettel a véleményeztetés az Állami Főépítész tárgyalásos eljárása keretében megtörtént, ezt követően a KÉSZ módosításokat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. július 29-i ülésén jóváhagyta.

A kiemelt beruházásra tekintettel a KÉSZ módosítások 2021. július 30-án léptek hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy az alábbi, hatályos településrendezési eszközök elhatározásaiban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról szóló 26./2021. (VII. 29.) önkormányzati rendeletével eszközölt módosításokat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység;

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység;

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység;

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer lakótelep városszerkezeti egység.

A fentiek szerinti módosítások az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításához tartozó vasúti műtárgyak, épületek, valamint a megállók és a tervezett vasúti kocsiszín épületeinek elhelyezhetőségének, valamint a Víztorony és a Külső Szilágyi út menti zöldfelület fejlesztések megvalósítását teszik lehetővé, a csatlakozó közúti fejlesztési lehetőségek szabályozásával.

A módosítások a hatályos rendeletekbe beillesztésre kerültek, melyek az https://ujpest.hu/rendeletek_lista/ linken, az önkormányzat honlapján a rendelettárban elérhetőek.

Újpest, a digitális időbélyegző szerint

Déri Tibor

polgármester

Budapest Főváros IV. kerület

Újpest Önkormányzata

