



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3155

[kata.bedo@ujpest.hu](mailto:kata.bedo@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:

BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

A Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** Budapest IV. ker. Intarzia u. 12. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bedő Kata alpolgármester

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Bizottság!

A Reménysziget Sportegyesület 2018. március 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Intarzia u. 12. szám alatti, 26,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. február 28. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kedvezményes bérleti díjról, a 49/2020. (VII. 30.) GB határozatával döntött, mely alapján a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg 2020. március 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra.

A Reménysziget Sportegyesület hátrányos, halmozottan hátrányos gyerekek, fiatalok és családjuk, illetve fogyatékkal élő gyermekek részére szerveznek sporttáborokat. Céljuk az egészséges életmódra nevelés, a rendszeres sportolás, versenyzés, a testedzés lehetőségeinek biztosítása. 50 újpesti gyermekkel és családjával vannak rendszeres kapcsolatban. Rendszeresen részt vesznek a sportrendezvényeken, együttműködve az Újpesti Torna Egylettel és az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Kft.-vel.

A Sportegyesület képviselőjében Dr. Herczeg Krisztián elnök 2021. június 7.- ei keltessel kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri az Intarzia u. 12. szám alatti helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, tekintettel arra, hogy közhasznú tevékenységet folytat és pénzügyi lehetőségeik meghaladják a bérleti díj fizetését.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § -a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

### **Határozati javaslat:**

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Reménysziget Sportegyesület által bérelt Bp. IV. kerület Intarzia u. 12. szám alatti helyiség bérleti díját 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben megállapítani, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: kulturális rendezvények szervezése, irodai tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. június 16.



**Bedő Kata**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.  
Készítette: Cserhádi Gábor