



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat Újpest településképi arculati kézikönyvének módosítására és a településképi védelméről szóló rendeletének felülvizsgálatával kapcsolatban

Az ülés időpontja: 2021. június 24.

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Előterjesztést készítette: Mártonffy István főépítész, osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Piros Judit, vagyongazdálkodási referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2017-ben az új, megváltozott jogszabályi környezetben elkészítette és a 207/2017. (XII. 14.) számú határozatával elfogadta Budapest Főváros IV. kerület Újpest településképi arculati kézikönyvét (TAK) és megalkotta a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét (TKR).

Az Újpest településképi dokumentumai felülvizsgálatainak 2020. évi megkezdéséről a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-i ülésén 16. napirendi pontként megtárgyalta a Tájékoztatás a településképi rendelet alkalmazásáról, és egyben döntés a rendelet felül-vizsgálatának megindítása tárgyában előterjesztést, és a 194/2020.(IX. 24.) számú határozatában az alábbi döntést hozta:

„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. év során a településképi védelméről szóló rendeletének felülvizsgálatát megindítja a településképi arculati kézikönyv szükségessé váló módosításaival.”

A döntésben foglaltaknak megfelelően elkészült a két településképi dokumentum felülvizsgálata, amelyeket a hivatal a hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendeleti előírás és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően véleményeztetett.

Jogszabályi környezet:

1. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), amely a TAK és TKR elfogadásától eltelt időszakban összesen 7 alkalommal módosult, és a legutóbbi 8. módosítása 2021. július 1-én lép hatályba, az alábbi fontosabb módosításokkal:
 - a. az önkormányzat kapja a településképi eljárásokkal kapcsolatos hatáskört, amit a képviselő-testület a településképi rendeletben ruházhat át, a hatáskör módosításáról 2021. október 31-ig dönteni kell,
 - b. mindig az ingatlan tulajdonosa a kötelezett,
 - c. a reklámhordozó fogalma pontosításra került,
 - d. „15. § (1) A Módtv. hatálybalépését követően új reklámhordozó elhelyezésére a Módtv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok, továbbá a 2. § (2a) bekezdés bekezdése szerinti jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kerülhet sor. Nem minősül új reklámhordozó telepítésének, ha a Módtv. hatálybalépését megelőzően elhelyezett reklámhordozó felépítményének a Módtv. hatálybalépése utáni elbontását követően azonos helyszínen ugyanazon talapzatra reklámhordozó felépítmény ráhelyezésére kerül sor (helyreállított reklámhordozó).”
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), amely a TAK és TKR elfogadásától eltelt időszakban összesen 19 alkalommal módosult, és a legutóbbi 20. módosítása 2021. július 1-én lép hatályba.
3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. r.), amely a TAK és TKR elfogadásától eltelt időszakban összesen 15 alkalommal módosult, és a legutóbbi 18. módosítása a Tktv. és az Étv. módosításaival összehangolva 2021. július 1-én lép hatályba, amely a megváltozó településrendezési környezetre tekintettel nem módosításként, hanem új, önálló Kormányrendeletként kerül megalkotásra a településtervek tartalmáról, készítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletként.
4. A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet, amely a TAK és TKR elfogadásától eltelt időszakban összesen 7 alkalommal módosult.

A főváros esetében a megosztott településrendezési és -képi jogkörökben külön-külön rendelkezéseket állapítanak meg a döntéshozók, amelyek egymásra épülnek, illetve nem lehetnek egymással ellentétesek. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete is összesen hatszor módosult az elmúlt időszakban.

Az Újpest településképi dokumentumai felülvizsgálatainak 2020. évi megkezdéséről szóló Önkormányzati döntésnek megfelelően elkészült újpest településképi védelméről szóló rendeletének

felülvizsgálata is, amellyel együtt kell alkalmazni az Újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/1996.(IX.30) számú, valamint az emléktáblaállításról szóló 28/2017.(XII.18) számú önkormányzati rendeleteket, ezért az azokban javasoltak összhangba hozása szükséges.

A felülvizsgálat elemei:

Településképi Arculati Kézikönyv:

Az arculati kézikönyv módosítását a TKR rendelet felülvizsgálatával párhuzamosan készítette el a hivatal, a TKR rendeletben foglalt átfogó változtatásokhoz képest lényegesen kevesebb, csak az alábbiakat érintő változtatásokat eszközölve:

1. Új Polgármesteri köszöntő és Főépítési ajánlás készült.
2. Az Örökségünk (a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzői) fejezet az időközben megváltozott védelmekkel aktualizálva lett.
3. Az Eltérő karakterű területek lehatárolása, jellemzése és a településképi megőrzésére, fejlesztésére megfogalmazott ajánlások fejezetben új karakter-terület nem került meghatározásra, de a régi területeket több ponton is aktualizálni kellett. Az eltelt időszak tapasztalataival kiegészültek az egyes karakter területek.
4. Az általános ajánlások és a jó példák is kiegészítésre kerültek az eltelt időszak tapasztalataival.

Településképi védelmi rendelet-tervezet:

A településképi védelméről szóló rendelet felülvizsgálata során az eltelt évek tapasztalatait felhasználva átfogó módosítási javaslat készült, amely nem módosításként, hanem új rendelet alkotásként szabályozza a Településképi Arculati Kézikönyv változásait, valamint a településképi-védelmi eljárások szabályozásának megváltozott jogszabálykörnyezetbe illesztését a rendelet-tervezet indokolásában foglaltak szerint.

A felülvizsgálattal kapcsolatos véleményeztetési eljárás:

A TAK és a TKR felülvizsgálat eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján a tájékoztatást 2020. november 20. és december 31. között a közterületi hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel és a helyi médiában történő felhívások megjelentetésével a közzétételt a Hivatal a Polgármester nevében elvégezte, a tervezettel kapcsolatban a településképet érintően közösségi javaslat, észrevétel nem érkezett.

A TAK és a TKR elkészítéséhez előzetesen a szükséges adatbeszerzést a Polgármester elvégezte. Az adatszolgáltatások felhasználásával elkészített dokumentáció a Korm. r. foglaltak alapján véleményeztetésre került, valamint a partnerség során lakossági fórum megtartására került sor 2021. május 19-én. A véleményeztetésre bocsájtott tervezetekkel kapcsolatban a településképet érintően közösségi javaslat, észrevétel nem érkezett.

A TAK-TKR egyeztetés felületén is közzétettük a felülvizsgálattal kapcsolatos javaslatainkat, amelyekre a kapott észrevételeket az előterjesztéshez mellékelt véleményeztetés összefoglalásban összegeztünk, és jeleztük elfogadásukat, tervbeillesztésüket, illetve el nem fogadásukat, tervekbe nem illesztésüket azok szakmai indokaival.

Javasolt a településképi védelméről szóló rendelet-tervezet hatályba léptetésének időpontját összehangolni a jelen Rendelettel egyidejűleg módosításra kerülő, az emléktábla-állításról és az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítási tervezetek hatályba léptetésével, a három a településképi szabályozásához tartozó rendelet egységes alkalmazhatósága érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy

1. a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező településképi arculati kézikönyvet az előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltak szerint,
2. a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet, az előterjesztésben vázolt, valamint a 3. számú melléklet szerinti indokokra tekintettel

elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) határozata Újpest Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete Újpest Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

1. az 1. melléklet szerinti Újpest Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja;
2. a Településképi Arculati Kézikönyvvel kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte, és azok elfogadásával kapcsolatos válaszokat az előterjesztés 5. mellékletében foglaltak szerint elfogadja;
3. felhatalmazza a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére;
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kézikönyv (és a településképi rendelet) monitorozása érdekében az Önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

Felelős: polgármester
 Határidő: folyamatosan

Rendeleti javaslat**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az újpest településképi védelméről szóló .../2021.(.....) önkormányzati rendeletet.**

Felelős: polgármester
 Határidő: azonnal

Budapest, 2021. június 15.


Czigler László
 alpolgármester

**Mellékletek:**

1. melléklet: a településképi arculati kézikönyv tervezete
2. melléklet: a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezete
3. melléklet: a rendelet-tervezet indokolása
4. melléklet: a rendelet-tervezet hatásvizsgálati lapja
5. melléklet: a vélemények összegzése