



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélfelkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Jogi szempontból ellenőrizte: Dr. Piros Judit vagyongazdálkodási referens

Isztelt Bizottsag!

Az Erdőmentők Alapítvány 2015. október 2. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti, 24 m² alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2024. június 30. napja.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 45/2020. (VII. 30.) GB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg 2020. július 1. napjától 2021. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az Alapítvány képviselőjében Csanádi Viktor Hollóné kurátor 2021. június 11.-ei keltezéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A civil szervezet közhasznú, nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj megfizetése.

Az Alapítvány korábban együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az újpesti Farkas-erdővel kapcsolatos megóvó és fejlesztő tevékenységek elvégzésére és támogatására, melynek főbb részei: edukációs, környezetvédelmi, jóléti, védelmi, valamint PR feladatok ellátása, és az erdészeti feladatok segítése; továbbá kiemelkedő az élővilág- és környezetvédelem, valamint az újpesti középiskolák diákjai, és a lakosság számára szervezett közérdekű munkák terén folytatott tevékenysége is.

A civil szervezet a helyiséget irodahelyiség üzemeltetése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Erdőmentők Alapítvány által bérelt, 1046 Budapest, Nádasdy Kálmán utca 25. földszint /Ü-2. alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítványa helyiséget irodahelyiség biztosítása céljára veheti bérbe.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2021. június 11.



Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Cserhádi Gábor