



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István Út 14.

☎ 231-3155

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Bedő Kata alpolgármester

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Bizottság!

A Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület 2017. március 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti, 32,11 m² alapterületű helyiség tekintetében.

Legutóbb 2019. március 1. napjával kötött újabb 5 éves időtartamra bérleti szerződést az UV Zrt.-vel.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 52/2020. (VII. 30.) GB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2020. március 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az Egyesület képviselőjében Koller Sándor elnök kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az civil szervezet közhasznú sportcélú tevékenységet folytat – a Mozgássérültek Budapesti Egyesülete Káposztásmegyeri Szervezete, valamint a Mozgássérült Emberek Önálló Élet Egyesülete együttes támogatásával -, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése.

Az Egyesületet a tagok tagdíjaiból tartják fent; valamint a szervezet tárgyi helyiséget a helyi mozgáskorlátozottak/fogyatékkal élők részére jogsegély, tanácsadás és gyógytorna biztosítása, továbbá irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú

rendelet

42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Wildboars Kerekesszékes Rögbi Egyesület által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 17. földszint /Ü-4. alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra történő engedélyezését.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: tanácsadó, és irodahelyiség üzemeltetése.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. június 23.

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Cserhádi Gábor


Bedő Kata
