



## ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Károlyi Városnegyed KÉSZ – véleményeztetés záró döntés

### Tisztelt Bizottság!

#### Előzmények:

A tervezők, a C.D.C. – Aczél Konzorcium által elkészített Károlyi Városnegyed KÉSZ elkészült alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Bizottság 2016. szeptember 15-i ülésén megtárgyalta, és 17/2016 (09.15.) VVB határozatában úgy határozott, hogy az abban foglaltakkal egyetért, javasolta a Képviselő-testületnek a tájékoztatás tudomásulvételét, továbbá felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2017. március 13-i ülésén úgy határozott, hogy Újpest Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, javasolta a Képviselő-testületnek a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságának kimondását, valamint felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A tervezők a Bizottsági üléseken a terveket bemutatták.

#### Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, Váci út – Fóti út – Attila utca – József Attila utca által határolt, összességében közel 150 ha nagyságú, átalakuló, lakóval vegyes munkahelyi, intézményi területei.

#### Véleményeztetés menete:

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 38. §-ban foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül megküldtem véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítettem a véleményeztetésről. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A terv partnersége során a végleges dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2017. február 27-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették, a fórumról készült összesítést mellékeljük.

A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket a Hivatal a Tervezőkkel közösen összesítette egy táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A táblázatot is mellékeljük, az abban foglaltakról kell a Bizottságnak a döntést meghoznia.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervei és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján a Hivatal úgy határozott, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tartani nem szükséges.

A terv véleményeztetése alapján véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarészeit – a változások bemutatásával – a döntéshozók tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk.

A tervezéssel és a KÉSZ véleményeztetésével párhuzamosan a településkép védelmi törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben foglaltak alapján elkészült Újpest településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete, melybe a hatályos, és a készítés alatt lévő településrendezési eszközökből a településkép alakításával kapcsolatos előírásokat folyamatosan át kellett helyezni, ezért a párhuzamos rendelet-tervezet készítés miatt a KÉSZ véleményezésének zárása is elhúzódott. A terv véleményeztetési szakaszát tovább akadályozták a fővárosi TSZT-ben és FRSZ-ben foglalt, a hatályos helyi előírásoktól eltérő rendelkezések, melyeket a TSZT2015 és FRSZ felülvizsgálatban részben befogadott és átvetetett a Főváros. A felülvizsgálat jóváhagyása múlt év végén történt meg, a jóváhagyott és hatályba lépett módosításoknak megfelelően átdolgozott fővárosi tervekhez igazodva készült el a véleményeztetés zárás anyaga. A változásokat a mellékelt alátámasztó munkarészek kivonata bemutatja.



A tervezés során az alábbi két esetben merült fel a hatályos országos előírásoktól eltérés engedélyeztetésének szükségessége, melyet a terv megfelelően kezel:

1. ALUKÖNIGSTAHL telephely – hatályos TRSZ-ben foglaltak szerint,
2. UTE stadion – ÚKVSZ és FSZKT megengedő szabályozási paraméterének továbbbővítése.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 40. § alapján, melyhez a Korm. r. 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A terv jóváhagyására csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosításra a véleményeztetés zárását, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően már nem lesz mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával kérje fel a Képviselő-testületet a terv véleményeztetési szakaszának lezárására a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglaltak szerinti elfogadására, illetve el nem fogadására. Továbbá javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. rend. 39. §-a, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére a Korm. rend. 40. §-a alapján.

Előterjesztés mellékletei: (CD-n)

- 02\_KivKÉSZ\_TERVIRATOK\_egybe.pdf (beérkezett vélemények)
- 02\_KivKÉSZ\_összefoglaló lakosságiról.pdf (lakossági fórumról készült összefoglaló)
- 01\_KivKÉSZ-at-KIVONAT\_180129.pdf (alátámasztó munkarészek kivonata)

### **a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság .../2018.(02.13.) VVB határozata**

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzatának véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztést és mellékleteit, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek a Károlyi Városnegyed Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárásának lezárását az alábbiak szerint:

1. a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, a korrektúrázott rendelet-tervezetben foglaltak szerint;
2. javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére; továbbá
3. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Döntés mellékletei: (CD-n + honlapon)

- 02\_KivKÉSZ Véleményezési szakasz összefogl.pdf (véleményeket összefoglaló táblázat)
- 00\_KivKÉSZ\_tervezet\_egybe-KORR\_20180130.pdf (korrektúrázott rendelet-tervezet)
- 00-2\_KivKÉSZ\_3A\_20180126.pdf (rendelet-tervezet melléklet)
- 00-2\_KivKÉSZ\_3B\_20180126.pdf (rendelet-tervezet melléklet)

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: 2018. február 15.

Újpest, 2018. február 17.



Wintermantel Zoltán  
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.