

H I R D E T M É N Y

Értesítés partnerségi egyeztetésről

Tárgy: „Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ módosítás 2.0

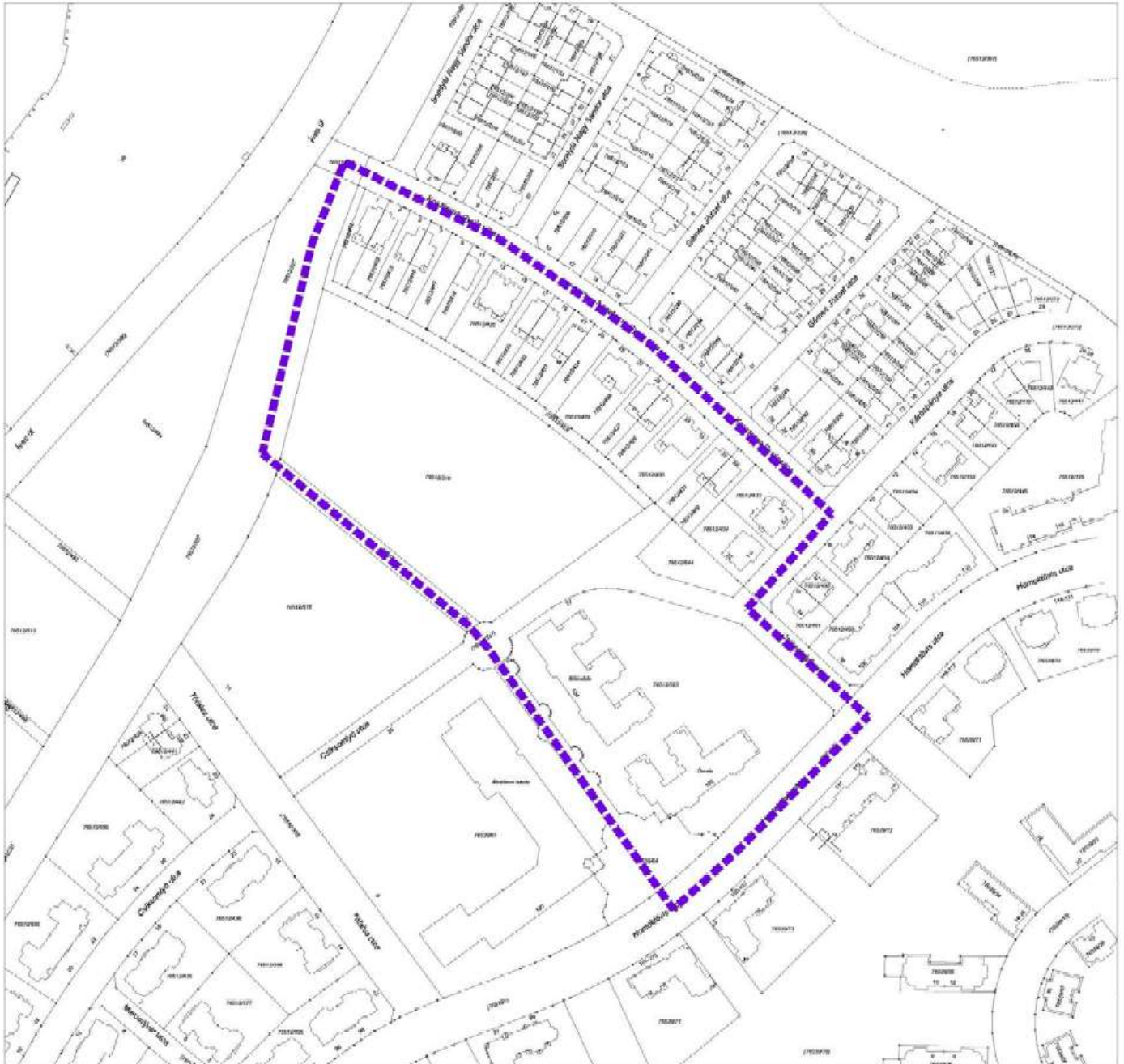
a Koszterna Gyula utca – Kőrösbánya utca Csíksomlyó utca – Homoktövis utca – 76539/64 hrsz, 76512/517 hrsz, 76512/327 hrsz névtelen közterületek által határolt terület”

elkészített anyagainak véleményezhetőségéről tájékoztatás

Ezúton értesítem a lakosságot, hogy a tervezési területre az Önkormányzat elkészítette a hatályos, helyi településrendezési eszköz módosítás tervdokumentációját az alábbiakban megfogalmazott várospolitikai célok elérése érdekében.

Tervezés területe:

A Csíksomlyó utca rendezésével kialakult 76512/544 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódó tömb, a Koszterna Gyula utca – Kőrösbánya utca Csíksomlyó utca – Homoktövis utca – 76539/64 hrsz, 76512/517 hrsz, 76512/327 hrsz névtelen közterületek által határolt terület.



Várospolitikai célok és javaslatok:

A KÉSZ készítése során a Csíksomlyó utca rendezését a kialakult, tényleges nyomvonalhoz igazítva szabályozta a terv, ezzel a Homoktövis óvoda, bölcsőde telkéből a Koszterna Gyula utcai kertvárosias lakóterület felé egy kb 1.000 m²-es önálló ingatlan alakult ki az intézmény telkéből.

Az új kialakult telek városszerkezetileg, morfológiailag és városképileg is a kertvárosias lakóterülettel képez egy egységet.

A hatályos Fővárosi Településszerkezeti terv, és a Fővárosi Rendezési Szabályzat a Homoktövis óvoda, bölcsőde ingatlan VI-3 jelű alapintézmény terület területfelhasználásba sorolja, a Koszterna Gyula utcai kertvárosias lakóterületet Lke-1 jelű kertvárosias lakóterület területfelhasználásba sorolja. Az új kialakult telek csak a fővárosi Közgyűlés által elfogadott területfelhasználási rendszer módosításával helyezhető át az egyik területfelhasználásból a másikba. A hatályos KÉSZ készítése során – tekintettel arra, hogy Káposztásmegyeri lakótelep városrész területén nem volt igény egyéb TSZ/FRSZ módosításra – olyan szabályozás készült, mely az új kialakult teleket a Homoktövis óvoda, bölcsőde VI-3/IV-9/2 jelű alapintézmény építési övezeten belül szabályozta úgy, hogy az a jelenlegi állapotnak megfelelően továbbra sem beépíthető.

Az új kialakult telek városszerkezeti, morfológiai és városképi illeszkedésének megteremtése érdekében javasolható annak a Koszterna Gyula utcai kertvárosias lakóterületet Lke-1 jelű kertvárosias lakóterület területfelhasználásba sorolása a fővárosi TSZT/FRSZ módosításának kezdeményezésével, és a hatályos Káposztásmegyeri lakótelep Kerületi Építési Szabályzatának módosítása, az ingatlan vonatkozásában a Koszterna Gyula utcai kertvárosias lakóterületet Lke-1/IV-9/1 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolásával.

Felhívás a partnerségi részvételre:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint széleskörű partnerségi egyeztetést kíván folytatni abból a célból, hogy a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, és az elfogadott településrendezési dokumentumok nyilvánosságát.

Kérem, hogy ha Ön/Önök is részt kívánnak venni a munkában, ha Önök is fontosnak tartják, a közösség igényeinek döntéshozók elé tárását, akkor kérem, tanulmányozzák át az ezzel kapcsolatban elkészített dokumentumot melyet elektronikus formában az alábbi linkről érhetnek el:

<https://ujpest.hu/foepiteszi-iroda/#1606389410535-c9e7720e-fe48>

és küldjék meg a terület szabályozásának módosítására vonatkozó tervezetünkre a közösségi javaslataikat, észrevételeiket 2021. június 30-ig az alábbi elérhetőségek valamelyikére:

E-mail: foepitesz.iroda@ujpest.hu

postacím: 1042 Budapest István út 15. Főépítési Iroda.

Tekintettel a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdésében foglaltakra az ügyben lakossági fórum összehívását csak elektronikus formában tervezzük az alábbiak szerint:

2021. június 16-án (szerdán) 16.00 órától

online, a TEAMS felületén megtartandó tervismertető fórum keretében

(tervezett időtartam 1 óra).

A rendezvény megszervezésének célja a településrendezési dokumentumban foglalt változtatási javaslatok rövid ismertetését követően a részt vevő lakosok, partnerek észrevételeinek, véleményeinek megismerése. Erre a fórum keretében kérdés-felelet formájában lesz lehetőség. A fórum rögzítésre kerül. A fórumra előzetesen jelentkezni kell, a részvételi szándékot írásban a Főépítési Iroda fent megadott valamely elérhetőségére kell megküldeni, 2021. június 15. (kedd) 12:00 óráig. A jelentkezők részére fogjuk megküldeni a fórum elérhetőségének linkjét (ehhez e-mail elérhetőség megküldése feltétlen szükséges).

Az érintett hatályos településrendezési dokumentum készítésének, véleményeztetésének módja:

A dokumentumok kidolgozása, véleményeztetése és elfogadása a Korm. rendelet előírásai szerint az egyszerűsített eljárásra vonatkozó szabályok szerint történik.

Az elfogadással kapcsolatban várható, hogy az új tervek, módosítások véleményeztetése az év első félévében megtörténik, és akkor előreláthatólag 2021. harmadik negyedévében megtörténik a jóváhagyás.

A terv véleményezésében számítok megtisztelő részvételükre!

Újpest 2021.

a digitális időbélyegző szerint

Déri Tibor
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata