



ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Javaslat az M3 metró Káposztásmegyeryig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó 4 db KÉSZ eseti módosításával kapcsolatos rendelet-tervezet jóváhagyása

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Mártonffy István főépítész, irodavezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző és dr. Szentés Kinga főosztályvezető

Tisztelt Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság!

Előzmények:

A tárgyi ügyben a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva 2021. május 27-én meghozott az M3 metró Káposztásmegyeryig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó 4 db KÉSZ eseti módosítása partnerségi egyeztetésének zárásáról szóló előterjesztés alapján, a **176/2021.(V.27.) számú határozatában** az alábbi döntést hozta:

„az M3 metró Káposztásmegyeryig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó 4 db KÉSZ eseti módosítása partnerségi egyeztetését lezárja azzal, hogy a partnerségi egyeztetési eljárás során a tervvel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem érkezett. A döntés dokumentálásra és közzétételre, valamint a tervdokumentáció megküldésre kerül az állami főépítész eljárás lefolytatásához és az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkéréséhez.”

Fentiek alapján az elkészült tervanyagot a partnerségi döntéssel megküldte a hivatal az Állami Főépítésznek a tárgyalásos eljárás lefolytatására és a végső szakmai vélemény megadására.

Jogsabályi környezet:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. pontja szerinti Városi közlekedési projektek keretében, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a 3.1.2. alpont alatt nyilvántartott, *Budapest, M3-as metró rekonstrukciója és északi meghosszabbítása* beruházást.

A Fővárosi Önkormányzat a Trtt. módosítás alapján felülvizsgált Budapesti TSZT módosítását a 364/2021. (II.24.) Főv. Kgy. határozattal, az FRSZ módosítását pedig a 13/2021. (III.4.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyta, a módosított tervek 2021. április 4-től hatályosak, melyekben már az M3 tervezett Káposztásmegyeryig tartó meghosszabbításából eredő, szükségessé váló módosítások javaslatai is beépítésre kerültek. A terv Fővárosi Közgyűlési jóváhagyása által a KÉSZ módosítások fővárosi tervekkel történő összhangja megteremtődött.

Tervezési terület, az érintett, hatályos 4 db Újpesti KÉSZ:

1. Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelete;
2. Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete;
3. Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete;
4. Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete.

Véleményeztetés menete, és jóváhagyás:

A fentiek szerint Állami Főépítésznek megküldött véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 42./A §-ban foglaltak alapján tárgyalásos eljárás keretében véleményeztette a BFKH Állami Főépítésze. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet tájékoztatásul 1. sz. mellékletként az előterjesztéshez csatoljuk.

A jegyzőkönyvben foglaltak alapján a tervezők, a BFVT Kft. a tervet véglegesítették, és elkészítették a válaszokat a jegyzőkönyvben foglaltakra, melyet tájékoztatásul 2. sz. mellékletként az előterjesztéshez csatolunk.

Állami Főépítész időközben megadta a terv jóváhagyásához a végső szakmai véleményét, melyet 3. sz. mellékletként az előterjesztéshez csatolunk.

Az előterjesztéshez továbbá csatoljuk 4. sz. mellékletként az I. KÖTET - MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ-ek javított anyagát.

A tervezés során nem merült fel a hatályos országos előírásoktól eltérő engedélyeztetésnek szükségessége.

A KÉSZ a – kiemelt beruházás jellegére tekintettel – a közlését követő napon hatályba léptethető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékletként csatolt anyagok a teljes véleményeztetés alapján lettek véglegesítve, melyben további módosításra a véleményeztetés zárását, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően nincs már mód.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslatban foglaltak szerint a Polgármesternek a további intézkedésekre a felhatalmazást megadni, valamint a jelen előterjesztés mellékletét képező, az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes (a 4 db érintett) kerületi építési szabályzatok módosításáról szóló rendelet-tervezetet megalkotni.

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság
.../2021.(07.....) Határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosítása jóváhagyásának ügyében:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Polgármester Úr előterjesztését az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításának ügyében, és úgy határoz, hogy

1. javasolja az előterjesztéshez mellékelte, az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosító rendelet-tervezetének elfogadását, valamint
2. javasolja felkérni a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: Bizottság Elnöke
Határidő: 2021. július 29.

Budapest, digitális aláírás szerint

Déri Tibor
polgármester

Mellékletek:

1. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv
2. Tervezői válaszok a jegyzőkönyvben foglaltakra
3. Állami Főépítész végső szakmai véleménye
4. I. KÖTET - MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ javított anyaga
5. Az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról szóló rendelet-tervezet indokolással
6. Hatásvizsgálati lap