



ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Javaslat Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítására

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 2017. október 26-i ülésén megtárgyalta a Javaslat Erzsébet utca menti telkek telepítési tanulmányterv, Káposztásmegyeri Evangélikus templom településrendezési tanulmányterv elfogadásáról és UKVSZ eseti módosításának indításáról szóló előterjesztést, és 174/2017.(X.26.) számú ÖKT határozatával a 70885 – 70886 – 70887 hrsz-ú ingatlanok fejlesztésével összefüggő Telepítési Tanulmánytervének elfogadásáról, és Településrendezési Szerződés megkötéséről döntött.

Továbbá ugyanazon napirenddel kapcsolatban 175/2017.(X.26.) számú ÖKT határozatával a 76539/84 hrsz-ú ingatlanon Evangélikus egyház fejlesztésével összefüggő Településrendezési Tanulmánytervének elfogadásáról, valamint 176/2017.(X.26.) számú ÖKT határozatával az UKVSZ eseti módosítás 2017. indításáról döntött.

Fenti előterjesztésekben foglaltak és a mellékleteit képező telepítési tanulmánytervekben foglaltaknak megfelelően az ÚKVSZ eseti módosítására háromoldalú tervezési szerződést, valamint a településrendezési szerződést a hivatal érintettekkel megkötötte.

A telepítési tanulmánytervekben foglaltak, valamint a tervezési szerződés alapján tervezők a tervet elkészítették leszállították.

A terv egyeztetése az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.)42/A §-ban szabályozott állami főépítési eljárás keretében folytatható le.

A véleményeztetés során a Korm. r. 29/A § (1) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti partnerségi egyeztetést a hivatal lefolytatta, az elkészült javaslatokat a közterületi hirdetőtáblán és a honlapon 8 napra, 2018. január 12. és 20. között közzé tette.

A két módosítással érintett terület kapcsán is a Képviselő-testület 173/2017.(X.26.) számú ÖKT határozatával döntött a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatban.

Az elkészült módosítás rendelet-tervezetét és az alátámasztó vizsgálati, javaslati munkarészeket az előterjesztéshez mellékeljük.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztéshez mellékelte javaslatot tárgyalja meg, és az abban, valamint a melléklet szerinti dokumentációban foglaltakat javasolja a Képviselő-testületnek a véleményeztetési eljárás lezárását a partnerségi vélemények ismeretében

Mellékletek:

1. UKVSZ eseti módosítás – alátámasztó munkarészek
https://www.ujpest.hu/galeria/File/foepiteszi_iroda/ukvsz_mod_2018jan_alatam6.pdf
2. UKVSZ eseti módosítás – jóváhagyandó munkarészek
https://www.ujpest.hu/galeria/File/foepiteszi_iroda/ukvsz_mod_2018jan_rendelet.pdf

**a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság
.../2018. (...) VVB határozata**

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta „Javaslat Erzsébet utca menti telkek és Káposztásmegyeri Evangélikus templom UKVSZ eseti módosítására” előterjesztést, és a mellékelt UKVSZ eseti módosítás – alátámasztó munkarészek / jóváhagyandó munkarészek mellékleteit, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek a véleményeztetési eljárás lezárását a partnerségi vélemények ismeretében. Javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2018. január



Wintermantel Zsolt
polgármester



Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.