



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. szám alatti, Illuzióromboló Alapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapításáról, valamint bérleti jogviszony hosszabbításáról.

Tisztelt Bizottság!

Az Illuzióromboló Alapítvány bérleti szerződést kötött a 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. földfelszint /Ü-1. szám alatti, 52 m² alapterületű helyiségre.

A bérbeadás időtartama: 2018. július 1. - 2020. október 31.

Az Alapítvány képviselőjében Tánzos Gábor kérelmet nyújtott be a hivatalhoz, amelyben kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását és a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Az Illuzióromboló Alapítvány 2018-ban alakult újpesti székhellyel, és azóta is itt működik a kerületben.

Az Alapítvány tevékenysége:

- Az Alapítványon keresztül az érdeklődők anyagi ráfordítás-, és vallási megközelítés nélkül ismerkedhetnek meg a Buddha tanításával, a különböző buddhista filozófiai iskolákkal, és gyakorolhatják azokat.
- Ingyen könyvtárat tartanak fenn (Tavaly elhunyt dr. Fehér Judit, a tibeti nyelv és a madhyamaka filozófia legjelentősebb kortárs magyar képviselője (MTA tag), aki rájuk hagyta magánkönyvtárát) és az ország egyik legkomolyabb anyaggal rendelkező könyvtára tibeti nyelv és buddhista filozófia témakörében.
- Részt vesznek buddhista témájú könyvek kiadásában és fordításában, illetve tagjaik saját fordításait ingyen letölthető formában teszik közzé a weboldalunkon
- Ingyenesen tartanak ismeretterjesztő beszélgetéseket a Buddha eredeti tanításával és a buddhizmus különböző irányzatait összekapcsoló közös alappal kapcsolatban.
- Gyermekfoglalkozások keretében - rendszeres gyermek-, és családi összejövetelek - kézműves foglalkozásokat, múzeumlátogatásokat, Tarzan Parkos délutánokat, meditációoktatást tartanak. Mindezen programok gyakoriságát és létszámát általában az alapítvány aktuális anyagi lehetőségei határozzák meg, tekintettel arra, hogy a összes rendezvényük ingyenes, és a belépődíjakat is az alapítvány állja.
- Iskolaidőben helyszínt és oktatást biztosítanak a Fehér Lótusz tanulócsoporthoz, amit újpesti családok távoktatásban résztvevő gyermekei alkotnak.
- Jelenleg is működik heti egy nap a kis létszámú buddhista napközi.
- Karitatív tevékenységként több olyan családot is támogatnak időszakosan pénzzel, tanácsadással, kinőtt ruhák-, feleslegessé vált bútorok újrahasznosításával, akik erre rászorulnak.

A pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok rendezésére használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére az Illuzióromboló Alapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Lakkozó u. 68. földfelszín /Ü-1.szám alatti helyiség es bérleti jogviszonyának 2020. november 1. napjától 2023. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját kedvezményesen 530,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget, továbbá a szerződéskötési díjat is köteles megfizetni.

A folytatható tevékenységi kör: szabadidős családi és gyermekprogramok, meditációs programok.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. október 20.

Bedő Katalin

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit