



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

## POLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133

e-mail: wintermantel.zsolt@ujpest.hu

---

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: az ÉPIT Zrt. működését érintő egyes döntések meghozatala

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

#### Előzmények

2010. augusztus 26-i ülésén Budapest Főváros Közgyűlése megtárgyalta az ÉPIT Zrt. megbízásának az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatos feladatokra történő kiterjesztésére vonatkozó indítványt. A Fővárosi Közgyűlés 1657/2010. (VIII. 26.) sz. határozata szerint

*„a Fővárosi Közgyűlés felhatalmazza az ÉPIT Zrt-t, hogy a 2010. július 8-i rendkívüli közgyűlésen elfogadott, az Újpesti Szakrendelő felújítására vonatkozó megállapodásban szereplő, „ a felújítás szakmai programját” a Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet bevonásával készíttesse el, a munkálatokat a 2010. évi fejlesztési tervének maradványából előlegezze meg, a felújításra később jóváhagyandó költségvetés terhére, és egyben felhatalmazza a főpolgármestert, hogy az erről szóló megbízást az ÉPIT Zrt.-nek adja meg, illetve írja alá.”*

2010. szeptember 14-én az Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Képviselő-testülete is tárgyalta az ÉPIT Zrt. megbízásának az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet felújításával kapcsolatos feladatokra történő kiterjesztését. Az Újpesti képviselő-testület 366/2010. (IX. 14.) számon önkormányzati határozatot hozott, melynek 2. pontja kimondja:

*„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felhatalmazza az ÉPIT Zrt.-t, hogy az Újpesti Szakrendelő felújítására vonatkozó felújítás szakmai programját a Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet bevonásával készíttesse el, a munkálatokat a 2010. évi fejlesztési tervének maradványából előlegként finanszírozza meg, a felújításra később jóváhagyandó költségvetés terhére, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az erről szóló*

*megbízást az ÉPIT Zrt.-nek adja meg, illetve írja alá , és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.”*

### Aktuális helyzet

Az Újpesti Önkormányzat már 2010. év elején kezdeményezte a szakorvosi ellátási feladat átvételét a Fővárostól, a Rendelőintézet leválasztását a Károlyi István Kórházról. Szakorvosi Rendelőintézet átvételi folyamata elhúzódott, a bizonytalan helyzet miatt az orvos-szakmai program előkészítése indulhatott csak el.

A Rendelőintézet átvétele ügyében azonban jelentős előrelépés történt. Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Képviselő-testülete 33/2011.(II.08) önkö. határozatával döntött:

*„ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 23/1992.(VII.30.) Főv. Kgy. rendelet 2.§ alapján Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata átveszi a felnőtt és gyermek járóbeteg-szakellátási, fogászati szakellátási és gondozói feladatokat Budapest Főváros Önkormányzatától. „,*

A Fővárosi Önkormányzat 1375/2011.(V.25.) Főv. Kgy. határozatával úgy döntött, hogy

*„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmére a 23/1992.(VII.30.) Főv. Kgy. rendelet 2.§ alapján a felnőtt és gyermek járóbeteg-szakellátási, fogászati szakellátási és gondozói feladatokat – az 1. számú melléklet szerinti kapacitással – valamint a feladatellátáshoz szükséges vagyont – így a kizárólagos tulajdonában álló egészségügyi célvagyon körébe sorolt a Budapest IV. ker. Görgey Artúr u.30. sz. alatti ingatlant (hrsz.:73070), valamint a szükséges tárgyi eszközöket ingyenesen a kerületnek 2011. október 1. fordulónappal átadja” .*

A Károlyi István Kórház a korábban beadott pályázatával támogatást nyert a Rendelőintézet ingatlanán végzendő energiatakarékossági fejlesztések részleges finanszírozására. Intézkedni kell a pályázat által biztosított lehetőségek és a vele járó kötelezettségek Újpesti Önkormányzat általi átvételéről is.

Az Újpesti Önkormányzat szándéka a Rendelőintézet felújítása és/vagy új rendelőintézet építése. Az új intézmény építésre felhasználható terület az István u., Jókai u., Kassai u. és Petőfi u. által határolt tömb.

Az Újpesti Önkormányzat a fejlesztési/felújítási feladatok előkészítésével az ÉPIT Zrt.-t

- mint önkormányzati vagyongazdálkodó szervezetet- kívánja megbízni.

A feladatok elvégzése érdekében meg kell bízni az ÉPIT Zrt-t:

1. az orvos-szakmai program elkészítésével és jóváhagyásával;
2. az új beruházás / meglévő épület felújításának részletes műszaki, gazdasági, jogi előkészítésével;

3. az elfogadott koncepció alapján az építési terület előkészítésével (telekalakítás, bontás, közművesítés, stb.);
4. a projektekhez kapcsolódó beruházási, fejlesztési és felújítási szakfeladatokkal, úgy mint: a gazdasági, közigazgatási, intézményi, tulajdonosi partnerek koordinációja, döntés előkészítési feladatok elvégzése, engedélyeztetési eljárások lefolytatása, gondoskodás a projekthez szükséges közbeszerzési-, engedélyezési-, tender- és kivitelezési dokumentációk elkészíttetéséről, a szükséges szerződések megkötése, a végrehajtandó projektek megvalósításának műszaki és pénzügyi irányítása és ellenőrzése;
5. a megvalósítás finanszírozásával az ÉPIT Zrt. mindenkori fejlesztési tervében erre a célra szereplő fedezet erejéig, illetve a szükséges további források önkormányzat általi biztosítását követően azok cél és terv szerinti, valamint a pályázaton nyert támogatások felhasználásával.

A Közbeszerzési Törvény és a vonatkozó további jogszabályok előírásainak megfelelően biztosítani szükséges az ÉPIT Zrt. önkormányzati rendeleti kizárólagos jogát az önkormányzati feladatok átvállalására.

Budapest, 2011. június 24.

Wintermantel Zsolt

#### Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet felújítása és az István u., Jókai u., Kassai u. és Petőfi u. által határolt tömb területén szakorvosi rendelőintézet elhelyezésére alkalmas új épület megvalósítása érdekében szükséges projekt-előkészítési (orvos-szakmai program, műszaki, gazdasági, jogi előkészítés, építési terület előkészítése, a gazdasági, az államigazgatási, intézményi, tulajdonosi partnerek koordinációja, döntés előkészítés, engedélyeztetés, közbeszerzési, engedélyezési, megvalósítási dokumentációk elkészíttetése, szerződések megkötése, a projektek megvalósításának műszaki, pénzügyi irányítása és ellenőrzése) feladatok ellátására kössön szerződést az ÉPIT Zrt.-vel azzal, hogy az Önkormányzat ezen feladatok ellátásával az ÉPIT Zrt-t bízta meg. A megvalósítás és megbízott díjazása induló finanszírozási alapja az ÉPIT Zrt. mindenkori fejlesztési tervében e célra meghatározott összeg, a szükséges további források meghatározása és rendelkezésre bocsátása újabb képviselő-testületi döntésekkel történhet.  
felelős: Polgármester  
határidő: 30 nap

2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Közbeszerzési Törvény és a vonatkozó további jogszabályok előírásainak megfelelően az ÉPIT Zrt. feladat-ellátási kizárólagos jogának - a tervezett Szakorvosi Rendelőintézet felújítása és az új épület beruházás megvalósítása - érdekében szükséges képviselő-testületi-döntések előkészítéséről és a szükséges rendelet-tervezet előterjesztéséről.

felelős: Polgármester

határidő : A soron következő rendes képviselő testületi ülés