

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
..../2021. (....) önkormányzati rendelete
az M3 metró Káposztásmegyericig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó
egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében foglalt partnerek, államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 5. Rendelet) 39. § -a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A KÖu-2/IV-5 jelű övezet területén az eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.”

(2) Az 5. Rendelet XIII. Fejezete a Gazdasági, jellemzően raktározásra és termelésre szolgáló terület (Gksz-2/IV-5) alcímet megelőzően a következő 28/A. alcímmel egészül ki:

„28/A. Kötőtpályás közlekedési területek előírásai (KÖk)

39/A. § A KÖk/IV-5 jelű kötőtpályás közlekedési terület övezet területe az országos és gyorsvasúti hálózatvonalai, megállói és állomásai, műtárgyai elhelyezésére szolgál, melyen a vasúti forgalommal kapcsolatos épület helyezhető el.”

2. §

(1) Az 5. Rendelet 3A. melléklete helyébe a 3A. melléklet lép.

(2) Az 5. Rendelet 3B. melléklete helyébe a 3B. melléklet lép.

2. Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep Városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 2. Rendelet) 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Gyorsvasúti közlekedési létesítmény elhelyezése céljából az érintett telek teljes területe terepszint alatti építési hely.”

4. §

(1) A 2. Rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetek területén kizárólag

a) játszókert, sportkert, kutyafuttató;

- b) *közműlétesítmény;*
 - c) *balesetveszélyes terület, valamint*
 - d) *gyorsvasúti vonal (metró) megálló létesítménye*
- zárható el korlátozottan a közforgalom elől.”*

(2) A 2. Rendelet 49. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetek területén elhelyezhető

- a) *kereskedelem, szolgáltatás, sport építményei;*
- b) *parkoló-lemez, -építmény;*
- c) *gyorsvasút (metró) műtárgyai;*
- d) *játszóház, játszótér;*
- e) *nyilvános illemhely;*
- f) *kutyafuttató; valamint*
- g) *emlékmű, kapuzat.”*

(3) A 2. Rendelet 51. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Kb-Ez/IV-2 jelű övezetbe a közhasználatra nem szánt, közlekedési pályák által közrezárt, vagy a gyorsvasút (metró) tervezett szakaszának védelmi zónájába eső kondicionáló zöldfelületek tartoznak.”

5. §

A 2. Rendelet 51. § (2) bekezdésében a „Közműlétesítményeken” szövegrész helyébe a „Közlekedési és közműlétesítményeken” szöveg lép.

6. §

(1) A 2. Rendelet 2. mellékletében foglalt 8. táblázat helyébe az 1. mellékletben foglalt 1. táblázat lép.

(2) A 2. Rendelet 3A. melléklete helyébe a 2A. melléklet lép.

(3) A 2. Rendelet 3B. melléklete helyébe a 2B. melléklet lép.

7. §

Hatályát veszti a 2. Rendelet

- a) 17. § (1) bekezdésében a „meglévő szakaszának” szövegrész,
- b) a 17. § (2) bekezdése,
- c) a 45. § (3) bekezdésében a „felszín alatti” szövegrész.

3. Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

8. §

Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 2/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 6. Rendelet) 56. §-ban az „A **KÖK-IV-6** jelű kötőtpályás közlekedési terület övezet területe az országos vasúti hálózat vonalai” szövegrész helyébe az „A **KÖK/IV-6** jelű kötőtpályás közlekedési terület övezet területe az országos és gyorsvasúti hálózat vonalai” szöveg lép.

9. §

(1) A 6. Rendelet 3A. melléklete helyébe a 4A. melléklet lép.

(2) A 6. Rendelet 3B. melléklete helyébe a 4B. melléklet lép.

4. Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

10. §

(1) Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 9. Rendelet) 42. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) K-Rek/IV-9/3 és a K-Rek/IV-9/4 jelű építési övezetek területén

a) kizárólag balesetveszélyes terület keríthető le;

b) a 3/A. mellékleten „telek zöldfelületként kialakítandó/ megtartandó része” elemmel jelölt terület a 17. § (2) bekezdés szerinti védőfásítás elhelyezésére szolgál.”

(2) A 9. Rendelet 42. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A K-Rek/IV-9/4 jelű építési övezet területén a 3/A. mellékleten a „telek be nem építhető része” elemmel jelölt területen a tervezett gyorsvasúti létesítmény megközelítését tűzvédelmi és életvédelmi szempontból biztosítani kell, fás szárú növény nem telepíthető.”

(3) A 9. Rendelet 49. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) saját igényen felüli közösségi parkolást (P+R, B+R) szolgáló rendeltetés”

(4) A 9. Rendelet 49. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az övezet területén az épületek, építmények Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata közigazgatási határáig is építhetőek, az épületek, építmények a két határos önkormányzat közigazgatási területeit összekötve is kialakíthatóak, a telek teljes területén elhelyezhetőek.”

(5) A 9. Rendelet 51. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az övezetek területén a 3/A. mellékleten a „telek be nem építhető része” elemmel jelölt területen a tervezett gyorsvasúti létesítmény megközelítését tűzvédelmi és életvédelmi szempontból biztosítani kell, fás szárú növény nem telepíthető.”

11. §

(1) A 9. Rendelet 10. § (6) bekezdésében a „K-Közl/IV-9/2 és K-Közl/IV-9/3” szövegrész helyébe a „K-Közl/IV-9/2, K-Rek/IV-9/3 és K-Rek/IV-9/4” szöveg lép.

(2) A 9. Rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) A metróvonal műtárgyainak és az országos közforgalmú vasútvonalak védőtávolságával érintett területen belül építmény a más jogszabályokban meghatározottak figyelembevételével lehet. A védősávok ábrázolását a 3/B. melléklet tartalmazza.

(2) A tervezett metróvonal mentén kialakításra kerülő zajárnyékoló fal és életvédelmi kerítés mentén, a közlekedési és közművesítési létesítmények figyelembevételével védőfásítás alakítandó ki, legalább 7 méterenként telepített lombos fa és legalább 3 m széles, legalább 4 db/m² tőssűrűségű cserjesáv telepítésével. A növényzet telepítése csak az életvédelmi funkció fenntartása mellett történhet, azaz nem teheti lehetővé a falak mögé, a metró üzemi területére történő bejutást.”

(3) A 9. Rendelet 42. § (2) bekezdésében a „K-Rek/IV-9/2 jelű építési övezet” szövegrész helyébe a „K-Rek/IV-9/2 és a K-Rek/IV-9/3 jelű építési övezetek” szöveg lép.

(4) A 9. Rendelet 43. § (4) bekezdés a) pontjában a „- szolgálati lakás” szövegrész helyébe az „(1) bekezdés g) pont” szöveg lép.

(5) A 9. Rendelet 43. § (4) bekezdés b) pontjában a „6000 m²” szövegrész helyébe az „500 m²” szöveg lép.

(6) A 9. Rendelet 44. § (1) bekezdés e) pontjában az „Újpest Önkormányzata” szövegrész helyébe a „Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata” szöveg lép.

(7) A 9. Rendelet 44. § (3) bekezdésében az „A K-Közl/IV-9/3 jelű építési övezet kizárólag tömegközlekedés járműtelepei,” szövegrész helyébe az „A K-Közl/IV-9/2 jelű építési övezet kizárólag a metró létesítményei, tömegközlekedés megállói, tömegközlekedés járműtelepei,” szöveg lép.

(8) A 9. Rendelet 49. § (1) bekezdésében a „vasúti megálló, váró, az ezekhez kapcsolódó” szövegrész helyébe a „vasúti megálló, váró, P+R parkoló és P+R parkolási létesítmény az ezekhez kapcsolódó” szöveg lép.

(9) A 9. Rendelet 51. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) a vendéglátás, nyilvános illemhely épülete.”.

(10) A 9. Rendelet 2. melléklet 8. táblázat helyébe az 5. melléklet 1. táblázata lép.

(11) A 9. Rendelet 2. melléklet 9. táblázat helyébe az 5. melléklet 2. táblázata lép.

(12) A 9. Rendelet 3A. mellékletében meghatározott SZABÁLYOZÁSI TERV – Szabályozási elemek tervlap helyébe a 6A. melléklet lép.

(13) A 9. Rendelet 3B. mellékletében meghatározott SZABÁLYOZÁSI TERV – Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlap helyébe a 6B. melléklet lép.

12. §

Hatályát veszti a 9. Rendelet

- a) a 43. § (1) bekezdés a) pontjában a „szállás,” szövegrész;
- b) a 43. § (1) bekezdés b), c) és d) pontja;
- c) a 43. § (2), (3) és (9) bekezdése;
- d) a 43. § (6) bekezdésben az „, , amennyiben a 3/A. melléklet nem tartalmaz erre vonatkozó szabályozást” szövegrész;
- e) a 44. § (1), (2) és (4) bekezdése;
- f) az 51. § (2) bekezdés b) pontjában a „vendéglátás,” és „- ideértve zárt íjaspályákat is –,” szövegrészek;
- g) a 7. mellékletben foglalt táblázat 3. sora.

5. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2021. napján lép hatályba.

14. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

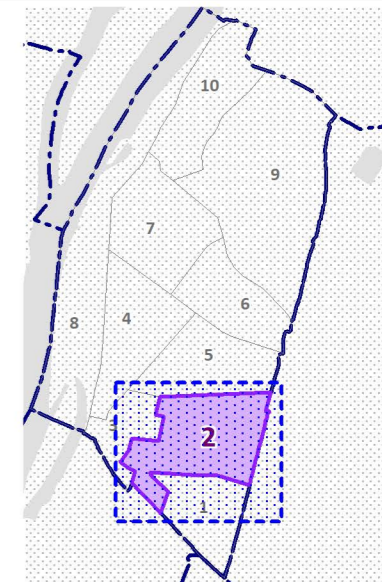
Dr. Dallos Andrea
jegyző

Déri Tibor
polgármester

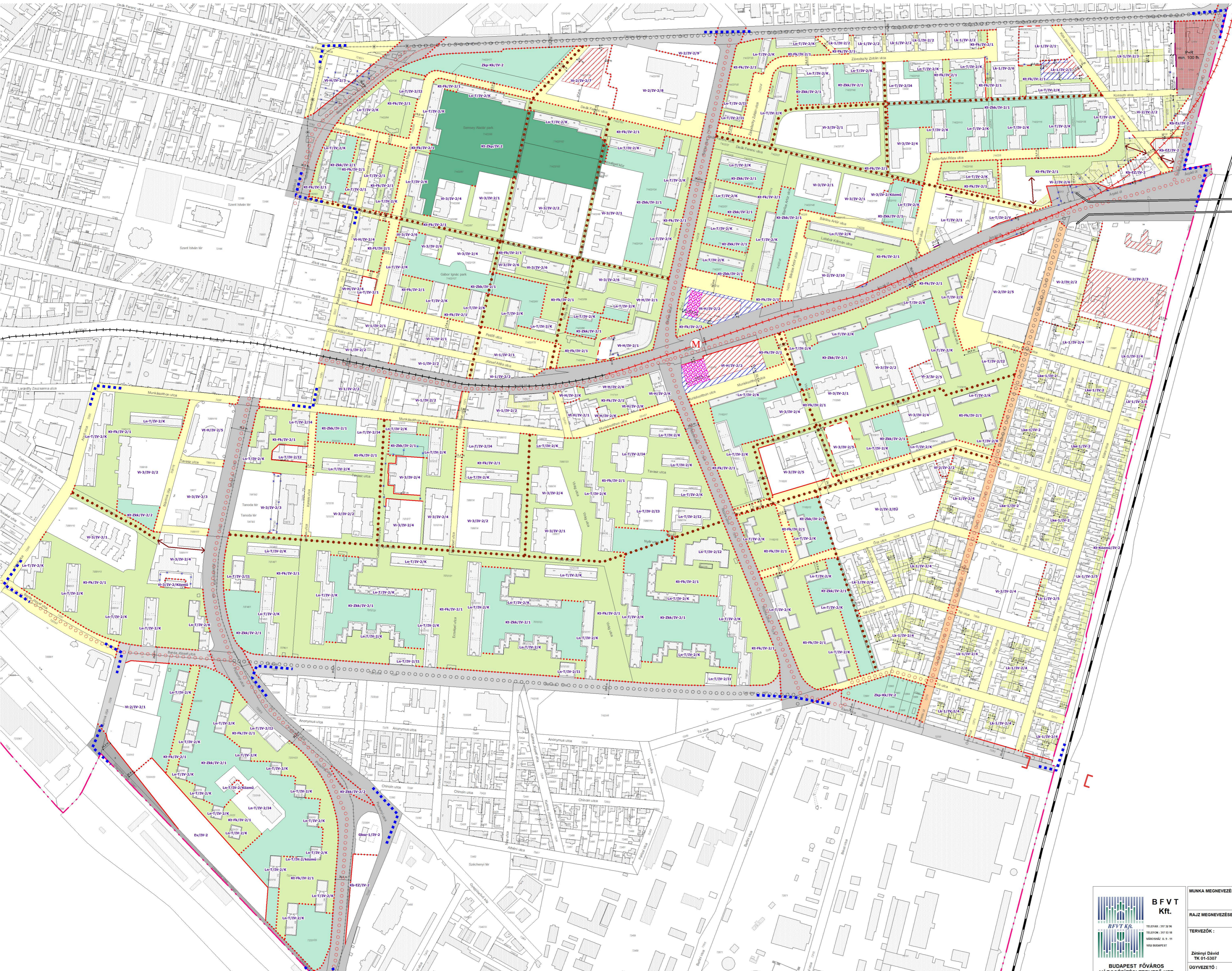
1. melléklet a ./2021. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. 1. táblázat: Közpark, közkert, fásított köztér

Zkp Kt-Zkk Kt-Fk		A Beépítési mód	B Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		C Épületmagasság (m)		D Épületmagasság (m)	E Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
			F Terepszint felett	G Terepszint alatt	H min.	I max.		
1	Övezet jele							
2	Kt-Zkp/IV-2	szabadonálló	3	0	-	4,5	kialakult	
3	Zkp-Kk/IV-2	szabadonálló	2	0	-	4,5	60	
4	Kt-Zkk/IV-2/1	szabadonálló	2	0	-	4,5	kialakult	
5	Kt-Zkk/IV-2/2	szabadonálló	2	0	-	4,5	60	
6	Kt-Fk/IV-2/1	szabadonálló	2	50	-	4,5	kialakult	
7	Kt-Fk/IV-2/2	szabadonálló	2	60	-	4,5	30	
8	Kt-Fk/IV-2/3	szabadonálló	10	60	-	4,5	25	

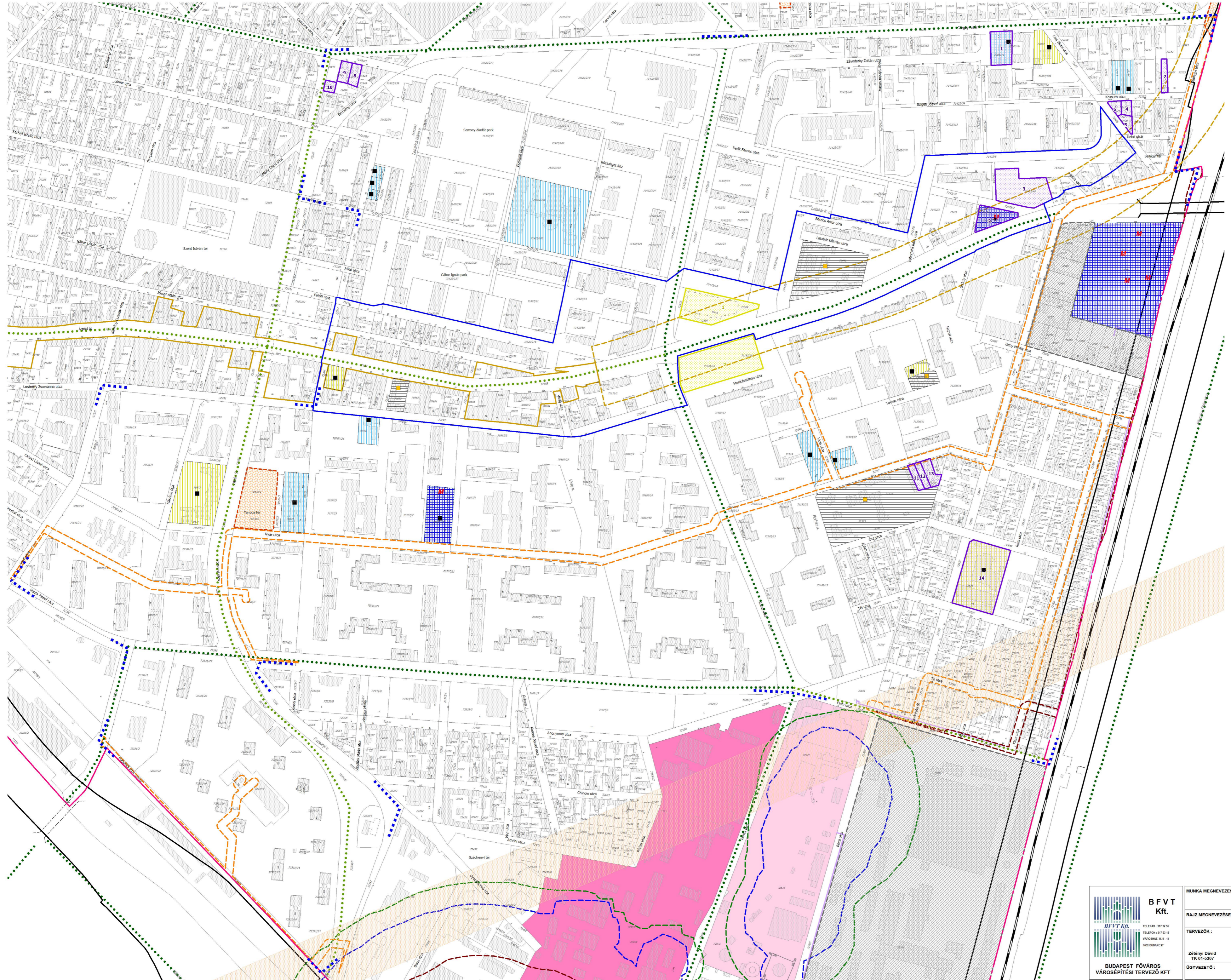
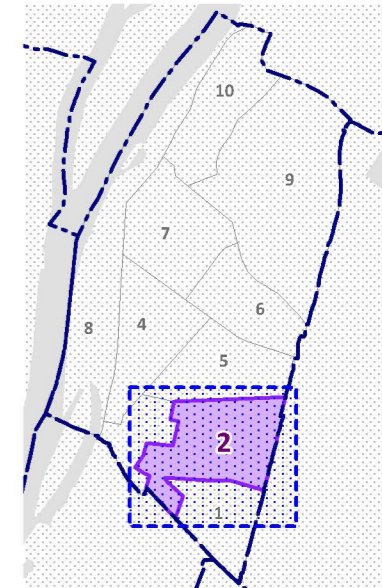


- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - I. rendű főutak (KÖu-3/IV-2)
 - II. rendű főutak (KÖu-3/IV-2)
 - Települészerkezeti jelentőségű gyűjtőtűt (KÖu-4/IV-2)
 - Forgalmi szerepet betöltő gyűjtőtűt (Kt-KK/IV-2/1)
 - Kiszolgáló- és lakó utak (Kt-KK/IV-2/2)
 - Közterek területe (Kt-ZK/IV-2, Zkp-KK/IV-2)
 - Fásított közterek területe (Kt-FK/IV-2)
 - Közparkok területe (Kt-Zkp/IV-2)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
 - Építési hely
 - Építési hely kizárólag terepszint alatt
 - Építési vonal
 - A telek be nem építhető része
- Javasolt elemek**
- Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Vasútvonal felszínen
 - Meglévő/tervezett kötélpályás közlekedés - metró
 - Meglévő/tervezett kötélpályás közlekedés - villamos
 - Megszűnő kötélpályás közlekedés - villamos
 - Gyalogos kapcsolat
 - Közterületi gyalogos - kerékpáros tengely
 - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Meglévő híd műtárgy
 - Tervezett aluljáró
 - Kizárólag P+R rendszerű parkolási létesítmény és hozzá funkcionálisan kapcsolódó létesítmény elhelyezésére szolgáló terület határa a minimálisan biztosított kapacitással
 - Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 40,0 méter
 - Tervezett gyorsvasúti megálló
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Jelen szabályozási terv határa
- ALAPTÉRKEPI ELEMEK**
- Kerülethatar
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Épület
 - Bontott/bontás alatt lévő épület
- KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



B F V T
Kft.
BFTV Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS
VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐI KFT.

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	ÚJPESTI LAKÓTELEP KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT				TERVFAJTÁ:	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv - Szabályozási elemek				TÖRZSSZÁM:	KSZ-90/A-2021
TERVEZŐK:	Albrecht Ute TT/1 01-0517	Balla Mariann TT, E 01-4620	Terezy Viktória TT 01-6760		RAJZSZÁM:	3A
Zémany Dávid TK 01-5207	Orosz István TE, TH 01-67717	Szabó Krisztián TV 01-16166	Petis Zoltán TK 01-2321	Szász Dániel	MÉRÉ TARÁNY:	M=1:4.000
ÜGYVEZTŐ:	Albrecht Ute				DÁTUM:	2021.07.06.



MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMELK

Örökségvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemlék és telke
- Műemléki környezet
- Fővárosi helyi védett érték
- Kerületi helyi védett érték

Műszaki infrastruktúra

- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet alapján)

Környezetvédelem

- Veszélyes üzem (alsó/felső küszöbértékű) és veszélyességi zónák (belső/középső/külső)

TERVI ELEMELK

- Elővásárlási joggal érintett terület és sorszáma
- Jelentős mértékben átépítésre kerülő terület és sorszáma
- Meglévő/tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Parkolás városközponti területre
- Szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Magasvezetési távhő gerincvezeték
- Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezete
- Nagyköznyomású gázvezeték biztonsági övezete
- Mikrohullámú ésszekéltetés magassági korlátozása
- Megtartásra javasolt építmény telke
- Meglévő hid műtárgy
- Vasútvonal felszínen
- Jelen szabályozási terv határa

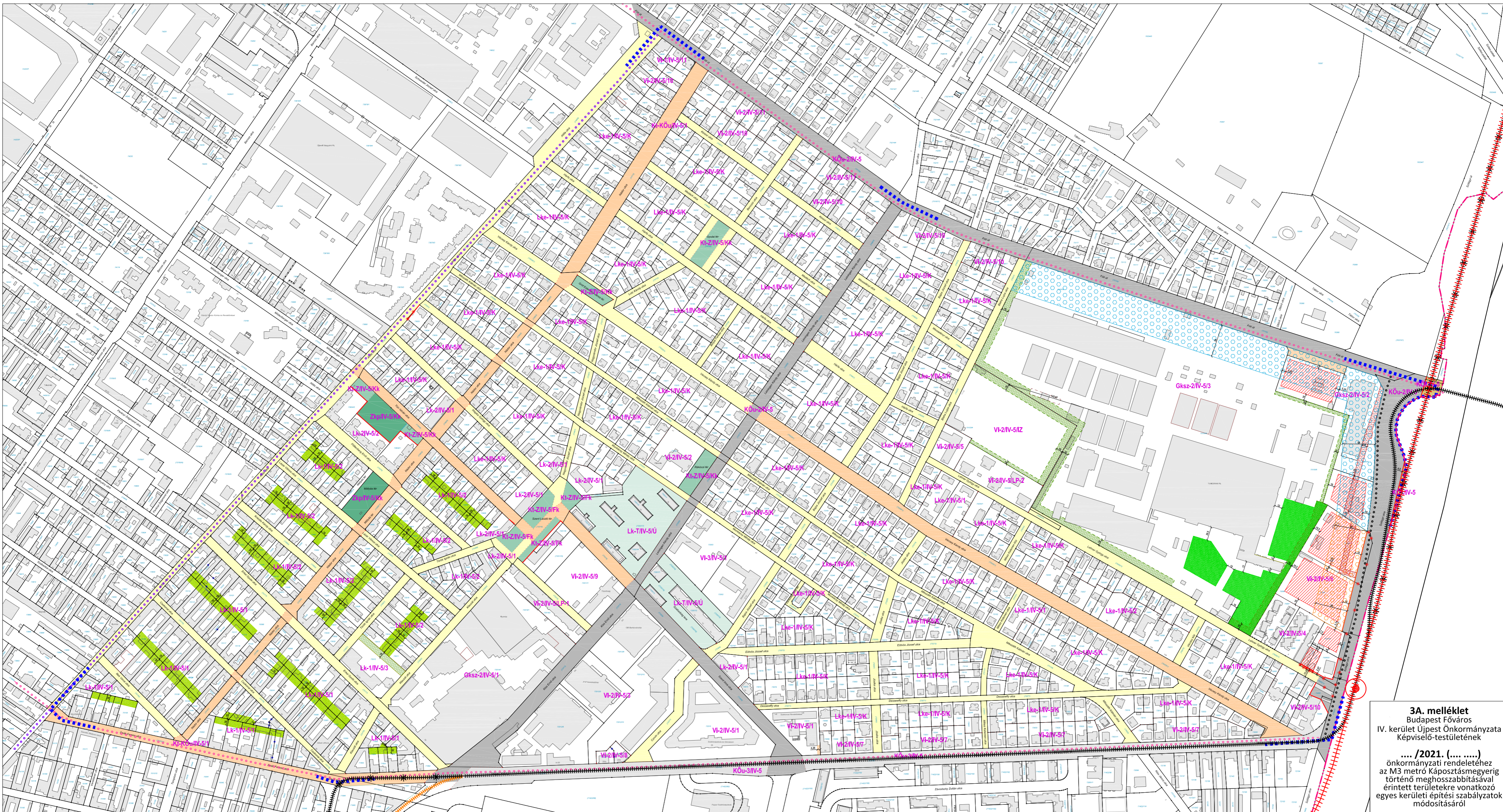
ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Bontott/bontás alatt lévő épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

B F V T
 Kft.
 BUDAPEST FŐVÁROS
 VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	ÚJPESTI LAKÓTELEP KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT			TERVFAJTA:	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv - Védelmek, korlátozások, kötelezettségek			TÖRZSSZÁM:	KSZ-90/A-2021
TERVEZŐK:	Albrecht Ute TT/1 01-0517	Balla Mariann TT, E 01-4620	Teremly Viktória TT 01-6760	RAJZSZÁM:	3B
Zárányi Dávid TK 01-5307	Orosz István TE, TH 01-67717	Szabó Krisztina TV 01-16166	Perő Zoltán TKo 01-2321	Sztás Dániel	MÉRÉ TARÁNY: M=1:4.000
ÜGYVEZŐ:	Albrecht Ute			DÁTUM:	2021.07.06.



3A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

.... /2021. (.... ..) sz.
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-2/IV-5)
- Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-3/IV-5)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-5/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-5/2)
- Köztérterületi közlekedési területek (KÖk/IV-5)
- Közpark (Zkp/IV-5/Kk)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-5)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező elemek**
- Építési hely
 - Kötelező megszüntető jel
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Kötelező védőzöldsáv
 - Építési telken belüli védőterület
 - 34.§ (6) bekezdés a) pont szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
 - 37.§ (3) bekezdés szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
 - Kötelező magánút
 - Lakótelepi közterület

Javasolt elemek

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ

- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Köztérterületi közlekedés - villamosvonal nyomvonala (meglévő/tervezett)
- Köztérterületi közlekedés - villamosvonal nyomvonala (megszűnő)
- Tervezett köztérterületi közlekedés - metró nyomvonala
- Tervezett metrómegálló
- Vasútvonal felszínen
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziallag nem bemért épület

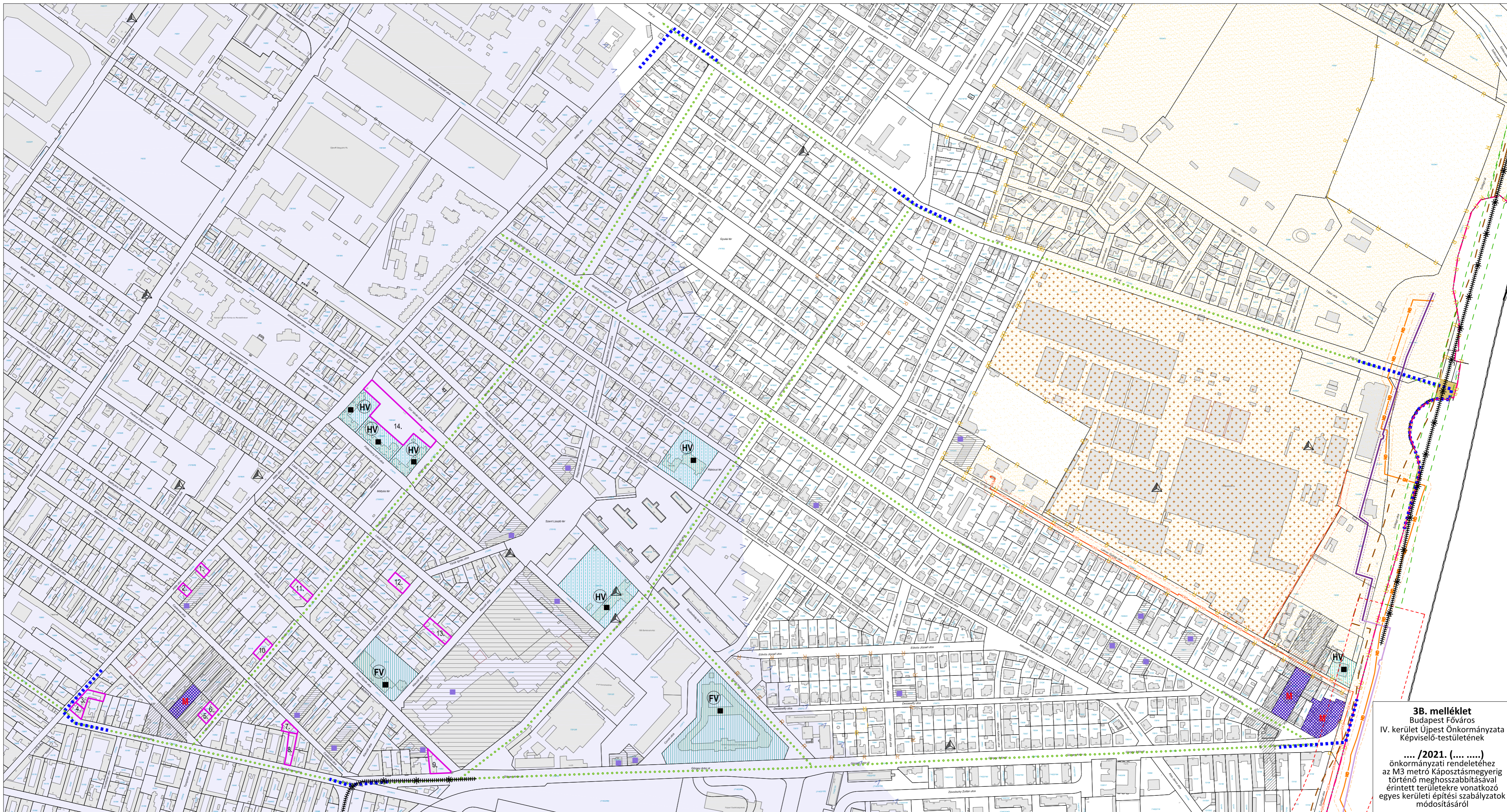
Aczél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.
 C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 5. számú ÚJPEST KERTVÁROS városzerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata

.... /2021. (.....) sz. rendelettel módosított
 3/A. melléklet az 5/2018. (I.26.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM	KÉSZ-3A
Aczél Gábor DLA Kerekes György Márton Melinda Schlid Dorottya Verebély-Papp Tibor KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	TT1E 01-2022 TT1E 01-2777	Nemes Zoltán Dobos Ivett ÓRÓKSÉGVÉDELMEK dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna	
TERVEZŐK:	TERVEZŐK:	DÁTUM	2021.07.06.
Teremey Viktória Ballá Mariann Zetényi Dávid Szabó Krisztián Pető Zoltán Sztás Dániel	TT 01-6780 TT E 01-4620 TT 01-4307 TT 01-16168 TT 01-2321	K1011-6053 TK01-6265 TK01-3157 21-0080 BS00GJ	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍVEN ELLENŐRÖZENDŐK!



3B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének
/2021. (.....)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyertől
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

ÖRÖKSÉGVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Műemlék telke
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján (ex-lege)
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Régészeti érdekű terület határa

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Fővárosi helyi védett érték
- Kerületi helyi védett érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- Vasútvonal védőtávolsága - meglévő
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája (TSZT adatszolgáltatás)
- Gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága (tervi elem) (TSZT adatszolgáltatás)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagynyomású gázvezeték biztonságiövezettel
- Nagyköznyomású gázvezeték biztonságiövezettel
- Meglévő távhővezeték felszín alatt
- Meglévő távhővezeték felszín felett biztonsági övezettel
- Hírközlési antenna

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- 1. Elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Potenciális talajszennyezett terület (tervi elem)

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Jelen szabályozási terv határa
- 6. melléklet szerinti ingatlanok

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület

Aczel Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

 C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 5. számú
 ÚJPEST KERTVÁROS
 városzerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata

...../2021. (.....) sz. rendelettel módosított
 3/B. melléklet az 5/2018. (I.26.) sz. rendelethez

szabályozási terv - védelmek, korlátozások, kötelezettségek

3B. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyertől történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

TERVEZŐK:	BFVT Kft. TT 01-4760 TT, É 01-4620 TK 01-5307 TE, TH 01-67117 TV 01-16186 TK 01-2321	Aczel Gábor DLA Kerekes György Márton Melinda Schild Dorottya Verébely-Papp Tibor Hanczár Zsoltné Órdog-Bekke Agnes Csima-Takács Judit Sztás Dániel
-----------	--	---

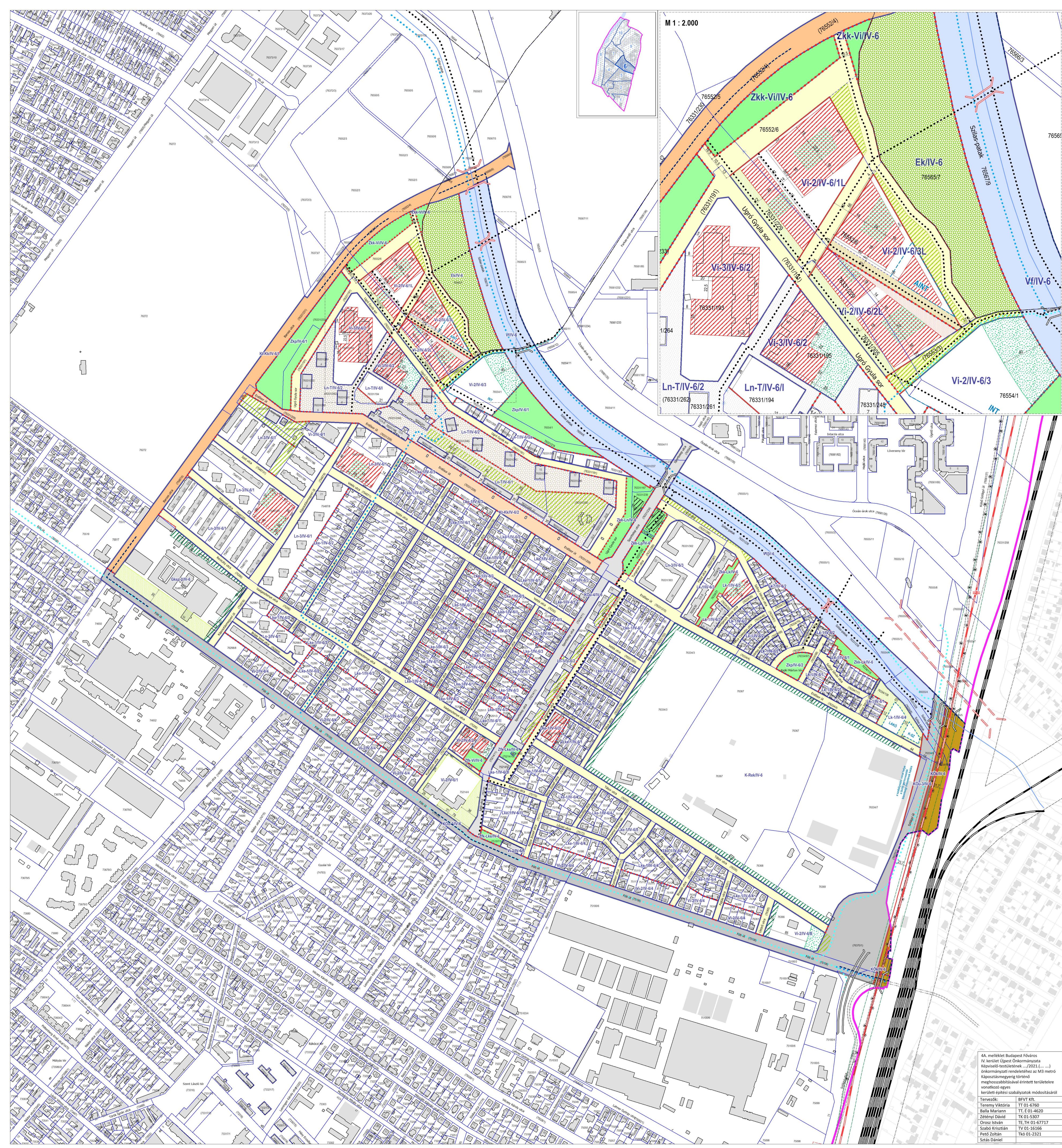
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	TTNÉ 01-0022 TTNÉ 01-2777	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	K1101-6053 TK01-5255	RAJZSZÁM	KÉSZ-3B
KÖZLEKEDÉS.		ÖRÖKSÉGVÉDELME	TKM01-3157	LEPTÉK	M=1:4000
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	TE, TH 01-2418	dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna	21-0960 BSC06J	DÁTUM	2021.07.06.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRZENDŐK!

4A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének
/2021. (.....).....
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

**BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 6. számú
 ESZAKI KERTVÁROS,
 városrészkeleti egység
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 3A. MELLÉKLET a 2/2019. (L30.) sz. rendelethez
 SZABÁLYOZÁSI TERV -
 SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

M 1 : 2.000



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- kötelező elemek**
- szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - II. rendű főút (KÓu-3/IV-6)
 - településrészkeleti jelentőségű gyűjtőtűt (KÓu-4/IV-6)
 - forgalmi szerepet betöltő gyűjtőtűt (Kt-Kk/IV-6/1)
 - forgalmi szerepet betöltő forgalomcsillapított gyűjtőtűt (Kt-Kk/IV-6/2)
 - kiszolgáló út (Kt-Kk/IV-6/3)
 - kötőpályás közlekedési terület (KÓk/IV-6)
 - községi erdő (Ek/IV-6)
 - közkert, közpark (Zkp/IV-6)
 - folyóvizek medre és partja (Vf/IV-6)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- kötelező elemek**
- építési hely
 - az építés helye beépítésre nem szánt területen vagy közterületen
 - építési hely meghatározott arányban zöldfelületként fenntartandó/kialkítandó része
 - szöveges szabályozási elem
- LAKO** = kizárólag lakó funkció elhelyezésére fenntartott terület
- K-SZ** = kereskedelmi, szolgáltató funkció elhelyezésére fenntartott terület
- INT** = intézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület
- AINT** = alapintézményi funkció elhelyezésére fenntartott terület
- a telek be nem építhető része
 - a telek zöldfelületként fenntartandó/kialkítandó része
 - közterület zöldfelületként fenntartandó/kialkítandó része
 - kötelező védőzónásáv
 - közforgalmú magánút

javasolt elemek

- javasolt, irányadó szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- közhasználat céljára átadott terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó elemek**
- meglévő/tervezett gyalogos kapcsolat
 - meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonal
 - meglévő/tervezett hid vagy különbsztű mőtárgy kapcsolat
 - villamos nyomvonal felszinen/mőtárgyban
 - megszűnő villamos nyomvonal
 - vasúti nyomvonal és védőtávolsága
 - tervezett gyorsvasúti nyomvonal és védőtávolsága felszinen/felszín alatt
 - tervezett gyorsvasúti állomás

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- jelen szabályozási terv határa
- lakótelepi közterület (Ln-T/IV-6/1 és Ln-T/IV-6/2 közterületi telken)

ALAPTERKÉPI ELEM

- kerülethatár / belterülethatár
- telekhatár és helyrajzszám
- földhivatali alapterkép szerint meglévő épület / geodéziailag nem bémert, meglévő épület
- elbontott vagy bontás alatt álló épület, épületrész
- kiszivfolyás

URBAN+STUDIO KFT. 3A. M 1 : 4.000

**ESZAKI KERTVÁROS - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

2021. 07. 01.

TERVEZŐ	TERVEZŐ	TERVEZŐ
László Kirtász	TT 01-1455	Nemes Zoltán
Vasvári Kinga	TT 01-6760	DOBOS IZETT
Balla Mariann	TT 01-4620	TK 5955
Zékényi Dávid	TK 01-5307	MACSIKA KLÁRA
Óros István	TE, TH 01-67717	13-1917, KE-K, TKO
Szabó Krisztián	TV 01-16166	MOBIL-City KR
Pető Zoltán	TKO 01-2321	ROTHSAR ANITA
Szász Dániel		14-1811
		Hanczár Zoltán
		TV, TE, TH 01-2419
		KE-SZ Tervező KR
		DOBOS BÉLA ÁGNES
		KE-SZ Tervező KR

4A. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....)..... önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyérig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

4B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

...../2021. (...../.....)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

**BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 6. SZÁMÚ
 ÉSZAKI KERTVÁROS, VÁROSZERKEZETI EGYSÉG
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
 3B. MELLEKLET A 2/2019. (I.30.) SZ. RENDELETHEZ
 SZABÁLYOZÁSI TERV -
 VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK**

MÁS JOGSZABÁLYVAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMELK

- örökségvédelem**
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- táj és természetvédelem**
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- közművek korlátozásai**
- nagynyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
 - nagyközepnyomású gázvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
 - felszín felett vezetett távhő gerincvezeték nyomvonala és biztonsági övezete
- egyéb korlátozó tényezők**
- vízgazdálkodási terület és mederkarbantartó sávjá
 - vasúti nyomvonallal és védőtávolsága
 - tervezett gyorsvasúti nyomvonallal és védőtávolsága felszínen/felszín alatt

TERVI ELEMELK

- szervezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

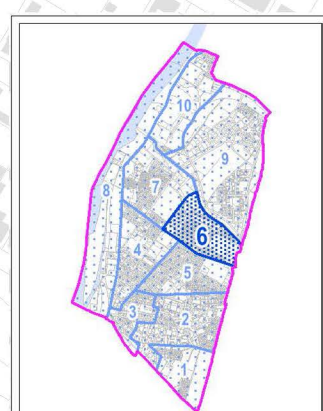
- tervezett kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- jelen szabályozási terv határa
- meglévő hidat vagy külön szintű műtárgyat kapcsoló

ALAPTÉRKEPI ELEMELK

- kerülethatár
- belleterülethatár
- telekhatár és helyrajzszám
- földhivatali alaptérkép szerint meglévő épület / geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- elbontott vagy bontás alatt álló épület, épületrész
- kiszivfolyás

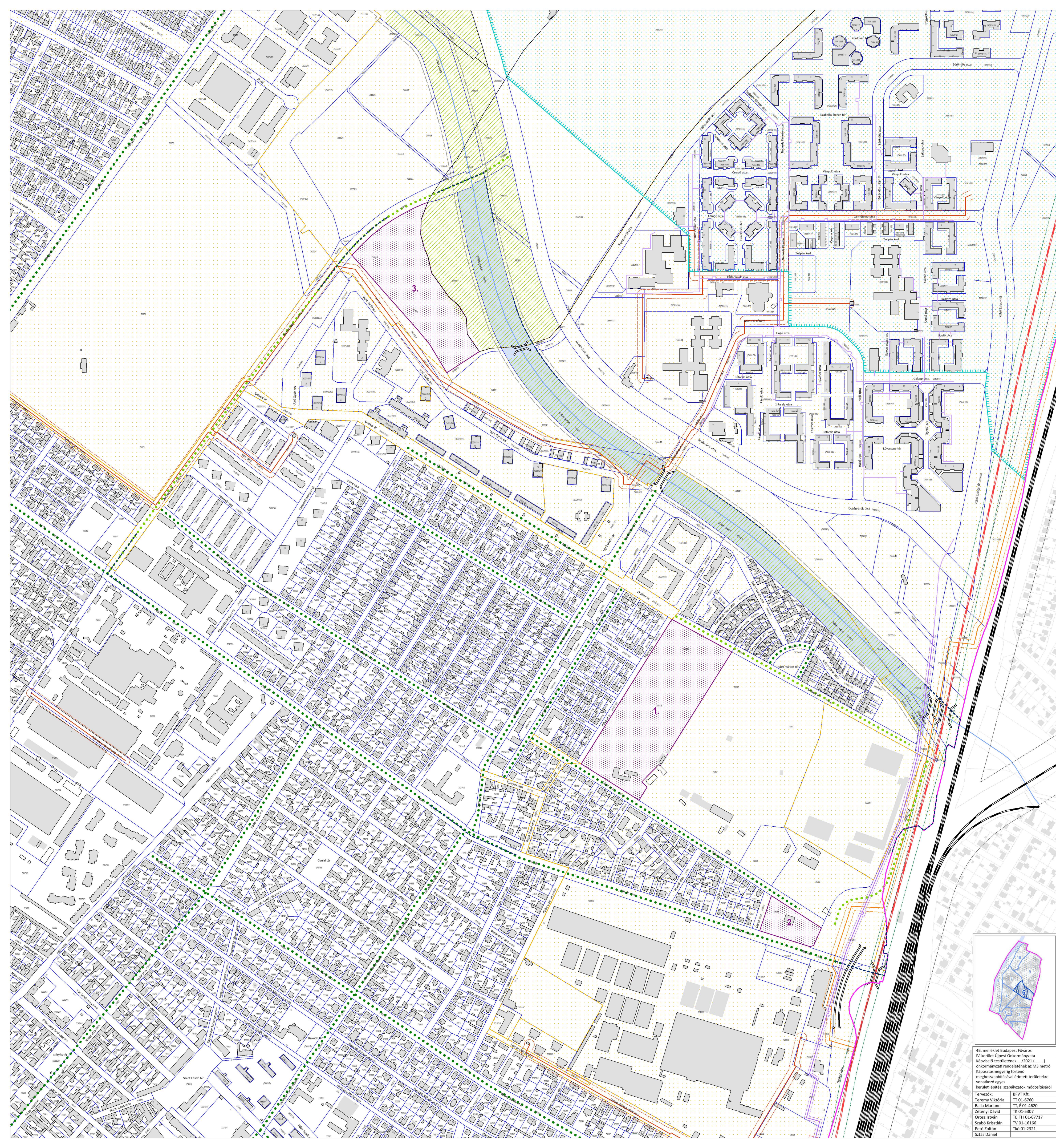


4B. melléklet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (...../.....) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyérig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

URBANSTUDIO KFT. 3B. M:1:4.000

ÉSZAKI KERTVÁROS - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
 SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

TERVEZŐ		BIZTOSÍTÓ		KÉPZŐ	
László Krisztina	TT/1 01-1405	Nemes Zoltán	K1 01 9653	VAR KERT	VAR KERT
Vasvárhelyi Kinga	TT 01-3723	Dobos Ivett	TK 5295	VAR KERT	VAR KERT
Szarka Levente	TT 01-6111	Macskáné Klára	13-1017 KE-K TKO	MOBIL City KR	MOBIL City KR
Falva Mátás		Rónai Zoltán		MOBIL City KR	MOBIL City KR
Fan Sipos Zsuzsa	TT 13-1481	Hanczár Zoltán	TV, TE, TH 01-2418	KESZ Tervező KR	KESZ Tervező KR
Vidécz Andras		Dobog Béke Ágnes		KESZ Tervező KR	KESZ Tervező KR



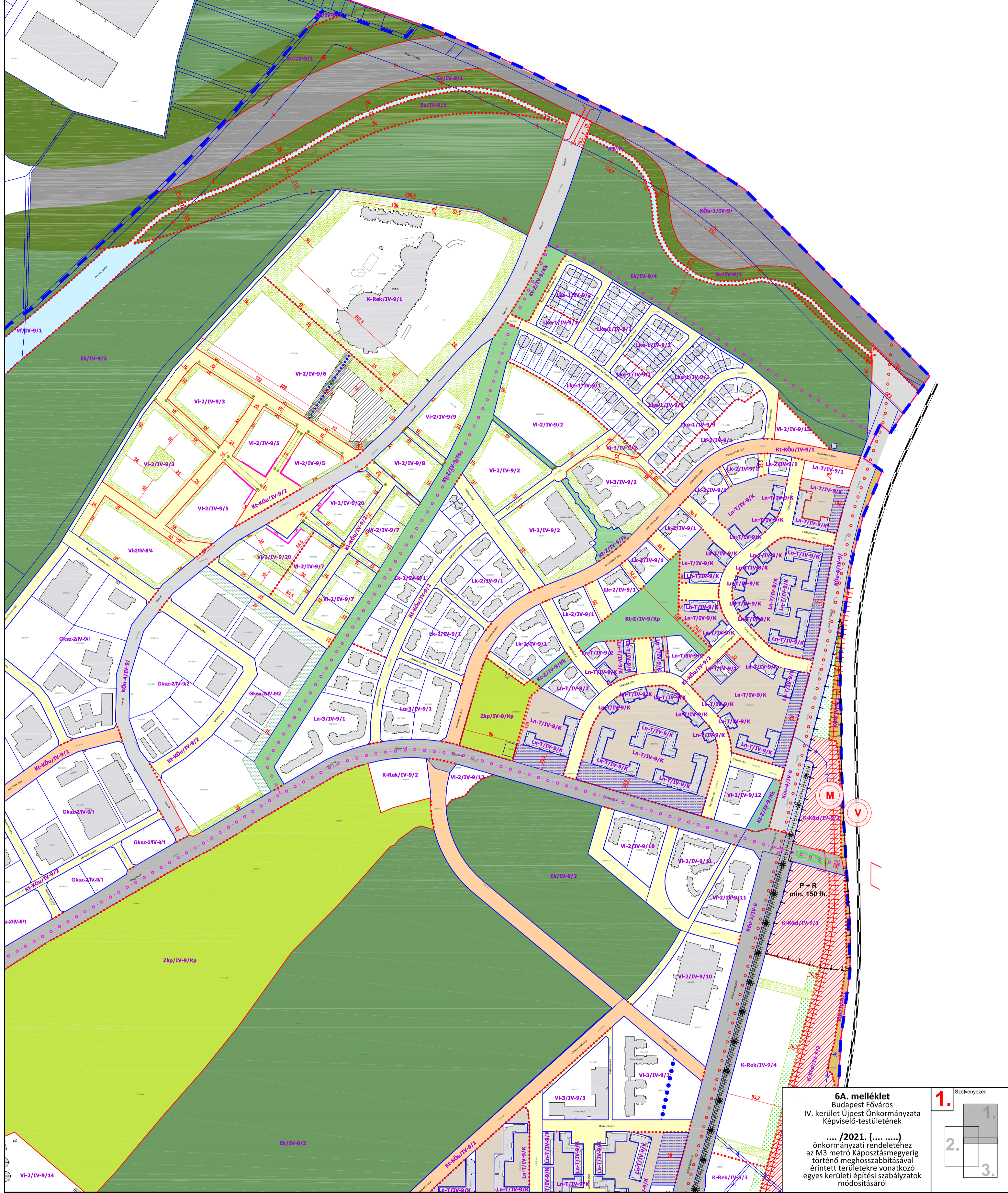
1. Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős területek

1.	A K-Rek	B Beépítési mód	C Kialakítható telek területe (m ²)		D Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		E Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		F Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		G Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		H Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		M Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
			Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.			
2.	Építési övezet jele														
3.	K-Rek/IV-9/1	szabadon álló	50000	-	-	-	45 ³	65	1,5	0,5	4,5	30,0	30 ³		
4.	K-Rek /IV-9/2	szabadon álló	5000	-	50	-	35	60	1,0	0,25	5,0	14,5	20 ³		
5.	K-Rek /IV-9/3	szabadon álló	3000	-	35	-	35	60	1,0	0,0	5,0	14,5	40		
6.	K-Rek/IV-9/4	szabadon álló	5000	-	-	-	40	40	1,0	0,0	6,0	14,5	40		

2. Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló területek

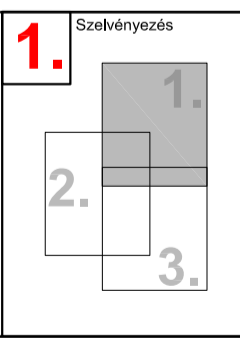
1.	A K-Közl	B Beépítési mód	C Kialakítható telek területe (m ²)		D Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		E Kialakítható telek megengedett szélessége (m)		F Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		G Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)		H Beépítési magasság (m) (épületmagasság)		M Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
			Legkisebb	Legnagyobb	min.	max.	Terepszint felett	Terepszint alatt	általános	parkolásra fordítható többlet	min.	max.			
2.	Építési övezet jele														
3.	K-Közl/IV-9/1	zárt sorú	2500	-	-	-	80 ³	100	2,0	1,0	6,0	14,5	15 ³		
4.	K-Közl/IV-9/2	szabadon álló	5000	-	-	-	40	40	2,0	0,0	-	14,5	10 ³		

³ BP/1002/000181-4/2018 ügyiratszámú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján



6A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

...../2021. (.....) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyérig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Kötelező megszüntető jel
 - Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/1)
 - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/1)
 - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/1)
 - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
 - Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
 - Kötőpályás közlekedési területek (KÖK/IV-9/1)
 - Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
 - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Fs)
 - Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkek)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Építési hely
 - Építési vonal
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kiakikandó/megtartandó része
 - Kötelezően kialakítandó védő zöldszáv
 - Építési telken belüli védőterület
 - Telek közhasználat céljára átadandó része
 - Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
 - Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
 - Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek**
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
 - Gyorsvasút nyomvonala felszínen
 - Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely
 - P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
 - Meglévő szabályozási vonal
 - Villamos vágánytengely
 - Megszűnő villamos vágánytengely

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatár
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

Acélfal Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzata

...../2021. (.....) sz. rendelettel módosított
 3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM	KÉSZ-3A/1
Acélfal Gábor DLA TT/1E 01-0022	Nemes Zoltán K101-5053		
Kerekes György TT/1E 01-2777	Dobos Ivett TK01-5255	LÉPTÉK	M=1:4000
Schild Dorottya	KÖZLEKEDÉS.		DÁTUM
Márton Melinda	Rhorer Ádám TK01-3157		
Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELEM		2021.07.06.
KÖZMŰVEK, HIRKÖZLÉS	dr. Haris Andrea Z1-0060		
Hanczár Zsoltné	Adorjáné dr. Gyuricza Anna BSCOGJ		
Órdög-Beke Ágnes			
Csima-Takács Judit			
Pető Zoltán			
Szász Krisztián			
Sztás Dániel			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNI ENYELŐRÖZÖNDŐK.



6A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

...../2021. (.....) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyériig érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

2. Szelvényezés

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Kötelező megszüntető jel
 - Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9/)
 - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9/)
 - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9/)
 - Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)
 - Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)
 - Kötőtpályás közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)
 - Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)
 - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)
 - Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkek)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
Kötelező elemek
- Építési hely
 - Építési vonal
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Kötelezően kialakítandó védő zóna
 - Építési telken belüli védőterület
 - Telek közhasználat céljára átadandó része
 - Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
 - Tervezett gyalogút, gyalogos kapcsolat
 - Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek**
- TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)
 - Gyorsvasút nyomvonala felszínen
 - Tervezett gyorsvasúti /vasúti megállóhely
 - P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Érvényes szabályozási terv határa (a rendelet hatálya alá tartozó terület)
 - Meglévő szabályozási vonal
 - Villamos vágánytengely
 - Megszűnő villamos vágánytengely

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerület-határ
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény
- Vasútvonal felszínen**

Aczél Városerőépítő Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

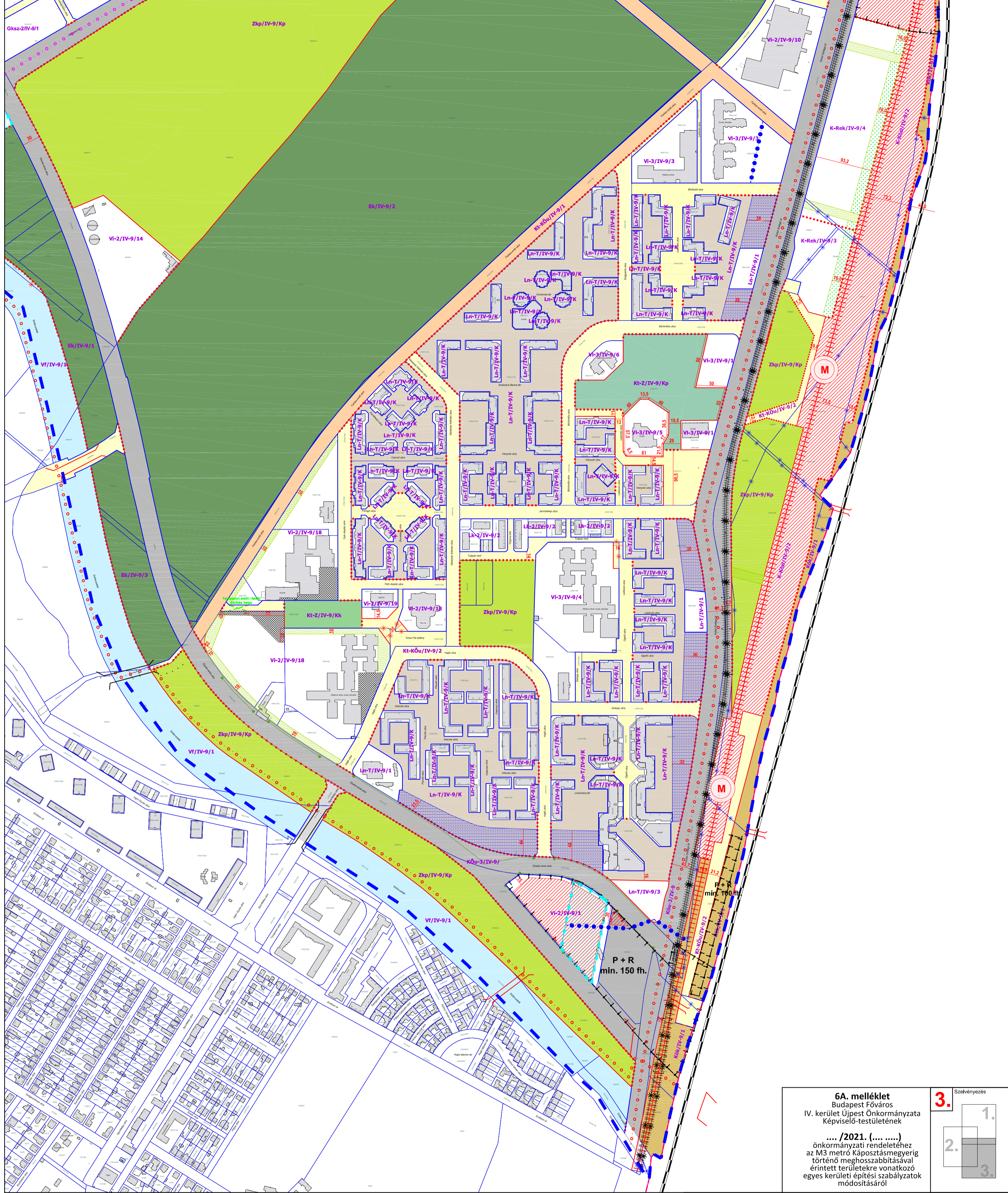
C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú
KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP
 városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata

...../2021. (.....) sz. rendelettel módosított
 3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
TERVEZŐK	VÁROSENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Aczél Gábor DLA	Nemes Zoltán	K101-5053
	Kerekes György	Dobos Ivett	TK01-5255
	Schild Dorottya	KÖZLEKEDÉS,	
	Márton Melinda	Rhorer Ádám	Tk01-3157
	Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
	Hanczár Zsoltné	dr. Haris Andrea	Z1-0060
	Órosz István	Adorjáné dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ
	Szabó Krisztián		
	Pető Zoltán		
Sztás Dániel			
			KÉSZ-3A/2
			M=1:4000
			DÁTUM
			2021.07.06.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!



6A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

...../2021. (.....) önkormányzati rendelethez az M3 metró Káposztásmegyeri érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

3. Szelvényezés

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ		Folyóvizek medrének és partjának területe (VI/IV-9/1)		Parkolóleléstési zóna		Vasútvonal felszínén	
	Szabályozási vonal		Folyóvizek medrének és partjának területe (VI/IV-9/1)		Parkolóleléstési zóna		Vasútvonal felszínén
	Szabályozási szélesség		Közjóléti erdők (Ek/IV-9/1, Ek/IV-9/2, Ek/IV-9/3, Ek/IV-9/4)		Meglévő/tervezett híd, felüljáró, alufáró		Kerülethatar
	Építési övezet, övezet határa		Védelmi erdők (Evi/IV-9/1)		Üzemanyagöltő-állomás elhelyezésére alkalmas terület		Telekhatár
	Építési övezet, övezet jele	A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI			Javasolt elemek		Helyrajzi szám
	Kötelező megszüntető jel		Építési hely		Javasolt telekhatár		Meglévő építmény
	Gyorsforgalmi utak (KÖu-1/IV-9)		Építési vonal		Javasolt megszüntető jel	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-9)		A telek be nem építhető része	EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - TSZT/FRSZ szerinti elemek			Kerülethatar
	Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-4/IV-9)		Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része		TSZT szerinti kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (meglévő/tervezett)		Telekhatár
	Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-9/1)		Kötelezően kialakítandó védő zöldsáv		Gyorsvasút nyomvonala felszínén		Helyrajzi szám
	Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-9/2)		Építési telken belüli védőterület		Tervezett gyorsvasúti/vasúti megállóhely		Meglévő építmény
	Kötőtpályás közlekedési területek (KÖk/IV-9/1)		Telek közhasználat céljára átadandó része		P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület		
	Közpark, közkert (Zkp/IV-9/Kp, Zkp/IV-9/Kk)		Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK			
	Kerületi jelentőségű zöldterület (Kt-Z/IV-9/Kp, Kt-Z/IV-9/Kk, Kt-Z/IV-9/Fs)		Telek gyalogút, gyalogos kapcsolat		Meglévő szabályozási vonal		
	Lakótelepi közterület (Ln-T/IV-9/K közterületi telkei)		Tervezett kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala		Villamos vágánytengely		
					Megszűnő villamos vágánytengely		

Aczél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

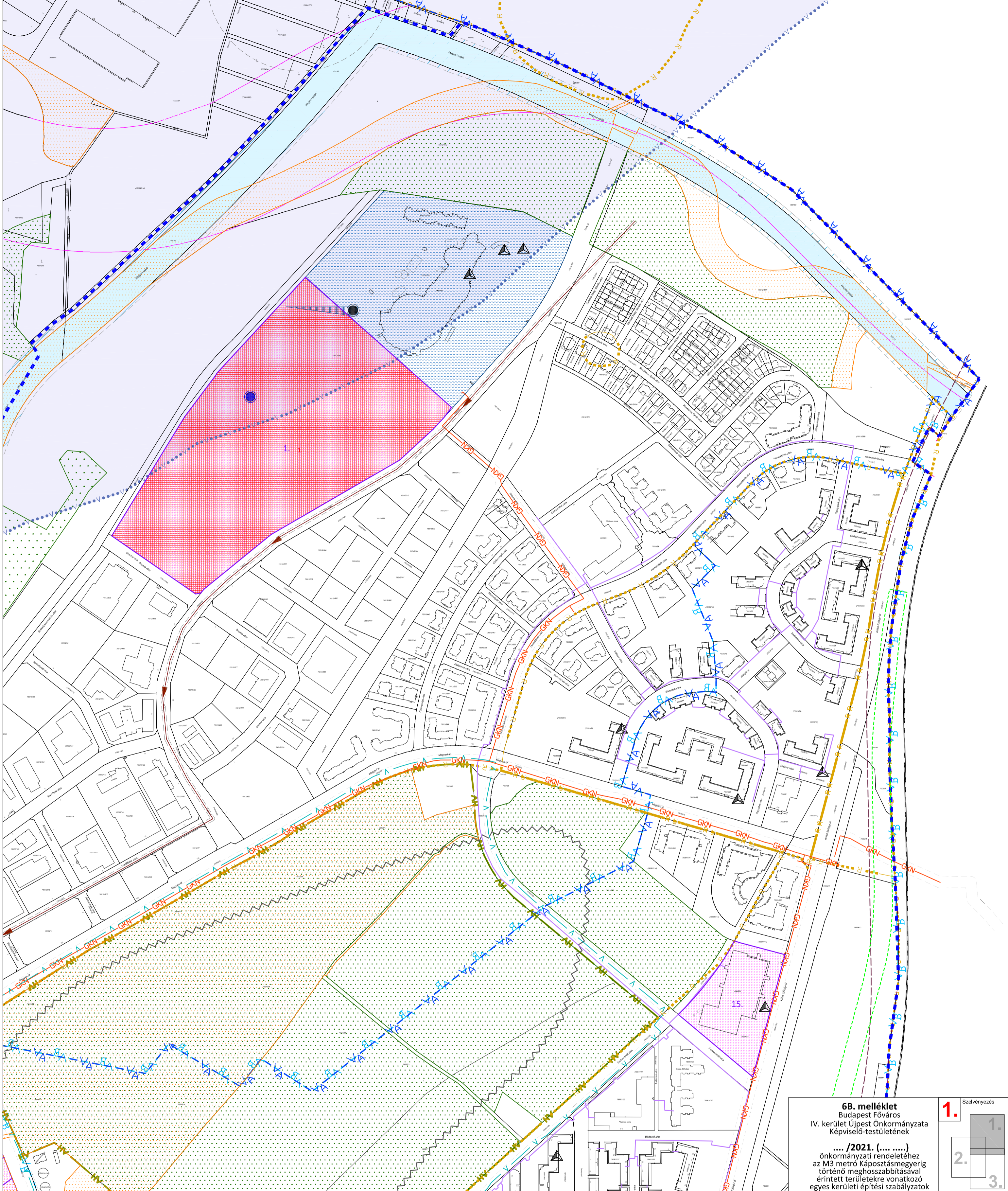
C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú
KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP
 városszerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata

...../2021. (.....) sz. rendelettel módosított
 3A. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

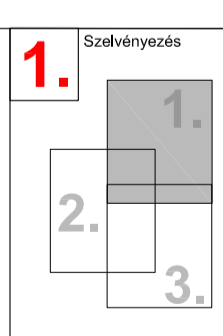
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELELET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM	KÉSZ-3A/3
Aczél Gábor DLA TT/1E 01-0022	Nemes Zoltán K101-5053		
Kerekes György TT/1E 01-2777	Dobos Ivett TK01-5255	LÉPTÉK	M=1:4000
Schild Dorottya	Rhorer Ádám TK01-3157	DÁTUM	2021.07.06.
Márton Melinda			
Balla Mariann TT. E 01-4820	ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
Zetényi Dávid TE. TH 01-5307	dr. Haris Andrea Z1-0060		
Orosz István TE. TH 01-67717	Adorjáné dr. Gyuricza Anna BSCOGJ		
Szabó Krisztián TV 01-16166			
Pető Zoltán TK01-2321			
Szász Dániel			

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍVEN ELLENŐRÖZENDŐK!



6B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

...../2021. (.....)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró káposztásmegyerrig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról



- ÖRÖKSÉGVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Régészeti lelőhely határa (a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Vizbázis belső védőövezet határa/területe
 - Vizbázis külső védőövezet határa/területe

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa**
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa**
- Felszíni víz parti sávja**
- Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület**
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvízátetemelő
 - Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Nagyköznyomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
 - Szennyvíz főgyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
 - Egyesített rendszerű főgyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
 - Meglévő távhővezeték felszín alatt
 - Meglévő távhővezeték felszín felett
 - Hírközlési antenna

- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
 - Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
 - Meglévő vasútvonal védőtávolsága
 - Autópálya védőtávolsága
- EGYÉB ELEM**
- Jelen szabályozási terv határa
 - Vasútvonal felszínen
 - Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal
- ALAPTERKÉPI ELEM**
- Kerületi határ
 - Telekhatár
 - Felszíni víz (patak)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

Acél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

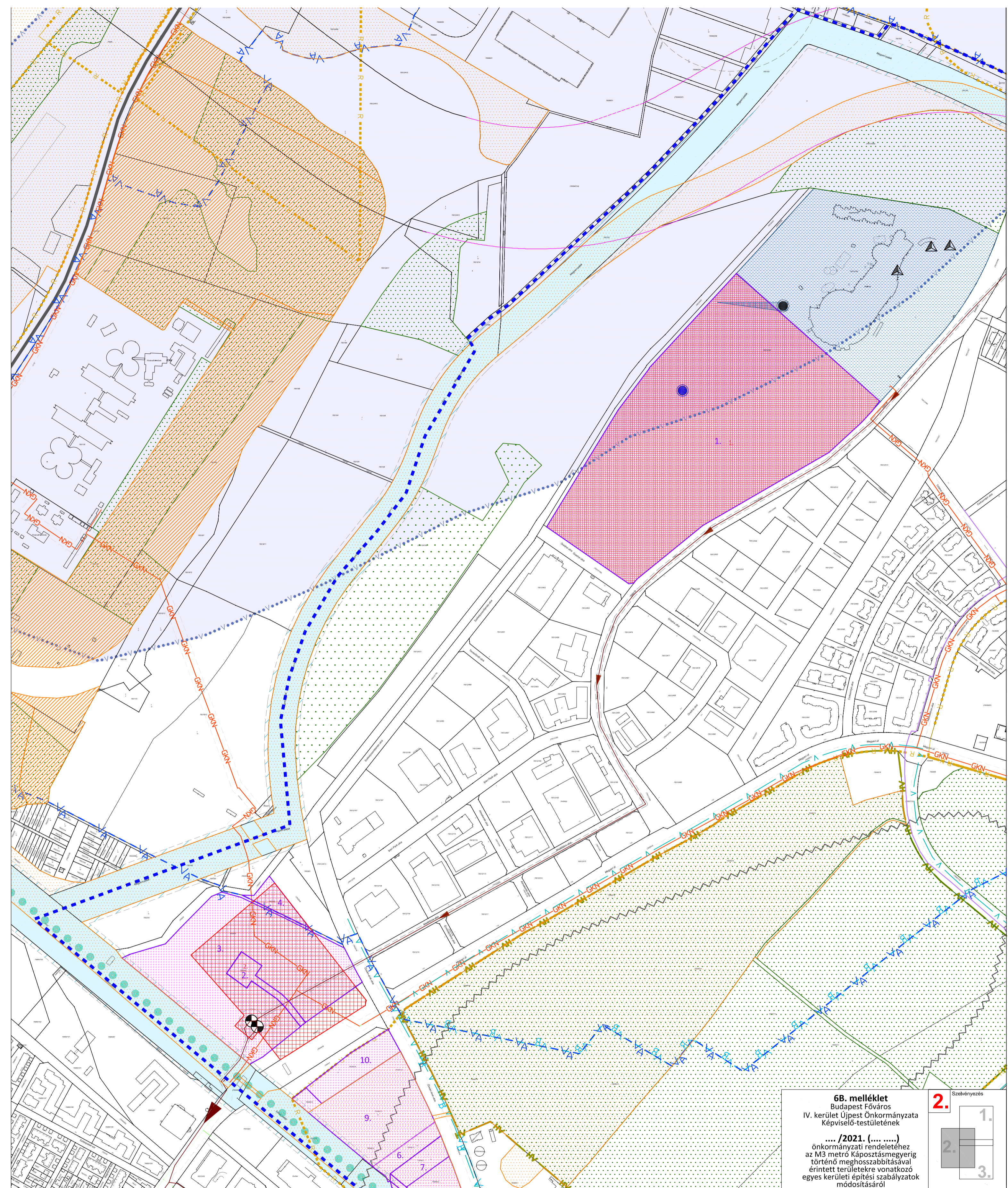
**Budapest Főváros IV. Kerület, 9. számú
 KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP
 városszerkezeti egység
 Kerületi Építési Szabályzata**

...../2021. (.....) sz. rendelettel módosított
 3B. melléklet a 3/2019. (I.30.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

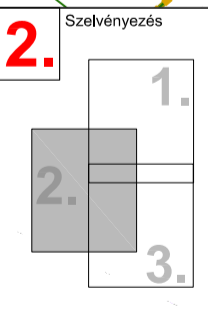
VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Acél Gábor DLA TT11E 01-0022	Nemes Zoltán K101-5083	KÉSZ-3B/1
Kerekes György TT11E 01-2777	Dobos Ivett TK01-5255	
Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS.	LEPTÉK
Schild Dorottya	Rhorer Ádám TK01-13157	
Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELLEM	M=1:4000
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Harris Andrea 21-0090	
Hanczár Zsoltné TE, TH 01-67717	Adorjáné dr. Gyuricza Anna BSC06J	DÁTUM
Órdög-Beke Ágnes TV 01-16166		2021.07.06.
Pető Zoltán Th 01-2921		
Sztás Dániel		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A FELSÍNYEN ELLENŐRZENDŐKI



6B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest-Önkormányzata
 Képviselő-testületének

...../2021. (... ..)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró káposztásmegyeri
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról



- ÖRÖKSÉGVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Régészeti lelőhely határa (a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Védlemlre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Vizbázis belső védőövezet határa/területe
 - Vizbázis külső védőövezet határa/területe

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 - Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
 - Felszíni víz partí sávja
 - Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvíztátemelő
 - Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
 - Szennyvíz gyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
 - Egyesített rendszerű gyűjtő-csatorna biztonsági övezettel
 - Meglévő távhővezeték felszín alatt
 - Meglévő távhővezeték felszín felett
 - Hírközlési antenna

- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
 - Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
 - Meglévő vasútvonal védőtávolsága
 - Autópálya védőtávolsága
- EGYÉB ELEMELK**
- Jelen szabályozási terv határa
 - Vasútvonal felszínen
 - Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal
- ALAPTÉRKEPI ELEMELK**
- Kerülethatár
 - Telekhatár
 - Felszíni víz (patak)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

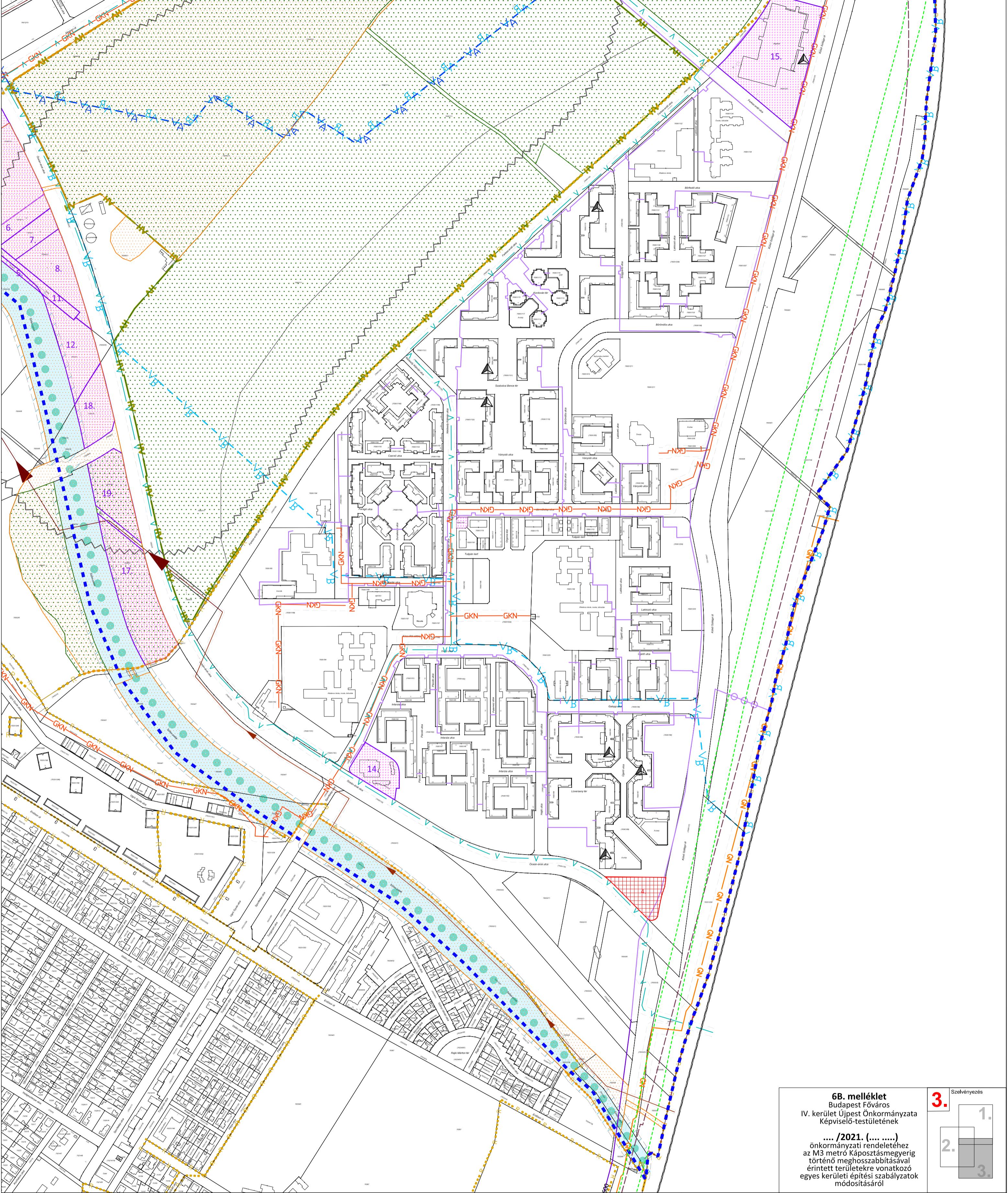
Acél Városerőltész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

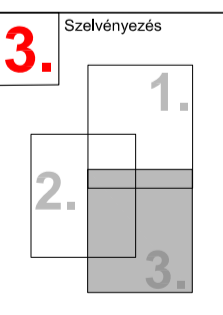
VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA TT/1/E 01-0022	Nemes Zoltán K1101-5053	KÉSZ-3B/2
Kerekes György TT/1/E 01-2777	Dobos Ivett TK101-5255	
Márton Melinda	Rhorer Ádám TK601-3157	LÉPTÉK
Schild Dorottya	ÖRÖKSÉGVÉDELMEK dr. Haris Andrea 21-0080	DÁTUM
Verebély-Papp Tibor	Adorjáné dr. Gyuricza Anna B500GJ	2021.07.06.
Zétényi Dávid TK 01-8307		
Orosz István TE, TH 01-67717		
Szabó Krisztián TV 01-16166		
Pető Zoltán Th6 01-2321		
Sztás Dániel		

RÉSZEÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRZÉSÉNEK



6B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

...../2021. (.....)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 érintett meg hosszabbításával
 érintett épületekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról



- ÖRÖKSÉGVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN**
- Régészeti lelőhely határa (a városrész teljes területe a 66162 számon nyilvántartott régészeti lelőhely része, melyen belül további 5 nyilvántartott lelőhely található)
 - ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN
 - Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték: "ex lege" védett forrás (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
 - Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (TSZT 2015 alapján)
 - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
 - HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN
 - Védelemre érdemes (javasolt) természeti terület (TSZT alapján)
 - EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN
 - Vizbázis belső védőövezet határa/területe
 - Vizbázis külső védőövezet határa/területe

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Felszíni víz parti sávja
- Országos felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI**
- Szennyvíztelep
 - Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Nagyköznyomású gázvezeték biztonsági övezettel
 - Termékvezeték (víz) biztonsági övezettel
 - Szennyvíz fűtőgép-csatorna biztonsági övezettel
 - Egyesített rendszerű fűtőgép-csatorna biztonsági övezettel
 - Meglévő távhővezeték felszín alatt
 - Meglévő távhővezeték felszín felett
 - Hírközlési antenna

- EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Kerületi elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Revitalizációt igénylő vízfolyás
 - Tervezett gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága
 - Meglévő vasútvonal védőtávolsága
 - Autópálya védőtávolsága
- EGYÉB ELEMEK**
- Jelen szabályozási terv határa
 - Vasútvonal felszínen
 - Jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámmal
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatár
 - Telekhatár
 - Felszíni víz (patak)
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény

Acél Városépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Acél Gábor DLA TT/16 01-0022	Nemes Zoltán K1101-6053	KÉSZ-3B/3
Kerekes György TT/16 01-2777	Dobos Ivett TK01-8255	
Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS.	LÉPTÉK M=1:4000
Schild Dorottya	Rhorer Ádám TÁ01-3157	
Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELMEK	DÁTUM 2021.07.06.
Zétényi Dávid TK 01-5307	dr. Haris Andrea 21-0080	
Orosz István TE TH 01-07717	Adorjánné dr. Gyuricza Anna B500GJ	
Szabó Krisztián TV 01-16166		
Pető Zoltán TÁ01-2321		
Sztás Dániel		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍVEN ELLENŐRİZENDŐK!

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pont értelmében a Kerületi Önkormányzat felhatalmazást kapott kerületi építési szabályzat megállapítására.

A Fővárosi Közgyűlés 1267/2020. (09.30.) számú határozata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2020. (IX.24.) számú határozata alapján az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területen a kerületi építési szabályzatok módosítása szükséges, „az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3.1. pontja szerinti „3.1.2. Budapest, M3-as metró rekonstrukciója és északi meghosszabbítása” városi közlekedési projekthez kapcsolódóan elkészített engedélyezési tervekkel való összhang biztosítása érdekében.

Az engedélyezési terv által érintett terület mellett két csatlakozó terület is módosítás hatálya alá tartozik: a Víztorony és Szilágyi utca közötti terület és a Külső Szilágyi út és vasútvonal közötti terület. Mindkét városszerkezeti egység jövője szoros összefüggésben van a tervezett metró meghosszabbítással, így a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján a metró meghosszabbítással együtt tervezendő területnek minősül.

A módosító rendelet a kerületi tervrendszerhez illeszkedik, az érintett városszerkezeti egységek, a 33/2018. (XI.14.) önk. r. Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: 2. Rendelet), az 5/2018. (I. 26.) önk. r. Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: 5. Rendelet), a 2/2019. (I. 30.) önk. r. Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatról (a továbbiakban: 6. Rendelet), és a 3/2019. (I. 30.) önk. r. Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi építési Szabályzatról (a továbbiakban: 9. Rendelet) módosítását tartalmazza, a megfelelő építésjogi háttér biztosítása érdekében.

Részletes indokolás

A 1. § - hoz

Az 5. Rendeletben a kötöttpályás közlekedési terület előírásainak rögzítése, mert a településszerkezeti terv módosítása miatt a városszerkezeti egységben „KÖk/IV-5” jelű övezet kijelölése szükséges.

A 2. § - hoz

Az 5. Rendeletben a Szabályozási terv – Szabályozási elemek tervlapon a tervezett gyorsvasúti nyomvonal pontosítása és a kötöttpályás közlekedési terület övezetének kijelölése. A Szabályozási terv – Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlapon a tervezett gyorsvasúti vonal védelmi zónájának pontosítása és a műemlékek egységes jelölése.

A 3. § - hoz

2. Rendeletben az Árpád út felszíne alatt tervezett metró építményei számára a terepszint alatti építési hely biztosítása.

A 4. § - hoz

A 2. Rendeletben a tervezett Rózsa utca metróállomás elhelyezhetősége érdekében az érintett területen az elhelyezhető rendeltetések kiegészítése és a közforgalom előli elzárhatóságra vonatkozó szövegrész egyértelműsítése; a metró felszín alatti építménye által érintett terület előírásának pontosítása.

A 5. § - hoz

A 2. Rendeletben új fásított köztér övezet biztosítja a Rózsa utca felszín alatti metróállomás felszíni létesítményeinek elhelyezhetőségét; a Szabályozási terv – Szabályozási elemek tervlapon a tervezett nyomvonal pontosítása, a tervezett megállóhely jelölése és az Árpád út – Rózsa utca csomópont északkeleti oldalán új fásított köztér övezet kijelölése. A Víztorony és a Szilágyi utca közötti területen a hatályos településszerkezeti terv területfelhasználási rendszeréhez illeszkedő övezeti rendszer kijelölése, a metró építéséhez szükséges területeken „telek be nem építhető része” elem jelölése és a szerkezeti jelentőségű, kerületközi „Gyalogos

kapcsolat"-ok helybiztosítása. A Szabályozási terv – Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlapon a tervezett gyorsvasúti vonal védelmi zónájának pontosítása.

A 6. § - hoz

A 2. Rendeletben a kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű területen a közlekedési létesítmények elhelyezhetőségének megengedése a metró tervezett nyomvonalának korrekciója miatt.

Az 7.§ - hoz

A 2. Rendeletben a metró meglévő és tervezett szakaszának és a felszín alatti és felszín feletti építmények építésjogi háttérének egyértelműsítése érdekében szövegrészek hatályon kívül helyezése.

A 8. § - hoz

A 6. Rendeletben a kötőtpályás közlekedési terület övezet előírásának pontosítása a gyorsvasút hálózat vonalának megengedésével a metró elhelyezhetősége érdekében.

A 9. § - hoz

A 6. Rendeletben a Szabályozási terv – Szabályozási elemek tervlapon a tervezett gyorsvasúti nyomvonal pontosítása, a Szabályozási terv – Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlapon a tervezett gyorsvasúti vonal védelmi zónájának pontosítása.

A 10. § - hoz

A 9. Rendeletben a zajárnyékoló fal- és életvédelmi kerítés menti kötelező védőfásítás előírása a tervezett felszíni szakasz mentén. A tervezett felszíni szakasz és a Külső Szilágyi út közötti terület építési övezeteinek meghatározása, a gyorsvasúti létesítmény tűzvédelmi és életvédelmi megközelíthetőségét biztosító területsávok biztosításának előírása.

A 11. § - hoz

A 9. Rendeletben a módosítással érintett területen az építési övezetek paramétereinek módosítása a jogszabályi környezethez és fejlesztési igényekhez igazodva. A Szabályozási terv – Szabályozási elemek tervlapon a tervezett nyomvonal módosítása, a tervezett megállóhelyek pontosítása és a kerülethatár és Külső Szilágyi út közötti területen a hatályos településszerkezeti terv területfelhasználási rendszeréhez illeszkedő övezeti rendszer kijelölése. A Külső Szilágyi út tervezett szélesítésének törlése, a tervezett metró állomások és a járműtelep megközelítést biztosító közterületek kijelölése, egy új, 3,85 hektáros közpark kijelölése, a tűz- és életvédelmi megközelítést biztosító területsávok helybiztosítása „telek be nem építhető része” elem jelöléssel. Az építési helyek módosítása a metró engedélyezési tervének megfelelően, a kerületközi kapcsolatokat biztosító műtárgyak jelölésének pontosítása. A P+R rendszerű parkolási létesítmény határának és minimális férőhely számának módosítása az engedélyezési tervhez és a fővárosi rendezési tervekhez illeszkedve. Az erdőterületek és közlekedési területek grafikai megjelenésének, színezésének javítása. A Szabályozási terv – Védelmek, korlátozások, kötelezettségek tervlapon a tervezett gyorsvasúti vonal védelmi zónájának pontosítása, a „jelentős mértékben átépítésre kerülő területek sorszámával” jelölés törlése, mert a jelöléshez kapcsolódó előírás nem releváns a területen.

A 12. § - hoz

A 9. Rendeletben a módosítással érintett építési övezetekre vonatkozó előírásokban az új övezeti jelek szerepeltetése, pontosítása. A szolgálati lakás elhelyezhetőségének megengedése hivatkozással kerül pontosításra. A kiskereskedelmi célú bruttó szintterület megengedett legmagasabb értéke az új szabályozáshoz és fejlesztési igényekhez igazodóan 6000 m²-ről 500 m²-re csökken. A közösségi parkolást szolgáló rendeltetések elhelyezhetőségének megengedése a kötőtpályás közlekedési területen.

A 13. § - hoz

A 9. Rendeletben a megváltozott jogszabályi környezethez és fejlesztési szándékokhoz nem illeszkedő előírások hatályon kívül helyezése.

A 14. § - hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.