



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Déri Tibor  
Polgármester Úr részére

Budapest Főváros IV. Kerület  
Újpest Önkormányzata  
1041 Budapest,  
István út 14.

Iktatószám: **BP/1701/00081-7/2021**  
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia  
Telefonszám: 06-1/485 69 16  
E-mail: [vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu](mailto:vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: **tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény**  
Budapest Főváros IV. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak módosítása az M3 metró északi irányú meghosszabbításával összefüggésben - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás

Hiv. szám: KP/709/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros IV. kerület Kerületi Építési Szabályzatainak módosítása az M3 metró északi irányú meghosszabbításával összefüggésben - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás - tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3.1.2. pontjában nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánította a budapesti M3 metró rekonstrukcióját és északi irányú meghosszabbítását.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármestere KP/709/2021 iktatószámú, 2021. május 31-i keltű levelében kezdeményezte Irodámnál a végső véleményezési szakasz lefolytatását Budapest Főváros IV. kerület 2. sz. Újpesti lakótelep Kerületi Építési Szabályzatának, 5. sz. Újpest kertváros Kerületi Építési Szabályzatának, 6. sz. Északi kertváros Kerületi Építési Szabályzatának, valamint 9. sz. Káposztásmegyér lakótelep Kerületi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott szabályoknak megfelelően, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet figyelembevételével 2021. április 21. és május 9. között lezajlott. A partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az egyeztető tárgyalás a Microsoft Teams alkalmazáson keresztül online került megtartásra, melyhez a Kérelmező XV. kerületi Önkormányzatnak, a Tervezőknek, és a Véleményező államigazgatási szervezeteknek a hozzáférés biztosított volt.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam a Trk. 42. § (4) bekezdése alapján:

- a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet, továbbá
- c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot.

A Trk. 33.§ (5) bekezdése alapján a kerületi településrendezési eszköz véleményezésében a Fővárosi Önkormányzat is részt vesz.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott és az alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

*„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.*

*(2) Azt az érdekeltet, aki*

- a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,*
  - b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy*
  - c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,*
- az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”*

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A 2021. június 15-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Felhívom figyelmét továbbá, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló **307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§ szerint**: "A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, a fővárosi, megyei közgyűlés, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**" A rendelet 2021. június 15-én hatályba lépett. Kérem, a településrendezési eszköz elfogadásakor ezt az eljárási szabályt vegyék figyelembe.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Iványi Gyöngyvér  
Állami Főépítész

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár