

Újpest településképi rendelet 2021.  
ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

1. A rendeletalkotás a hatályos Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) rendeletének módosításával kezdődött, de tekintettel a módosítások jelentős számára és mértékére, az összes mellékletet is érintő módosításra, végül nem módosító rendeletként, hanem egy új önálló rendelet formájában került meghatározásra.
2. A rendeletalkotást részben a hatályos rendelet megalkotása óta eltelt időszakban a rendelet alkalmazása során tapasztalt átvezetése, továbbá néhány a rendelettel kapcsolatos észrevétel beillesztése érdekében kellett elvégezni.
3. A rendeletben szabályozottakat a hatályos törvény, kormányrendelet előírásával összhangban kell alkalmazni, amelyeket az elmúlt időszakban, több esetben is módosítottak, ezért szükségessé vált a jogharmonizáció.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

- 1-2.§ A rendelet céljainak meghatározásai pontosításra kerültek.
- 3-5.§ A rendelet hatályának megállapításai pontosításra kerültek.
- 6-7.§ A rendelet előírásainak alkalmazása a jogszabályi környezetben, valamint Budapest Főváros Önkormányzatának településképi rendeletével harmonizálásra pontosításra kerültek.
- 8.§ A rendelet mellékleteinek pontosítása.
- 9.§ A rendelet értelmező rendelkezéseinek pontosítása és kiegészítése elsősorban a kerületi helyi védelemmel kapcsolatos fogalmakkal, valamint a reklámokhoz kapcsolódó kifejezések értelmezésével készültek.
- 10.§ A helyi kerületi védelem céljainak és feladatainak meghatározása és pontosítása.
- 11.§ A helyi kerületi védelem fajtáinak meghatározása, pontosítása, kiegészítése.
- 12-16.§ A helyi kerületi védelem alá helyezés, a védelem megszüntetés szabályainak, és az ezzel kapcsolatos Képviselő-testületi döntés meghatározása, pontosítása, kiegészítése.
- 17.§ A helyi kerületi védelem alatt álló érték és terület megjelölésének módját szabályozó előírások meghatározása és pontosítása.
- 18-23.§ A helyi kerületi védelem alatt álló érték megmaradását célzó, a tulajdonost, építetőt érintő korlátozások és kötelezettségek meghatározása és pontosítása.
- 24-27.§ A helyi kerületi védelem alatt álló érték védett értékeinek megmaradását célzó, a tulajdonost, építetőt a beruházás előkészítése, tervezése és kivitelezése során érintő egyedi építészeti követelmények meghatározása és pontosítása.
- 28.§ A helyi történeti értékű utcában álló épületekre vonatkozó előírások meghatározása és pontosítása.
- 29.§ A helyi történeti értékű beépítésekre vonatkozó előírások meghatározása és pontosítása.

30.§ A helyi természetvédelmi területekre vonatkozó előírások meghatározása.

31.§ Az Újpesti Értékvédelmi Támogatási Rendszer alkalmazásának előírása, elemeinek, eljárásrendjének meghatározása és pontosítása.

32.§ A településkép szempontjából meghatározó területek meghatározása.

33-44.§ A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései a telekstruktúrával, a közterület és közhasználat céljára átadott területek struktúrájával, a különböző beépítési módokkal, a vendéglátáshoz kapcsolódó létesítményekkel, az ideiglenes építményekkel, pavilonokkal, a közterületi kerítésekkel, a növénytelepítésekkel kapcsolatban.

45-49.§ A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása kiegészítései a kialakult településkarakterrel, az illeszkedéssel, az épületek legmagasabb pontjával, a madárvédelemmel, a közterület fölé történő épület-kinyúlással, a közterületről történő lakás megközelíthetőségének kialakításával kapcsolatban.

50.§ Az épületek homlokzatának kialakítására, az azokon elhelyezhető kiegészítő szerkezetekre vonatkozó általános követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

51-53.§ Az épületek tetőzetének kialakítására, az azokon elhelyezhető kiegészítő szerkezetekre vonatkozó általános követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

54.§ Az építményen elhelyezhető egyéb műszaki berendezések alkalmazására, kialakítására vonatkozó általános követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

55-56.§ Az „A” jelű - ÚJPEST VÁROSKÖZPONT karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

57.§ A „B” jelű – MODERN NAGYVÁROS, LAKÓTELEPEK karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

58.§ A „B” jelű – MODERN NAGYVÁROS, LAKÓTELEPEK karakterterület településképi szempontból meghatározó területen a 2. számú, Újpest lakótelep városrész és a 6. számú, Északi kertváros városrész területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények meghatározása.

59.§ A „C” jelű – KÁPOSZTÁSMEGYERI POSZTMODERN LAKÓTELEP karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

60.§ A „D” jelű – HAGYOMÁNYOS, INTENZÍV KISVÁROSIAS karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

61.§ Az „E” jelű – EGYÉB KISVÁROSIAS karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

62.§ Az „F” jelű - KERTVÁROSI karakterterület településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

63.§ Az „F” jelű - KERTVÁROSI karakterterület településképi szempontból meghatározó területen az 1. számú Dél-Újpest, a 2. számú, Újpest lakótelep és az 5. számú, Újpest kertváros, a 6. számú, Északi

kertváros, a 7. számú Megyer kertváros, a 9. számú Káposztásmegyer lakótelep és a 10. számú Székesdűlő és Megyeri hídfő városrész területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények meghatározása.

64.§ A „G” jelű – HAGYOMÁNYOS GAZDASÁGI karakterterület településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

65.§ A „H” jelű – Új GAZDASÁGI TERÜLETEK, IPARI PARKOK karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

66.§ Az „I” jelű – JELENTŐS ZÖLDFELÜLETŰ INTÉZMÉNYEK karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

67.§ Az „J” jelű – ÁTALAKULÓ TERÜLETEK karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

68.§ A „K” jelű – KÖZMŰTERÜLET karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása.

69.§ Az „L” jelű – KÖZPARK, ZÖLDFELÜLET TERÜLETEK karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

70.§ Az „M” jelű – PARKERDŐ, TERMÉSZETI TERÜLET karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

71.§ Az „N” jelű – VÍZFOLYÁSOK karakterterület településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények meghatározása.

72.§ A meglévő és az új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezési szabályainak meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

73.§ A cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezésére vonatkozó településképi követelményeknek a meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

74-76.§ Közterületen, valamint építményen elhelyezett reklámhordozó és egyéb műszaki berendezés elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

77-79.§ A szakmai konzultáció részletes szabályainak a meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

80-81.§ A kötelező településképi véleményezési eljárás eseteinek a meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

82-84.§ A településképi véleményezési eljárás részletes szabályainak és szempontjainak a meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

85-86.§ A településképi bejelentési eljárás alkalmazási körének a meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

87-88.§ A településképi bejelentési eljárás részletes szabályainak a meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

89-90.§ A településképi követelmények megszegésének eseteinek és a jogkövetkezményeinek a meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

91.§ A településképi kötelezési eljárás szabályainak a meghatározása, pontosítása, kiegészítései.

92.§ A rendelet hatályba léptető rendelkezései, mellyel a hatálybalépés ideje úgy került meghatározásra a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ban foglalt rendelkezés figyelembevételével, hogy a jogszabályváltozásra kellő felkészülési időt biztosítson. Továbbá a 94. § hatálybaléptetésének eltérő időpontját szabályozza.

93.§ A rendelet átmeneti rendelkezése a folyamatban lévő ügyek alkalmazásával kapcsolatban.

94. § A Jszt. 50. § (2) bekezdése szerinti rendelkezéssel összhangban, a Képviselő-testület SZMSZ-ében a hatáskörök átruházásával kapcsolatos melléklet módosítása, kiegészítése vált szükségessé a polgármesterre történő hatáskör átruházás tekintetében a településkép-érvényesítési eszközök (településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, rendeltetésváltozás, reklámok és reklámhordozók elhelyezése, településképi kötelezés kiadása és bírság kiszabása, településképi kötelezést tartalmazó döntés végrehajtásának foganatosítása) alkalmazási jogkörben.

95.§ A rendelet hatályon kívül helyező rendelkezése, a hatályos településképi rendelet hatályon kívül helyezéséről.

A rendelet mellékletei:

1. számú melléklet:

Helyi kerületi területi védettség alá tartozó értékek térképe (érdemi változtatás nélkül).

2. számú melléklet:

Helyi kerületi egyedi védett épületek, építmények, építményrészek, egyéb elemek jegyzékének meghatározása, pontosítása (érdemi változtatás nélkül).

3. számú melléklet:

Településképi szempontból meghatározó területek térképének módosítása a területi lehatárolások pontosításával.

4. számú melléklet:

Javasolt és tiltott növényfajok jegyzéke, valamint ültetési és telepítési távolságok meghatározása, pontosítása.

5. számú melléklet:

Közmű légvezetékek elhelyezhetőségével kapcsolatos térkép meghatározása, pontosítása.

6. számú melléklet:

Településképi eljárás – kérelem formanyomtatvány meghatározása.

7. számú melléklet:

A szakmai konzultáció, a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges tervdokumentáció tartalmi követelményeinek meghatározása, pontosítása.

8. számú melléklet:

Településképi bejelentési eljárásra kötelezett tevékenységek felsorolásának meghatározása, pontosítása.

9. számú melléklet:

Értékvizsgálati dokumentáció tartalmi követelményeinek meghatározása.

10. számú melléklet:

Hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelem