



Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésére

Tárgy: 1042 Budapest, Virág u. 33/a szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonya

Tisztelt Bizottság!

A 1042 Budapest, Virág u. 33/a. szám (hrsz. 71169/A/14) alatti, 156 m² alapterületű pincehelyiség bérelője Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Gazdasági Intézménye (1048 Budapest, Galopp u. 13.), amelyben asztalos műhely funkcióval működtet telephelyet. Tekintettel a Gazdasági Intézmény tevékenységének közcélú jellegére, és a Bizottság erre vonatkozó döntésére, a helyiségért kedvezményes összegű (60 Ft/m²/év + áfa) bérleti díjat fizet.

A bérleti szerződés 2017. december 31. napjával lejár, a Gazdasági Intézmény igazgatója ezért kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz annak érdekében, hogy a tárgyi ingatlant továbbra is kedvezményes díj mellett vehessék igénybe.

A vonatkozó 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § alapján a kedvezményes bérleti díj megállapításáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak az alábbi határozat elfogadását.

Budapest, 2017. november 17.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a 1042 Budapest, Virág u. 33/a. (hrsz. 71169/A/14) szám alatti, 156 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának Gazdasági Intézményével, 60 Ft/m²/év + áfa összegű, kedvezményes díj fizetése mellett. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2018. január 1. és 2022. december 31. közötti időtartamra állapítja meg. A bérelő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.