



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
[deri.tibor@ujpest.hu](mailto:deri.tibor@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**POLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** Javaslat az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó 4 db KÉSZ eseti módosításával kapcsolatos rendelet-tervezet jóváhagyása

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

Előterjesztést készítette: Mártonffy István főépítész, irodavezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző és dr. Szentés Kinga főosztályvezető

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Előzmények:

A tárgyi ügyben a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva 2021. május 27-én meghozott az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó 4 db KÉSZ eseti módosítása partnerségi egyeztetésének zárásáról szóló előterjesztés alapján, a **176/2021.(V.27.) számú határozatában** az alábbi döntést hozta:

*„az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó 4 db KÉSZ eseti módosítása partnerségi egyeztetését lezárja azzal, hogy a partnerségi egyeztetési eljárás során a tervvel kapcsolatban észrevétel, hozzászólás nem érkezett. A döntés dokumentálásra és közzétételre, valamint a tervdokumentáció megküldésre kerül az állami főépítészeti eljárás lefolytatásához és az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkéréséhez.”*

Fentiek alapján az elkészült tervanyagot a partnerségi döntéssel a Polgármester megküldte az Állami Főépítésznek a tárgyalásos eljárás lefolytatására és a végső szakmai vélemény megadására.

#### Jogszabályi környezet:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. pontja szerinti Városi közlekedési projektek keretében, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a 3.1.2. alpont alatt nyilvántartott, Budapest, M3-as metró rekonstrukciója és északi meghosszabbítása beruházást.

A Fővárosi Önkormányzat a Trtt. módosítás alapján felülvizsgálta Budapesti TSZT módosítását a 364/2021. (II.24.) Főv. Kgy. határozattal, az FRSZ módosítását pedig a 13/2021. (III.4.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyta, a módosított tervek 2021. április 4-től hatályosak, melyekben már az M3 tervezett Káposztásmegyerig tartó meghosszabbításából eredő, szükségessé váló módosítások javaslatai is beépítésre kerültek. A terv Fővárosi Közgyűlési jóváhagyása által a KÉSZ módosítások fővárosi tervekkel történő összhangja megteremtődött.

Tervezési terület, az érintett, hatályos 4 db Újpesti KÉSZ-ek:

1. Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelete;
2. Budapest Főváros IV. kerület 5. számú, Újpest kertváros Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete;
3. Budapest Főváros IV. kerület 6. számú, Északi kertváros városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete;
4. Budapest Főváros IV. kerület 9. számú, Káposztásmegyer Lakótelep Városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (I.30.) önkormányzati rendelete.

Véleményeztetés menete, és jóváhagyás:

A fentiek szerint Állami Főépítésznek megküldött véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 42./A §-ban foglaltak alapján tárgyalásos eljárás keretében véleményeztetette a BFKH Állami Főépítésze. A tárgyalásról készült jegyzőkönyvet tájékoztatásul 1. sz. mellékletként az előterjesztéshez csatoljuk.

A jegyzőkönyvben foglaltak alapján a tervezők, a BFVT Kft. a terveket véglegesítették, és elkészítették a válaszokat a jegyzőkönyvben foglaltakra, melyet tájékoztatásul 2. sz. mellékletként az előterjesztéshez csatolunk.

Állami Főépítész időközben megadta a terv jóváhagyásához a végső szakmai véleményét, melyet 3. sz. mellékletként az előterjesztéshez csatolunk.

Az előterjesztéshez továbbá csatoljuk 4. sz. mellékletként az I. KÖTET - MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ-ek javított anyagát.

A tervezés során nem merült fel a hatályos országos előírásoktól eltérő engedélyeztetésnek szükségessége.

Az elfogadásra javasolt KÉSZ rendelet-tervezet a – kiemelt beruházás jellegére tekintettel – a közlését követő napon hatályba léptethető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékletként csatolt anyagok a teljes véleményeztetés alapján lettek véglegesítve, melyben további módosításra a véleményeztetés zárását, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően nincs már mód.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

1. a határozati javaslatban foglaltak szerint a Polgármesternek a további intézkedésekre a felhatalmazást megadni,
2. a jelen előterjesztés mellékletét képező az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes (a 4 db érintett) kerületi építési szabályzatok módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadni

szíveskedjen.

### Határozati javaslat

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításának ügyében szükséges intézkedésekről:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításának ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatosan

### Rendeleti javaslat

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról szóló .../2021.(.....) önkormányzati rendeletet.**

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Budapest, digitális aláírás szerint



Digitálisan aláírta:  
Déri Tibor  
Dátum: 2021.07.21  
14:59:53 +02'00'

**Déri Tibor**  
polgármester

Mellékletek:

1. A tárgyalásról készült jegyzőkönyv
2. Tervezői válaszok a jegyzőkönyvben foglaltakra
3. Állami Főépítész végső szakmai véleménye
4. I. KÖTET - MEGALAPOZÓ ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ javított anyaga
5. Az M3 metró Káposztásmegyerig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról szóló rendelet-tervezet indokolással
6. Hatásvizsgálati lap

