



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3155

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Bedő Kata alpolgármester

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Bizottság!

Az Újpest Sport Club (továbbiakban: USC) 2012. február 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. január 31. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb - 51/2020. (VII. 30.) GB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg 2020. február 1. – 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra.

A Club képviseletében Pétery Pál elnök 2021. április 21.-ei keltezéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az USC közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Club üzemelteti a Városi Sportiskolát, valamint az Angol Tagozatos Általános Iskolában női fitness tornát biztosít, ahol a senior korcsoport számára tartott órákon a résztvevők egy része térítésmentesen veszi igénybe a szolgáltatást.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy az USC a helyiséget irodahelyiség biztosítása, továbbá sport és kulturális rendezvények szervezése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § -a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Újpest Sport Club által bérelt, 1042 Budapest, Rózsa utca 6. A. ép. földszint 2. szám alatti helyiség bérleti díját 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Club a helyiséget irodahelyiség biztosítása, valamint sport és kulturális rendezvények szervezése céljára veheti bérbe.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. június 16.



Bedő Kata

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Cserhádi Gábor