



**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére**

Előterjesztő:

Előterjesztést előkészítette:

Előterjesztés egyeztetve:

Jogi szempontból ellenőrizte:

Dr. Trippon Norbert alpolgármester

Dr. Zahuczky Andrea referens

Juhász András főosztályvezető

Dr. Dallos Andrea jegyző

Dr. Gácsi Anett Erzsébet jogi előadó

Tárgy: Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában lévő OTP Bank Nyrt., MOL Nyrt., Magyar Telekom Nyrt. és FORRÁS nyRt. által kibocsátott részvények értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalára.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) forgalomképesnek minősülő kizárólagos üzleti vagyonát képezik a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában lévő OTP Bank Nyrt., MOL Nyrt., Magyar Telekom Nyrt. és FORRÁS nyRt. által kibocsátott alábbi részvények (a továbbiakban: Részvények), amelyek az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett értékpapírszámláján vannak nyilvántartva:

Kibocsátó	Adószám	ISIN kód	Részesedés típusa	Darab	Névérték	Könyvszerinti érték	Érték (2021.06.01. napján)
Magyar Telekom Nyrt.	10773381-2-44	HU0000073507	törzsrészvény "A"	9.700	100,-Ft	970.000,-Ft	3.909.100,-Ft
MOL Nyrt.	10625790-4-44	HU0000153937	törzsrészvény "A"	52.720	125,-Ft	6.590.000,-Ft	119.885.280,-Ft
OTP Nyrt.	10537914-4-44	HU0000061726	törzsrészvény	7.260	100,-Ft	726.000,-Ft	113.364.900,-Ft
FORRÁS nyRt.	12390676-2-43	HU0000066394	osztalékel-sőbbbségi részvény „B”	1.921	1.000,-Ft	1.171.810,-Ft	2.132.310,-Ft
Összesen						9.457.810,-Ft	239.291.590,-Ft

A Budapesti Értéktőzsdére (a továbbiakban: BÉT) bevezetett részvények értéke, illetve a befektetés várható hozama nagyban függ a mindenkori részvénytőzsdén a részvény kibocsátójának teljesítményétől és a kibocsátó jövőbeli gazdasági perspektíváitól.

A befektetési célú pénzügyi eszközök között a részvény tulajdonlása és birtoklása egyértelműen az egyik legkockázatosabb befektetési forma, különös tekintettel a részvénytőzsdén a részvényárak hektikus, előre nem látható változásaira, melyet a kibocsátók gazdasági-pénzügyi helyzetén túlmenően számos egyéb tényező is befolyásol, így például az elhúzódó koronavírus világválság is.

Ezért rendkívül nehéz annak megítélése, hogy az Önkormányzat részvényekbe fektetett pénzeszközei a jövőben meg fogják-e őrizni az értéküket, illetve biztosítani fognak-e megfelelő mértékű hozamot a tulajdonos számára. Az önkormányzati pénzeszközök egy részének részvényportfólióban tartása sokkalta magasabb kockázatot jelent, mintha a pénzeszköz állampapírba vagy kötvénybe lenne fektetve, mely magas kockázatot a koronavírus világjárvány miatti gyors és kiszámíthatatlan pénzügyi mozgások csak tovább növelnek.

Az Önkormányzat közfeladatokat ellátó szervezet, melynek alapműködésére az elhúzódó koronavírus világjárvánnyal összefüggésben háruló többletfeladatok, valamint azok forrásigénye rendkívül súlyos anyagi terhet ró.

A Részvények értékesítéséből származó bevétel – különös tekintettel a koronavírus világjárvány miatt a kormányzati elvonásokból fakadó bevétel kiesésre – érdemben hozzájárulna ahhoz, hogy az Önkormányzat olyan fejlesztési célokat valósíthasson meg, melyekre a folyó bevételekből egyébként nem lenne lehetősége. Mindez azt is jelenti természetesen, hogy az Önkormányzat a Részvények értékesítéséből származó bevételt kizárólag felújítási és beruházási feladatainak finanszírozására fordíthassa.

A Részvények átruházása tekintetében a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, az ezt megelőző városvezetői döntésselőkészítés alapján. Annak érdekében, hogy a Képviselő-testület érdemi döntés tudjon hozni a Részvények értékesítésére vonatkozóan, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármestere a KP/3475-3/2021. sz. határozatával (a továbbiakban: Polgármesteri határozat) – Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15/A.§-a alapján – úgy döntött, hogy a Részvények értékesítési eljárását megindítja.

Természetesen az értékesítésről való döntés a Képviselő-testület kizárólagos joga.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak a Raiffeisen Bank Zrt-vel több éve fennálló költségvetésszámlaszerződése, letétkezelési szerződése, valamint befektetési szolgáltatások és kiegészítő szolgáltatások nyújtására vonatkozó keretszerződése van, és a Raiffeisen Bank Zrt. a BÉT részvénytörzsjogában tagsággal rendelkezik, így az Önkormányzat a számlavezető pénzintézete részére megbízást tud adni a Részvények tőzsdei értékesítésére.

A Vagyonrendelet 22. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat üzleti vagyona felett a tulajdonosi jogokat a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja.

A Vagyonrendelet 17.§ (1) bekezdés ca.) bekezdése alapján „A tulajdonosi joggyakorlónak - a vagyonnal kapcsolatos koncepcionális, nem konkrét jogügylet megkötésére irányuló döntését, valamint az ingyenes vagyongazdálkodásba adást kivéve - az önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, biztosítékul adására vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét, ha a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő nyilvános értékpapír, és arra a tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével nettó értéken kell meghatározni.”

A Vagyonrendelet 26. § (1) bekezdése szerint „Az önkormányzati vagyonelemet értékesíteni – ide nem értve a kedvezményes átruházást, valamint a jogszabályokban meghatározott más eseteket – nem lehet a vagyonelem forgalmi értéke, illetve ha a nyilvántartott érték a forgalmi értéket meghaladja, a nyilvántartott értéke alatt.”

A jelen előterjesztésben figyelembevételre került a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala összevont szabályzata is a Beszerzések Rendjéről.

Fentiek alapján a KP/3475-3/2021. sz. Polgármesteri határozat és a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében részletesen meghatározott OTP Bank Nyrt., MOL Nyrt., Magyar Telekom Nyrt. és FORRÁS nyRt. által kibocsátott részvények Budapesti Értéktőzsdén történő értékesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot teszem:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. () határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő OTP Bank Nyrt., MOL Nyrt., Magyar Telekom Nyrt. és FORRÁS nyRt. által kibocsátott részvények értékesítéséről.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:


1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő OTP Bank Nyrt., MOL Nyrt., Magyar Telekom Nyrt. és FORRÁS nyRt. által kibocsátott, a határozat 1. sz. mellékletében részletesen meghatározott részvényeket (a továbbiakban: Részvények) a Budapesti Értéktőzsdén értékesíti. Az értékesítés módja: adásvétel.
A Részvények nettó értéke a Képviselő-testületi határozat meghozatalát megelőzően a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó Részvények tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagértéke figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: limitár). Az értékesítésre kerülő egyes részvényeket nem lehet a limitár alatt értékesíteni. A Részvények tőzsdei értékesítésére a Képviselő-testület döntéshozatalát követő hatvan napon belül kerül sor.
Az Önkormányzat a Részvények értékesítéséből származó bevételt kizárólag felújítási és beruházási feladatainak finanszírozására fordítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy – a Raiffeisen Bank Zrt-vel fennálló szerződéses jogviszonyra tekintettel adjon megbízást a Raiffeisen Bank Zrt. részére a Részvények Budapesti Értéktőzsdén történő értékesítésének lebonyolítására vonatkozóan.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Részvények tőzsdei értékesítésével kapcsolatban szükségessé váló valamennyi intézkedést megtegye, illetve az ezzel kapcsolatos dokumentumokat aláírja.
4. Amennyiben a Képviselő-testület döntéshozatalát követő hatvan napon belül nem kerül sor a Részvények értékesítésére, úgy felhatalmazást ad a Polgármester részére, hogy a Részvények értékesítésre nyitvaálló határidőt további 60 nappal meghosszabbítsa, és az értékesítésre vonatkozóan megbízást adjon a Raiffeisen Bank Zrt. részére, az 1-3. pontban rögzített feltételek teljesülésével.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő:

1. pont: azonnal
2-3. pont: 2021. augusztus 31.
4. pont: 2021. október 31.

Budapest, 2021. június 24.


dr. Trippon Norbert

Melléklet:

1. sz. melléklet: Részvénylista

1. sz. melléklet

Részvénylista

Kibocsátó	Adószám	ISIN kód	Részesedés típusa	Darab	Névérték	Könyvszerinti érték	Érték (2021.06.01. napján)
Magyar Telekom Nyrt.	10773381-2-44	HU0000073507	törzsrészvény "A"	9.700	100,-Ft	970.000,-Ft	3.909.100,-Ft
MOL Nyrt.	10625790-4-44	HU0000153937	törzsrészvény "A"	52.720	125,-Ft	6.590.000,-Ft	119.885.280,-Ft
OTP Nyrt.	10537914-4-44	HU0000061726	törzsrészvény	7.260	100,-Ft	726.000,-Ft	113.364.900,-Ft
FORRÁS nyRt.	12390676-2-43	HU0000066394	osztalékelsőbbbségi részvény „B”	1.921	1.000,-Ft	1.171.810,-Ft	2.132.310,-Ft
Összesen						9.457.810,-Ft	239.291.590,-Ft



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

✉ cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélszolgálat elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
Előterjesztést készítette: Cserháti Gábor vagyongazdálkodási osztályvezető
Testületi ülés időpontja: 2021. június 24.
Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Budapest, IV. ker. 72981 helyrajzi számú, természetben 1045 Budapest, Istvántelki út 61-63. szám alatt található, 1691 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan értékesítése tárgyában nyilvános pályázatot írt ki. A pályázati eljárás során egy pályázó nyújtott be pályázatot.

A pályázatot a Társas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1138 Budapest, Újpalotai út 2. 1. em. 15., adószám: 24337102-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-377822) nyújtotta be. A pályázó ajánlatában bruttó 133.985.000,- Ft vételár megfizetésére tett ajánlatot. A pályázó a 10.000.000,- Ft összegű pályázati foglalót megfizette.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról hozott döntés, azaz a pályázat elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) számú határozata a Budapest IV. kerület Istvántelki út 61-63. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról**

A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 72981 helyrajzi számú, természetben 1045 Budapest Istvántelki út 61-63. szám alatti, 1691 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a következők szerint:

- A pályázati eljárás során egy pályázat kerület benyújtásra. A pályázatot a Társas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1138 Budapest, Újpalotai út 2. 1. em. 15., adószám: 24337102-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-377822.) nyújtotta be bruttó 133.985.000,- Ft vételár megjelöléssel.
- A Társas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.
- A pályázat nyertese: Társas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1138 Budapest, Újpalotai út 2. 1. em. 15.
adószám: 24337102-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-377822
- Az elfogadott vételár: nettó 105.500.000,- Ft, azaz százötmillió-ötszáz ezer forint. Az ingatlan értékesítése ÁFA köteles, az ÁFA összege 28.485.000,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hock Zoltánt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait, és az értékesítésből befolyt vételár Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata bankszámlájára történő átutalására.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnali

Budapest, 2021.06.23.



Czigler László
Czigler László

Javaslat a Közművelődési és Oktatási Bizottságba történő tag megválasztására

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének/2021.(VI.24.) határozata bizottsági tag megválasztásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **néhai Dr. Barrel Zoltán** helyére, mivel az MötV 29. § (1) bekezdés i) pontja alapján a **Közművelődési és Oktatási Bizottságban** tisztsége megszűnt, a bizottság tagjává **2021. június 25-től** kezdődően, 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja **Farkas Istvánt**.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal