



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3155

[kata.bedo@ujpest.hu](mailto:kata.bedo@ujpest.hu)

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

## ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.08.25.

### ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása kérelem elbírálása.

Előterjesztő: Bedő Kata alpolgármester

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

### Tisztelt Bizottság!

A Fekete Mamba Sportegyesület 2013. március 1. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti, 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. június 30. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 41/2020. (VII. 30.) GB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg, 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Sportegyesület elnöke, Fekete Márton 2021. június 2.-án keltezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Sportegyesület tevékenységével nagy szerepet játszik a gyermekek egészséges, sportos életmódra való nevelésben, a különböző harcművészetek, küzdősportok elsajátításában. A civil szervezet sportolói országos és nemzetközi versenyeken érnek el kiemelkedő eredményeket, rendszerint dobogós helyezéseket, ezzel is bizonyítva a szervezet sikeres munkáját. A Sportalapítvány évek óta részt vett a Budapest Főváros IV. kerületében megrendezésre kerülő „Kihívás Napja” eseményen, valamint minden olyan rendezvényen, amelyre az Önkormányzattól meghívást kap.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

### Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére a Fekete Mamba Sportegyesület által bérelt, 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. június 16.



**Bedő Kata**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.  
Készítette: Cserhádi Gábor