



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3155

kata.bedo@ujpest.hu

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetősége:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Bedő Kata alpolgármester

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Bizottság!

Az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete 2008. április 15. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel. A 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti, 41 m² alapterületű helyiséget bérlé.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. december 31. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 47/2020. (VII. 30.) GB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete képviselőjében Kubikné Vincze Ildikó elnök, 2021. május 19.-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben ismételtelen kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyesület több éve működik Újpesten, tevékenysége a helyi családok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, tanácsadással, jogsegélyszolgálat működtetésével, ismeretterjesztés útján; ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget irodahelyiség működtetése céljára használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az INTARZIA Újpesti Nagycsaládosok Egyesülete által bérelni kívánt, 1048 Budapest, Falemez u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozóan a kedvezményes bérleti jogviszony 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig történő megkötését.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. június 16.

Bedő Katalin



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Cserháti Gábor