



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3155

[kata.bedo@ujpest.hu](mailto:kata.bedo@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.08.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bedő Kata alpolgármester

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Bizottság!

Az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat 2012. augusztus 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a Budapest IV. ker. Petőfi u. 8. szám alatti légópince helyiségre.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. január 31. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 53/2020. (VII. 30.) GB határozatával, mely alapján a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + 27% ÁFA mértékben határozta meg a 2020. július 1. – 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra.

A Cserkészcsapat képviselőjében Záhonyi Lajos csapatparancsnok 2021.06.16.-ai keltessel kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben továbbra is kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Csapat nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § -a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

### **Határozati javaslat:**

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat által bérelt Budapest IV. kerület Petőfi u. 8. szám alatti helyiség bérleti díját 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Cserkészcsapat a helyiséget előadások megtartása, oktatás, felszerelések szakszerű tárolása céljára bérlő.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2021. június 16.

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.  
Készítette: Cserhádi Gábor



**Bedő Kata**