

MEGÁLLAPODÁS

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁRA

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi nyilvántartási szám: 735638, KSH szám: 15490012-7511-321-01, Képviseli: Tarlós István főpolgármester) a továbbiakban, mint **Átadó**

másrészről

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata (1041 Budapest, István út 14., törzskönyvi nyilvántartási szám: 735672, KSH szám: 15504005-8411-321-01, Képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester), a továbbiakban mint **Átvevő** (együttes említés esetén: Szerződő Felek) között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felekként is említve) alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Budapest Fővárosi Önkormányzata 1375/2011.(05.25.) számú 2011. május 25.-i határozata értelmében Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Képviselő-testülete 33/2011.(II.08) Önkormányzat Határozata alapján előterjesztett kérelmére Budapest Főváros Önkormányzata a 23/1992. (VII. 30.) Főv. Kgy. rendelet 2. § alapján a felnőtt és gyermek járóbeteg-szakellátási, fogászati szakellátási és gondozói feladatokat - a kapacitással, valamint a feladatellátáshoz szükséges vagyont – így a kizárólagos tulajdonában álló egészségügyi célvagyon körébe sorolt, Budapest IV. ker., Görgey Artúr u. 30. sz. alatti ingatlan (hrs. 73070), valamint a szükséges tárgyi eszközöket ingyenesen a kerületnek 2011. október 1. (továbbiakban: határnap) fordulónappal átadja. A jelen megállapodás a nevezett ingatlan tulajdonjogának átruházására jött létre.

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Átadó kizárólagos tulajdonában van a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásba 73070 hrsz. alatt bejegyzett, belterületi, 4355 m² alapterületű, kivett, orvosi rendelő megnevezésű ingatlan, amely természetben 1046 Budapest IV. kerület Görgey Artúr u. 30. sz. alatt (a tulajdoni lap szerint: 1046 Budapest, IV. ker. Görgey Artúr u. 28-30. sz. alatt) található (továbbiakban: Ingatlan).

Budapest, 2011. napján

1

Tarlós István
főpolgármester
Budapest Főváros
Önkormányzata
Átadó

Wintermantel Zsolt
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Átvevő

Ellenjegyzem

... ügyvéd

Budapest, 2011..... napján

2. Átadó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjogát a Budapesti 2. sz. Körzeti Földhivatal által 2011. 08. 24. napján kiadott tulajdoni lap másolattal igazolta. Az Ingatlan Tulajdoni lapjának III. részén a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. javára bejegyzett használati jog, illetve ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezeték jogok találhatóak, az Ingatlan egyebekben tehermentes.
3. Átadó az Átvevőnek megtekintett és megismert, a I. 2. pontban foglaltakon túlmenően – per-, teher- és igénymentes – állapotban átruházza az I. 1. pontban körülírt Ingatlan tulajdonjogát.

II. AZ ELLENÉRTÉK

Átadó tulajdonjog átruházás tárgyát képező Ingatlan tulajdonjogát a Fővárosi Önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 75/2007. (XII. 28.) Főv. Kgy. Rendelet 42. §. és Budapest Fővárosi Önkormányzata 1375/2011.(05.25.) számú 2011. május 25.-i határozata alapján térítésmentesen (ingyenesen) ruházza át az Átvevőre.

III. TULAJDONÁTSZÁLLÁS, BIRTOKBALÉPÉS

1. Átadó akként nyilatkozik, hogy a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás alapján, a jelen megállapodás I. 1. pontjában részletesen meghatározott Ingatlanra az Átvevő javára a tulajdonjogot 1/1 arányban - az illetékes Földhivatal ingyenes vagyonátruházás jogcímén bejegyezze.
2. Átvevő 2011. október 1. napján kerül az Ingatlan birtokába, amely naptól viseli az Ingatlan terheit és élvezi hasznait. A Szerződő Felek a birtokbaadást átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

IV. JOG- ÉS KELLÉKSZAVATOSSÁG

1. Átadó kijelenti és szavatosságot vállal arra, hogy
 - 1.1. az Ingatlan tulajdonjogát per-, teher- és harmadik személyek igényétől mentesen ruházza át Átvevőre; ide nem értve a I.2. szerint bejegyzett használati- és vezeték jogokat.

Budapest, 2011. napján

2

Tarlós István
főpolgármester
Budapest Főváros
Önkormányzata
Átadó

Wintermantel Zsolt
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Átvevő

Ellenjegyzem

... ügyvéd
Budapest, 2011..... napján

- 1.2. nincs harmadik személynek olyan joga, amely korlátozná vagy akadályozná az Átvevő birtokba és tulajdonba lépését, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát.
- 1.2. az Ingatlannak az Átvevő által megismert, illetőleg megtapasztalt jellemzőin, állapotán és a jelen szerződésben rögzítetteken kívül nincs más lényeges tulajdonsága, továbbá nincs olyan általa ismert, de a Átvevő tudomására nem hozott tény, körülmény vagy adat, amely a jelen megállapodás megkötésére befolyással lehetne.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Átadó az Ingatlant a beépített tartozékokkal együtt adja az Átvevő birtokába, az Ingatlannak az Átvevő által történt megtekintés időpontjában fennállt folyamatos és rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki, esztétikai állapotában.

V. EGYEBEK

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy őket a jelen megállapodás megkötésében semmilyen jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, továbbá, hogy jognyilatkozataikhoz harmadik személy és hatóság hozzájárulására nincs szükség.
2. A tulajdonjog átruházással kapcsolatosan esetlegesen felmerülő mindennemű költség az Átvevőt terheli.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A Szerződő Felek a jelen 3 számozott oldalból álló okiratot elolvasás és értelmezés után, mint szabadon és befolyásmentesen kialakított akaratnyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2011. napján

3

Tarlós István
főpolgármester
Budapest Főváros
Önkormányzata
Átadó

Wintermantel Zsolt
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Átvevő

Ellenjegyzem

... ügyvéd
Budapest, 2011..... napján